



č. 805/77/2023/košice

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

ŽIŽKOVA DEVELOPMENT s.r.o.

Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice
IČO: 48 212 857
Zapísaný: v Obchodnom registri SR Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka číslo: 37555/V
V mene, ktorého koná: Ing. Peter Jankulák,
E-mail:

/ ďalej len „Povinný“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné Mesto, okres Košice I, obec: Košice – Sever:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
14914	KNC 8265/9	Ostatná plocha	111
	KNC 8269/10	Zastavaná plocha a nádvorie	268

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia DN 500 vo vlastníctve a správe Oprávneného postavená v rámci stavby SO 01 Preložka kanalizácie DN 500, dĺžka 32,86 m (ďalej len „verejná kanalizácia“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažovaných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 3/2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hajtol dňa 17.10.2023, autorizačne overenom dňa 17.10.2023 Ing. Vladimírom Kostkom a úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod číslom G1 – 832/2023.

II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 3.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dominiku Cukerovú, so sídlom Hlavná 107, 040 01 Košice, IČO: 50 997 025, zapísaná v Zozname SAK: reg. č. 7617, aby ich zastupovala pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v konaní o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, vrátane vykonania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, pričom je oprávnená na preberanie a doručovanie zásielok, aj na opravu zrejmych chýb a nesprávností v tejto Zmluve a návrhu na vklad, aj na podpis prípadného dodatku k tejto Zmluve v mene Zmluvných strán, ktorým by sa upravovala výlučne zrejma nesprávnosť alebo chyba v písaní, v počítaní alebo iná chyba sledujúca účel tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad z tejto Zmluvy je oprávnená podať JUDr. Dominika Cukerová, so sídlom Hlavná 107, 040 01 Košice, IČO: 50 997 025, zapísaná v Zozname SAK: reg. č. 7617, a to aj v elektronickej podobe, na čo ju Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú, zároveň ju splnomocňujú aj na podanie a podpísanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy za Zmluvné strany.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Povinný, dve Oprávnený a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

/dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 11. DEC. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

--