

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA

na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžinierska činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu, na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ : Mesto Banská Bystrica
Sídlo Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátorom mesta
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Dominik Búry, e-mail: dominik.bury@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 122
vo veciach technických: Ing. Martin Hlaváč, e-mail: martin.hlavac@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 470
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 4016795432/7500
BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK 777500000004016795432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : STAVING PROJEKT s.r.o.
Sídlo : Na Troškách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ing. Július Žiška
Telefón :
e-mail :
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy : Ing. Július Žiška
vo veciach technických : Ing. Július Žiška
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36 864 366
DIČ : 2022877395
IČ DPH : SK2022877395
Spoločnosť zapísaná : V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 16906/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

Úvodné ustanovenia

Predmetná zmluva je výsledkom verejnej súťaže vyhlásenej objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: „**Zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžinierska činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu, na stavbu „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“** (ďalej v texte len „Dokumentácia“).

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať, dodať a vykonať pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v článku II., body 2.1 – 2.12 tejto zmluvy, ako aj v súlade s východiskovou dokumentáciou – Architektonickou štúdiou Typu F, variant č. 1 pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest, vypracovanou Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave a poskytnutou objednávateľovi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR na základe Zmluvy o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2002823, pre stavbu „**Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica**“ :

- 1.1.1 polohopisné a výškopisné geodetické zameranie riešeného územia v rozsahu podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy
- 1.1.2 inžiniersko-geologický prieskum v riešenom území v rozsahu podľa článku II. bod 2.2 tejto zmluvy
- 1.1.3 radónový prieskum v riešenom území v rozsahu podľa článku II. bod 2.3 tejto zmluvy
- 1.1.4 vytýčenie inžinierskych sietí v riešenom území (vrátane kopaných sond) a ich zakreslenie v rozsahu podľa článku II. bod 2.4 tejto zmluvy
- 1.1.5 podklad pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, súhlasy vlastníkov priľahlých nehnuteľností v rozsahu podľa článku II. bod 2.5 tejto zmluvy
- 1.1.6 dokumentáciu pre odstránenie existujúcich stavieb v riešenom území, vrátane zabezpečenia vyjadrení k povoleniu na ich odstránenie spolu s rozpočtom v rozsahu podľa článku II. bod 2.6. tejto zmluvy
- 1.1.7 dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.7 tejto zmluvy
- 1.1.8 dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) v podrobnosti realizačného projektu (ďalej len „RP“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.8 tejto zmluvy
- 1.1.9 projektové energetické hodnotenie budovy v rozsahu podľa článku II. bod 2.9 tejto zmluvy
- 1.1.10 inžiniersku činnosť v rozsahu podľa článku II. bod 2.10 tejto zmluvy
- 1.1.11 projekt interiérového vybavenia Zariadenia pre seniorov spolu s rozpočtom v rozsahu podľa článku II. bod 2.11 tejto zmluvy
- 1.1.12 výkon odborného autorského dohľadu v rozsahu podľa článku II. bod 2.12 tejto zmluvy (ďalej v texte len „predmet plnenia“ alebo „dielo“)

1.2. Stavba bude realizovaná na parcelách:

- KN-C č. 2518/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na LV č. 6914
- KN-C č. 2517, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na LV č. 6914

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

- KN-C č. 2518/8, druh: záhrada, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na LV č. 6914
- KN-C č. 2518/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na LV č. 6914
- KN-C č. 2518/7, záhrada, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na LV č. 2724

1.3 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník:

71242000-6	Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71332000-4	Geotechnické inžinierske služby
71351000-3	Geologické, geofyzikálne a iné vedecké prieskumné služby
71000000-8	Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
71222000-0	Architektonické služby pre vonkajšie oblasti
71240000-2	Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
71247000-1	Dohľad nad stavebnými prácami
71300000-1	Inžinierske služby

Doplnkový slovník: IA01-9 projektovanie a výstavba

Článok II.

VECNE VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi predmet plnenia/dielo v zmysle východiskovej dokumentácie – Architektonickej štúdie Typu F, variant č. 1 - pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest, vypracovanej Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave a poskytnutej objednávateľovi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, na základe Zmluvy o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2002823, ktorú v digitálnej podobe odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy a súčasne zverejnenej na webovej stránke: <https://www.employment.gov.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/katalog-architektonickych-studii/katalog-rod/>, v nasledovnom rozsahu :

2.1 Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi polohopisné a výškopisné geodetické zameranie riešeného územia, kde bude umiestnená stavba nasledovne:

- polohopis a výškopis riešeného územia, vrátane komunikácií, chodníkov
- zmerať inžinierske siete (ich priebeh) v areáli a okolitých komunikáciách, vrátane overenia ich existencie u správcov
- zmerať šachty vrátane zamerania dna, nie iba poklopu a pozície
- zmerať spevnené plochy - výšky na spevnených plochách
- zmerať zeleň, dreviny, studňu a úžitkový vodovod na parcelách v riešenom území
- obrysy spevnených plôch (obrúbničky, dlažba, zatravnovacie tvárnice, asfaltové plochy atď...)
- objekty (budovy, rozvážacie skrine, stožiare osvetlenia ako aj dopravných stavieb a pod., zastávka MHD, múriky, terénne úpravy, oporné múriky, mobiliár a podobné)
- zameranie spracovať v triede presnosti - štandardné zameranie v súradnicovom systéme S-JTSK. Formát 2D zamerania, dgn
- počet vyhotovení polohopisného a výškopisného geodetického zamerania tri (3) ks v tlačenej podobe

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

- záverečnú správu z geodetického zamerania (grafické a textové prílohy) dodať v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.2 Inžiniersko geologický prieskum

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi inžiniersko geologický prieskum riešeného územia, kde bude umiestnená stavba nasledovne:

- Vykonanie geologických prác riešeného územia a geodetických činností
- Vyhodnotenie odobratých vzoriek a spracovanie IGP
- Vypracovanie Záverečnej správy z inžiniersko geologického prieskumu, vrátane dokumentácie a vyjadrení správcov inžinierskych sietí, súčasťou Záverečnej správy bude návrh opatrení na stabilizáciu svahu a podložia a na ochranu pred podzemnými vodami
- počet vyhotovení inžiniersko geologického prieskumu tri (3) ks v tlačenej podobe
- záverečnú správu z inžiniersko geologického prieskumu (grafické a textové prílohy) dodať v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.3 Radónový prieskum

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi radónový prieskum riešeného územia, kde bude umiestnená stavba nasledovne:

- Vykonanie meraní radónového rizika základových pôd v súlade so Zákonom č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre umiestnenie Zariadenia pre seniorov s pobytovou službou
- Vypracovanie správy o hodnotení radónového rizika základových pôd v riešenom území, vrátane návrhu protiradónových opatrení
- počet vyhotovení Správy o hodnotení radónového rizika tri (3) ks v tlačenej podobe
- správu o hodnotení radónového rizika (grafické a textové prílohy) dodať v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.4 Vytýčenie inžinierskych sietí

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť preverenie existencie inžinierskych sietí v danej lokalite na pozemkoch uvedených v riešenom území, definovaných v čl. I., bod 1.2. zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v riešenom území (vrátane kopaných sond) a ich zakreslenie.

2.5 Podklad pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a dodať objednávateľovi podklad pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v riešenom území, vrátane súhlasov vlastníkov príslušných nehnuteľností k navrhovanej stavbe „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

2.6 Dokumentácia pre odstránenie existujúcich stavieb

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dokumentáciu pre odstránenie existujúcich stavieb na pozemkoch, nachádzajúcich sa v riešenom území definovaných v čl. I., bod 1.2. zmluvy, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vrátane zabezpečenia kladných vyjadrení k povoleniu na ich odstránenie spolu s rozpočtom.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

Dokumentácia bude podkladom pre vydanie povolenia stavebného úradu na odstránenie stavieb.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu pre odstránenie existujúcich stavieb v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a pare 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.7 Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že DÚR bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia stavby. DÚR je potrebné spracovať podľa Prílohy č.1 Sadzobníka UNIKA 2023, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DÚR vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- sprievodná správa
- širšie vzťahy - mapový podklad v mierke 1:10 000 s vymedzením hraníc územia,
- súčasný stav riešeného územia s vymedzením hraníc riešeného územia (vrátane fotodokumentácie)
- komplexný návrh v rozsahu nasledovných okruhov:
- stavba Zariadenia pre seniorov
- systémy na zber a zadržiavanie dažďovej vody
- komunikačné a spevnené plochy, parkovanie vozidiel
- plochy na oddychové aktivity - aktívna pobytová zóna pre seniorov
- drobná architektúra a mobiliár
- verejné osvetlenie
- prípojky inžinierskych sietí (vrátane kamerového systému)
- ľubovoľné priestorové zobrazenie navrhovaného riešenia

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude obsahovať nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 - Zariadenie pre seniorov (vrátane vykurovania a prípravy TUV v súlade s technickými podmienkami typovej štúdie Typ F, variant č. 1- rodinný typ bývania
- SO 02 - Prístupová komunikácia
- SO 03 - Odstavné plochy
- SO 04 - Verejný vodovod,

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytyčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

- SO 05 - Verejná splašková kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia
- SO 07 - NN rozvody
- SO 08 - Verejné osvetlenie
- SO 09 - Terénne a sadové úpravy
- SO 10 - Preložky inžinierskych sietí (IS)
- SO 11- Interiér
- SO 12 - Oplotenie
- SO 13 - POV
- SO 14 - Búracie práce

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť úpravu objektivej skladby a dohodnúť ju pred dokončením DÚR s objednávateľom. Bez súhlasu objednávateľa uvedená zmena nie je možná.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá DÚR v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a páre 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.8 Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) s podrobnosťou realizačného projektu (ďalej len „RP“) v rozsahu tejto zmluvy, Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2023, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov.

Navrhnuť nové nízko kapacitné bytové zariadenie sociálnych služieb s kapacitou do 12 miest v ktorom sa bude poskytovať sociálna služba celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) ods. 1. bod 1.2 a § 35 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ako zariadenie pre seniorov.

V rámci splnenia požiadavky na priestorové podmienky konkrétneho druhu zariadenia zosúladiť parametre architektonickej štúdie s povinnosťami ustanovenými vyhláškou ministerstva zdravotníctva č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej ako „vyhláška MZ SR“) napríklad s ohľadom na zriadenie čistiacieho priestoru na dekontamináciu zdravotníckych pomôcok s možnosťou vetrania (§ 10 ods. 4) či na zriadenie izolačnej miestnosti v zmysle ustanovenia § 12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu vypracovaná a dodaná v minimálnom rozsahu:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- širšie vzťahy - mapový podklad v mierke 1:10 000 s vymedzením hraníc územia
- súčasný stav územia s vymedzením hraníc riešeného územia (vrátane fotodokumentácie)
- dokumentácia v rozdelení na SO – v súlade s požiadavkami Plánu obnovy a odolnosti Komponent 13, Typ F, variant č. 1
- Celkové náklady stavby, Rozpočet
- Inžinierska činnosť
- Doklady

Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude obsahovať nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Zariadenie pre seniorov (vrátane vykurovania a prípravy TÚV v súlade s technickými podmienkami typovej štúdie Typ F, variant č. 1- rodinný typ bývania
- SO 02 – Prístupová komunikácia
- SO 03 – Odstavné plochy
- SO 04 – Verejný vodovod
- SO 05 – Verejná splašková kanalizácia
- SO 06 – Dažďová kanalizácia
- SO 07 – NN rozvody
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 - Terénne a sadové úpravy
- SO 10- Preložky inžinierskych sietí (IS)
- SO 11- Interiér
- SO 12 - Oplotenie
- SO 13 - POV
- SO 14 - Búracie práce

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť úpravu objektivej skladby a dohodnúť ju pred dokončením DSP s objednávateľom. Bez súhlasu objednávateľa uvedená zmena nie je možná.

DSP v podrobnosti RP musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku objektov stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií do spracovávanej dokumentácie do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou spracovaného projektu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovito. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Súčasťou DSP v rozsahu RP bude aj projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a pare 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

2.9 Projektové energetické hodnotenie budovy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projekt vypracovaný v súlade so Zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov, pre navrhovanú stavbu „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“ za účelom získania energetického certifikátu budovy.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektové energetické hodnotenie budovy v troch (3) vyhotoveniach, v tlačenej podobe. Jedno vyhotovenie projektu predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf aj v živej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.10 Inžinierska činnosť pre DÚR a DSP (ďalej v texte len „IČ pre DUR“ a „IČ pre DSP“):

Zhotoviteľ preverí pre účely prípravy a spracovania Dokumentácií vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a správcov sietí, ako aj vyjadrenia dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a následne zabezpečí a dodá pre objednávateľa ich kladné vyjadrenia potrebné pre zabezpečenie vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“). Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať zhotoviteľ ak bude potrebné ich uhradiť; pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene.

2.11 Projekt interiérového vybavenia Zariadenia pre seniorov

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projekt interiérového vybavenia objektu Zariadenia pre seniorov, v zmysle východiskovej dokumentácie – Architektonickej štúdie typu F, variant č. 1, Nízko kapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest, vypracovanej Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave a poskytnutej objednávateľovi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, na základe Zmluvy o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 202823 a v rozsahu požiadaviek Objednávateľa podľa Prílohy č.1 k zmluve.

2.12 Odborný autorský dohľad:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa **odborný autorský dohľad** (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2023; v rozpise bude uvedený maximálny počet šesťdesiat (60) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“ (ďalej v texte len „stavba“) a počas realizácie predmetnej stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez vád a nedorobkov.**

2.12.1. Zhotoviteľ preukáže počet hodín výkonu OAD zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na preberacom konaní.

2.12.2. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia vykonania opravy alebo doplnenia Dokumentácie podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.

2.12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2023) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

2.12.4. Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORa na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

písomne schválil, pričom za túto činnosť zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon OAD písomne informovať najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu OAD poverenou osobou. Objednávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon OAD poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností

- b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
- c) v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
- d) predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie Dokumentácie so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na výkon navyše prác v súvislosti s Dokumentáciou,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súlada s Dokumentáciou a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá Dokumentácii, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

2.12.5. Cena za výkon OAD bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín OAD v priebehu realizácie stavby, na základe objednávateľom vyžiadaných a zhotoviteľom uskutočnených hodín OAD a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu šesťdesiat (60) hodín. Cena za výkon OAD sa určí ako súčin hodín OAD vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku VI. bod 6.2 zmluvy, pričom maximálna výška odmeny nesmie presiahnuť hodnotu 60 hodín OAD určenú podľa tejto vety, a to ani v prípade poskytnutia OAD v rozsahu prevyšujúcom 60 hodín, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. Potrebu navyše hodín na vykonanie OAD sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

2.12.6. Objednávateľ písomne potvrdí počet hodín skutočne vykonaného OAD zhotoviteľovi.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

Článok III. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 45 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
Zhotoviteľ preukáže odbornú spôsobilosť na vypracovanie :
- 3.1.1. polohopisného a výškopisného geodetického zamerania -vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
 - 3.1.2. inžiniersko geologického prieskumu - vykonávanie geologických prác podľa § 9 ods. 2, písm. d) zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 3.1.2. radónového prieskumu – vykonávanie prieskumov v súlade so Zákonom č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 3.1.4. projektového energetického hodnotenia budovy – vykonávanie energetickej certifikácie budov podľa § 6, ods. 2 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi platné oprávnenia a platné písomné zmluvy podľa bodu 3.1, najneskôr pred podpisom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, považujú zmluvné strany túto povinnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.4 V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokoľvek z dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť Dokumentáciu uvedenú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.5 V prípade, že po podaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia a/alebo povolenia na odstránenie stavieb, príslušný stavebný úrad vyzve objednávateľa na doplnenie podanej žiadosti, a to z dôvodu expirovaných vyjadrení, chýbajúcich súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, čím bude preukázané, že zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku II. body 2.6, 2.7 a 2.8 tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti objednávateľa a v lehote ním stanovenej, je zhotoviteľ povinný chýbajúce platné a súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií objednávateľovi včas a riadne predložiť. O odovzdaní a prevzatí chýbajúcich vyjadrení v zmysle predchádzajúcej vety, bude vyhotovený preberací protokol.
- 3.6 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovania Dokumentácie podľa článku II. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej Dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 Stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a rovnako za realizovateľnosť stavby podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez väd a nedorobkov predmet plnenia v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 **Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie v riešenom území** podľa bodu 2.1 zmluvy:
 - do 2 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.2 **Inžiniersko geologický prieskum v riešenom území** podľa bodu 2.2 zmluvy:
 - do 3 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.3 **Radónový prieskum v riešenom území** podľa bodu 2.3 zmluvy:
 - do 3 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.4 **Vytýčenie inžinierskych sietí v riešenom území** podľa bodu 2.4. zmluvy:
 - do 2 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.5 **Podklad pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, vrátane súhlasov vlastníkov príslušných nehnuteľností** podľa bodu 2.5 zmluvy:
 - do 6 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.6 **Dokumentácia pre odstránenie existujúcich stavieb vrátane IČ**, podľa bodu 2.6 zmluvy:
 - do 6 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.7 **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** podľa bodu 2.7 zmluvy vrátane IČ podľa bodu 2.10 zmluvy:
 - do 12 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.8 **Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu** podľa bodu 2.8 vrátane IČ podľa bodu 2.10 zmluvy:
 - do 12 kalendárnych týždňov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia
 - 4.1.9 **Projektové energetické hodnotenie budovy** podľa bodu 2.9 zmluvy:
 - do 6 kalendárnych týždňov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia
 - 4.1.10 **Projekt interiérového vybavenia Zariadenia pre seniorov** podľa bodu 2.11 zmluvy:
 - do 6 kalendárnych týždňov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia
 - 4.1.11 **Odborný autorský dohľad** podľa bodu 2.12 zmluvy:
 - odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, následne počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa stavby.
- 4.2 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1 - 4.1.7, ods. 4.1.8. – 4.1.10, tejto zmluvy a za vykonanie OAD budú vyhotovené samostatné preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.3 V prípade, že predmet plnenia (alebo jeho časť) bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácií jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že predmet plnenia sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdaný. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávateľom.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia po odstránení jeho väd a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok zhotoviteľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela na zmluvne dohodnutý účel.

- 4.4 Miesto realizácie výkonu odborného autorského dohľadu je stavba „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“. Výkon činností potvrdí zástupca objednávateľa v súlade s čl. II., bod 2.12.6. tejto zmluvy.
- 4.5 Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii znáša po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela od zhotoviteľa v súlade s bodom 4.3. tohto článku zmluvy.

Článok V.

SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je povinný na základe riadne doručenej žiadosti, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: dominik.bury@banskabystrica.sk.
- 5.2 Po dobu preukázaného omeškania sa objednávateľ s poskytnutím súčinnosti podľa ods. 5.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností, na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

Článok VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu celkom vo výške **77.557,20 eur s DPH** slovom : sedemdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov, ktorá pozostáva z nasledovných položiek :

Názov časti	Cena v EUR (bez DPH)	DPH	Cena v EUR (s DPH)
1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy	2640	528	3168
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.2 tejto zmluvy	4620	924	5544
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.3 tejto zmluvy	605	121	726

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.4 tejto zmluvy	2640	528	3168
5. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.5 tejto zmluvy	3000	600	3600
6. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.6 tejto zmluvy	5000	1000	6000
7. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.7 tejto zmluvy vrátane článku II bod 2.10	7632	1526,40	9158,40
8. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.8 tejto zmluvy vrátane článku II. bod 2.10	28154	5630,80	33784,80
9. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.9 tejto zmluvy	1700	340	2040
10. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.11 tejto zmluvy	6240	1248	7488
11. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.12 tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad v rozsahu 60 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 40 € bez DPH / hodina)	2400	480	2880
S P O L U :	64631	12926,20	77557,20

- 6.2 Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť či je alebo nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 6.3 Cena uvedená v bode 6.1 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie ceny za Dielo objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne.
- 6.4 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom; Cena za predmet plnenia podľa bodu 6.1., bude uhradená samostatne podľa bodu 6.1., položky č. 1.až 7 – prvá faktúra, položky 8. až 10 druhá faktúra, položka č. 11 – tretia faktúra a to po dodaní príslušnej časti predmetu zmluvy a jej protokolárnom prevzatí objednávateľom. Cena za výkon OAD podľa položky č. 11., bude uhradená po jeho vykonaní a potvrdení v zmysle čl. II., bod 2.12.6 zmluvy; zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmych (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.3 tejto zmluvy;
- 6.5 Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručení, dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.7 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytykaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny diela alebo jej časti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávateľovi podľa bodu 6.7. zmluvy.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovou dokumentáciou, Prílohou č. 2 a Prílohou č.3 sadzobníka UNIKA 2023, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií a účastníkov stavebného konania. V Dokumentácii nie je možné uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti a pod..
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vyhotoviť Dokumentáciu s potrebnou odbornou starostlivosťou,
 - b) vyhotoviť Dokumentáciu v objednávateľom požadovanom rozsahu, včas a bez väd,
 - c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo riadneho odovzdania diela a to bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od skutočnosti, ktorá zakladá dôvod podľa tohto odseku zmluvy, inak sa má za to, že dielo bude vykonané v súlade so zmluvou riadne a včas
 - d) po splnení predmetu tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dokumentácia (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať požiadavkám stanoveným touto zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje na Dokumentáciu (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat mesiacov (60) mesiacov; záručná doba začne plynúť od prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom v zmysle článku IV. bod 4.3 tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dokumentácia (alebo jej časť) v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu Dokumentácie (alebo jej časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že vadu Dokumentácie (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:
- a) číslo predmetnej zmluvy,
 - b) označenie reklamovanej časti Dokumentácie,
 - c) popis vady,
- (ďalej v texte len „reklamácia“).
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.9 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.8 (napr.: v zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady a pod.), zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresy poverených zamestnancov objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady, ktorý nie je pre

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

- objednávateľa záväzný. O odstránení vady je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.10 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote stanovenej v odseku 7.8, a/alebo v odseku 7.9. tohto článku, objednávateľ je oprávnený:
- vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd Dokumentácie (alebo jej časti).
- Ustanovením tohto bodu zmluvy nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi ďalšie nároky z väd diela.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú projektovou činnosťou (ďalej v texte len „poistná zmluva“) a to do výšky poistného krytia najmenej **60 000,00 EUR** (slovom : šesťdesiatisíc euro).
- 7.12 Poistnú zmluvu v zmysle ods. 7.11, príp. potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistnej sumy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň podpísania predmetnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ods. 7.11 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII. SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku II. ods. 2.1 až 2.12 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku VII. ods. 7.8 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 6.6 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1, 8.2 a 8.3 nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 8.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6 Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči zhotoviteľovi započítať takého pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nespлатnou) pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Predmetná zmluva zanikne:
- 9.2.1 **splnením predmetu zmluvy** v lehote podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy
 - 9.2.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 9.2.3 **odstúpením od zmluvy**, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch ak :
 - a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku II. bod 2.1 až 2.12, článku III. bod 3.1. až 3.5, článku IV. bod 4.1., ods. 4.1.1. až 4.1.12., článku VII. bod 7.1 až 7.3. a body 7.8, 7.11 a 7.12, a/alebo v článku X. bod 10.1., 10.2, 10.8. tejto zmluvy riadne a včas, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi;
 - b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku VI. ods. 6.6 tejto zmluvy;
 - 9.2.4 **odstúpením objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
 - 9.2.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
 - 9.2.6 **zrušením zmluvy zaplatením odstúpného**, v prípade ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je zhotoviteľ oprávnený zmluvu zrušiť zaplatením odstúpného vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny predmetu plnenia diela, ktoré zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto zmluvy nevykoná;
 - 9.2.6.1 zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť zaplatením odstúpného aj v prípade, ak vykonal a odovzdal objednávateľovi časť diela, za ktoré mu bola zo strany objednávateľa zaplatená alikvotná časť ceny za dielo podľa článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy; v takom prípade zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi odstúpné vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny zhotoviteľom nevykonanej a neodovzdanej časti predmetu plnenia/diela;
 - 9.2.6.2 k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :
 - a) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
 - b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi dohodnuté odstúpné;

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

- 9.2.6.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v ods. 9.2.6.2 tohto článku zmluvy.

Článok X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zvolať zasadnutie kontrolnej porady v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v rozsahu najmenej raz mesačne, za účelom umožniť objednávateľovi výkon kontroly nad realizáciou diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zvolanie kontrolnej porady aj mimo termínu uvedeného v predchádzajúcej vete v prípade, ak to bude potrebné pre určenie ďalšieho postupu zhotoviteľa pri spracovaní diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zvolať prvé zasadnutie kontrolnej porady najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi a následne v intervaloch podľa bodu 10.1. tohto článku, na ktorom predloží objednávateľovi rozpracovanosť Dokumentácie tak, aby bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať rozsah a postup pri vykonávaní prác na Dokumentácii; každé ďalšie zasadnutie kontrolnej porady sa bude konať spravidla v prvý týždeň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 10.3 Na zasadnutiach kontrolnej porady sú povinní zúčastniť sa oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na zasadnutie kontrolnej porady písomne alebo prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľom, nie je objednávateľ povinný sa kontrolnej porady zúčastniť, čo sa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa zmluvy. V prípade, ak sa objednávateľ v odôvodnených prípadoch nemôže kontrolnej porady zúčastniť v oznámenom termíne, informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa (e-mailom) a zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi náhradný termín. Pre prípad zvolania zasadnutia kontrolnej porady objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ pozve zhotoviteľa na zasadnutie prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady predložiť objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby ho bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady informovať objednávateľa o priebehu a výsledku rokovaní s príslušnými orgánmi a právnickými osobami, ktorí sú správcami resp. vlastníkami príslušných sietí a dotknutými podnikmi podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ďalšími účastníkmi územného a stavebného konania.
- 10.6 Zo zasadnutia kontrolnej porady zhotoviteľ vypracuje podrobný zápis obsahujúci prípadné pokyny objednávateľa, pričom obsah zápisu musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa. Odsúhlasenie Objednávateľom podľa tohto bodu nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy aktívne vstupovať do jeho tvorby, udeľovať zhotoviteľovi pokyny a/alebo požadovať zmeny v zhotoviteľom navrhnutých riešeniach. Zápisy budú tvoriť súčasť podkladovej časti Dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na zmenu obsahu tejto zmluvy, ako je najmä zmena rozsahu diela, ceny diela, termínov realizácie diela musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku v prípade, ak po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, dôjde k zmene príslušnej legislatívy alebo v prípade, ak rozhodnutia príslušných správnych orgánov budú mať vplyv na predmet plnenia alebo v prípade, ak objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia uplatní voči zhotoviteľovi nové požiadavky. Zmena záväzku podľa predchádzajúcej vety musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.8 Ak počas verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby budú objednávateľovi doručené prípadné žiadosti o vysvetlenie k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu, je zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadostiam na vlastné náklady

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

písomné vysvetlenie a toto doručiť objednávateľovi do 48 hodín od obdržania požiadavky od objednávateľa na podanie vysvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy

Článok XI. LICENCIA

- 11.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Dokumentácia (a jej časti) vyhotovená zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä za účelom doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. Súčasťou zhotoviteľom udelenej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu Dokumentácie (alebo jej časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie Dokumentácie (alebo jej časti).
- 11.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.
- 11.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet plnenia, uvedenej v článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
- 11.6 Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 11.8 Objávateľ vyhlasuje, že v zmysle zmluvy o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2002823 uzatvorenej dňa 05.04.2023 medzi Vykonávateľom – Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a Žiadateľom – Mestom Banská Bystrica, Vykonávateľ udelil súhlas (sublicenciu) s použitím poskytnutej architektonickej štúdie a jej obsahu v zmysle ustanovenia § 72 Autorského zákona, výlučne v rozsahu potrebnom na vypracovanie projektovej dokumentácie v súvislosti s predložením žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, na čas do uzavretia výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v mieste určenom na realizáciu Projektu na základe projektového zámeru.

Článok XII. DORUČOVANIE

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.

Zmluva o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžiniersku činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu: na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“.

Náklady - hnuiteľný majetok (vybavenie)

Lokalita: Malachovská cesta - Typ F (pobytové soc. služby), variant č. 1

Príloha č.1 k ZoD

Názov skupiny výdavkov	Zatriedenie/vecný obsah	MJ	Množstvo	Jednotková cena bez DPH (EUR)	Cena bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)	Cena celkom s DPH (EUR)
Samostatné hnuiteľné veci a súbor hnuiteľných vecí 713001 Nákup interiérového vybavenia								
Náklady na jednoposteľovú izbu/1 klient	vešiakový panel	ks	1					
x počet izieb 8/ 8 klientov	Skriňa šatníková	ks	1					
Náklady na 8 izieb€	komoda drevené dvierka	ks	1					
	toaletná polička so zrkadlom	ks	1					
	skrinka nízka botníková	ks	1					
	nočný stolík zásuvkový	ks	1					
	chladnička jednodverová malá	ks	1					
	posteľ polohovateľná	ks	1					
	stolová lampa	ks	1					
	stôl	ks	1					
	stolička	ks	2					
	polohovateľné kreslo	ks	1					
	kôš na odpadky	ks	1					
	matrac	ks	1					
	poduška	ks	1					
	obliečka na podušku	ks	2					
	prikryvka	ks	1					
	obliečka na prikrývku	ks	2					
	plachta	ks	2					
Náklady na dvojposteľovú izbu/2 klienti	vešiakový panel	ks	2					
(x počet izieb 2) 4 klienti	Skriňa šatníková	ks	2					
Náklady na 2 izby€	komoda drevené dvierka	ks	2					
	toaletná polička so zrkadlom	ks	1					
	skrinka nízka botníková	ks	1					
	nočný stolík zásuvkový	ks	2					

	chladnička jednodverová malá	ks	1				
	postel polohovateľná	ks	2				
	stolová lampa	ks	2				
	stôl	ks	1				
	stolička	ks	2				
	kreslo	ks	2				
	polohovateľné kreslo	ks	2				
	kôš na odpadky	ks	1				
	matrac	ks	2				
	poduška	ks	2				
	obliečka na podušku	ks	4				
	prikrývka	ks	2				
	obliečka na prikrývku	ks	4				
	plachta	ks	4				
Obývacia izba + kuchynský kút 1NP+2NP	jedáleňský stôl pre 12 PSS	ks	3				
	stolička	ks	12				
	chladnička jednodverová veľká	ks	2				
	kuchynská linka	ks	2				
	rýchlovarná kanvica	ks	2				
	mikrovlnná rúra	ks	2				
	umývačka riadu	ks	2				
	varič s el.rúrou (indukčná doska)	ks	2				
	kuchynský robot	ks	2				
	TV	ks	2				
	knižnica	ks	2				
	sedačka + kreslá pre 12 PSS (2 sedačky + 4 kreslá)	ks	komplet				
	TV stolík + nízka komoda	ks	2				
	konferenčný stolík	ks	2				
	Dotykový PC s rehabilitačnou pomôckou Pablo	ks	2				
	kuchynské vybavenie (2x sada hrncov, 12 x pohár, 12x hrnček, 2 x panvica, 12 x príbor, 2 x kuch, nástroje)	ks	komplet				
Práčovňa 1NP+2NP	práčka 2 ks	ks	2				
	výlevka	ks	2				
	sušička	ks	2				
	sušiak na prádlo	ks	4				
	kôš + vrecia na prádlo	ks	4				
	žehlička + doska	ks	2				

Báza pre zamestnancov 1NP	pracovný stôl	ks	2				
	kancelárska stolička	ks	6				
	PC s príslušenstvom	ks	1				
	notebook	ks	1				
	tablet	ks	1				
	kuchynská linka	ks	1				
	chladnička jednodverová malá	ks	1				
	rýchlovarná kanvica	ks	1				
	mikrovlnná rúra	ks	1				
	Kuchynský robot	ks	1				
	uzamykateľná lieková skrinka	ks	1				
	rozkladacia pohovka	ks	1				
	regálová skriňa/kancelársky nábytok	ks	1				
	uzamyk. skrinka na dokum.	ks	1				
	kôš na odpadky	ks	1				
	stolová lampa	ks	1				
	kontajner na kancelárske potreby	ks	2				
	šatníková skriňa	ks	1				
	vešiak	ks	1				
Predsieň, sklad 1NP+2NP	botník (pre 12 PSS)	ks	2				
	vešiakový panel	ks	2				
	odpadkový kôš	ks	2				
	lavička	ks	2				
Terasa 1NP+2NP	stôl 4 ks	ks	4				
	kreslá 16 ks	ks	16				
	gril	ks	1				
	odpadkový kôš/popelník	ks	4				
Mobiiliár	Lavičky	ks	4				
	Altánok	ks	1				
	lhrisko pre seniorov	ks	1				
713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov	Multifunkčný kopírovací stroj	ks	1				
	Dataprojektor + premietacie plátno	ks	1				
	Interaktívna tabuľa	ks	1				
	Reprobox vrátane mikrofónov	ks	1				
	rádiomagnetofón	ks	1				
	Zdvíhacie zariadenie	ks	2				

	stacionárny bicykel	ks	1				
	Lavaterm	ks	12				
	Bio lampa „-“	ks	1				
	Masážne kreslo	ks	2				
	SOS systém k posteliam	ks	1				
	Mobilný telefón	ks	1				
	Aku píla	ks	1				
	Aku vŕtačka	ks	1				
Vybavenie	servírovacie stolíky	ks	2				
	antidekubitné pomôcky	ks	6				
	podložky pre inkontinentných	ks	6				
	upratovacie vozíky	ks	2				
	sprchovacia stolička	ks	2				
	rebrina	ks	1				
	toaletný stolík	ks	3				
GARDENTERAPIA	mobilná záhradka	ks	2				
	záhradné náradie - sada záhradného náradia	ks	2				
	vyvýšené záhony	ks	5				
Terpie v spoločnej miestnosti	hviezdne nebo (snoezelen)	ks	1				
	vodný stĺp (snoezelen)	ks	1				
	trenažér ruky/nohy/rameno	ks	1				
	akusticko rezonančná posteľ	ks	1				
CELKOM:							

Nutné zrealizovať:

Evakuačný výťah (vhodný pre ZSS)

Doplniť : Izolačnú miestnosť (konzultácia s RUVZ).

Doplniť: Ergomiestnosť a rehabilitačná miestnosť do PD)

Vybavenie kúpeľní a WC:

V súlade:

Zákon: č.355/2007 Z.z.

Zákon č. 259/2008 Z.z.

Dodržanie zákonov:

Zákon č. 355/2007 Z.z.

Zákon č. 259/2008 Z.z.

Zákon č. 391/2006 Z.z.

Zákon č. 488/2008 Z.z.

Norma: STN 734301