

č. 803/139/2023/vP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. **Wieslaw Marek Wanicki**, rod. Wanicki, nar. [redacted]

2. **VEDOS, s.r.o.**, IČO: 45 626 618, so sídlom Rožkovany 11, 082 71 Lipany nad Torysou, zastúpená jedným z konateľov Marek Verešpej alebo Michal Verešpej

/ďalej spoločne len „Povinní“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborské, okres Prešov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastník - Podiel
1599	1397/2	Ostatná plocha	404	Wieslaw Marek Wanicki – 1/1
	1397/8	Ostatná plocha	302	
	1397/11	Ostatná plocha	62	
	1397/15	Ostatná plocha	61	
1600	1397/6	Ostatná plocha	4	Wieslaw Marek Wanicki – 1/1
	1397/7	Ostatná plocha	12	
	1397/10	Ostatná plocha	16	
1133	1397/5	Ostatná plocha	194	VEDOS, s.r.o., - 1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vo vlastníctve Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 38/2023 overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1445/2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66€ uhradí Povinní 1. Wieslaw Marek Wanicki, rod. Wanicki .
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

V Krakow. dňa 02.11.2023

1. ...

V dňa 28.11.2023

2. ...

(osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa1.1. DEC. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.