

č. 807/191/2025/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. PaedDr. Ľubica Priesterová, rod. Loncová, nar.

2. Ing. Jozef Priester, rod. Priester, nar.

3. Matej Macko, rod. Macko, nar.

4. Ing. Milan Šofranko, rod. Šofranko, nar.

5. Ing. Milan Macko, rod. Macko, nar.

6. Maroš Gábor, rod. Gábor, nar.

7. Lukáš Kačmarík, rod. Kačmarík, nar.

8. Stanislav Šebej, rod. Šebej, nar.

9. Anna Šebejová, rod. Onděčková, nar.

10. Vladimír Šebej, rod. Šebej, nar.

11. Ing. Lenka Šebejová, rod. Slabá, nar.

12. Ing. Miloslav Macko, rod. Macko, nar.

13. Radoslav Boguský, rod. Boguský, nar.

14. Anna Boguská, rod. Jenčová, nar.

15. obec Ľubotice, IČO: 00 690 538, so sídlom Československých letcov 1622/2, 08006 Ľubotice zastúpená starostkou obce Mgr. Nicole Rubisovou

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ľubotice, okres Prešov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastník - Podiel
735	2299/6	Záhrada	92	Účastníci č. 1 a 1 – 1/1
870	2301/1	Orná pôda	880	Účastníci č. 3. až 14 – 1/1
3754	2300/2	Orná pôda	41	Matej Macko – 1/2 Ing. Miloslav Macko – 1/2
1132	3239	Zastavaná plocha a nádvorie	6500	Obec Ľubotice – 1/1

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 71/2023 overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1847/2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinní z vecného bremena:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

...

11. .

13. .

15..

10. ..

12. ..

14. .

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa1.1. DEC. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.