

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Jozefína Trančová, rod. Fafaláková**
trvale bytom Novof 569, 029 55 Novof
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Margita Tlacháčová, rod. Fafaláková**
trvale bytom Riečna 343/27, 038 53 Turany
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúci v 3. rade:** **Viktória Szabová, rod. Fafaláková,**
trvale bytom Sokolovská 1121/1, 038 52 Sučany
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)
(ďalej Predávajúci v 1. rade až 3. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1251 ako pozemok KN-C parc. č. 3740/2 trvalý trávny porast o výmere 116 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Nehuteľnosti je:
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehuteľnosti je 3/5 k celku,
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehuteľnosti je 1/5 k celku,
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 3. rade k Nehuteľnosti je 1/5 k celku.
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 105/2023** zo dňa 07.08.2023, vyhotoveným SLOVMAP s. r. o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Námestovo 30.08.2023, pod č. 913/2023, bol z Nehuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3740/6 trvalý trávny porast o výmere 5 m² (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v Článku I., bod 1.1, písm. a) - c) a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 220/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy **Predávajúci v 1. rade kúpna vo výške 6,09 eur** (3 m² x 2,03 eur), **Predávajúci v 2. rade vo výške 2,03 eur** (1 m² x 2,03 eur), **Predávajúci v 3. rade vo výške 2,03 eur** (1 m² x 2,03 eur), ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novof bol schválený uznesením č. 220/2023** prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 12.12.2023

Kupujúci
Obec Novot'

.....
Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

V Novoti, dňa 12.12.2023

Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Jozefína Trančová	
2.	Margita Tlacháčová	
3.	Viktória Szabová	