

Kúpna zmluva č. 3/2023

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Roľnícke družstvo Tekovské Nemce

Sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, SR

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Návarka - predseda predstavenstva

Ing. Jakub Návarka – člen predstavenstva

IČO: 00210552

DIČ: 2020478460

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

Ing. Elena Halagovcová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Kurská 887/15, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

Miroslava Šamová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Štúrova 787/12, 968 01 Nová Baňa

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 3“)

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3 (ďalej len „predávajúci“)
na strane jednej

a

Kupujúci:

Obec Hronský Beňadik

Sídlo: Mýtné Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik

V zastúpení: Imrich Rajčok, starosta obce

IČO: 00320676

DIČ : 2021111422

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422

Obec je zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „kupujúci“) na strane druhej

Predávajúci a kupujúci (ďalej len „zmluvné strany“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“).**

Článok I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hronský Beňadik, a to:
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 2123/1, druh pozemku orná pôda o výmere 97 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV. č. 110, k. ú. Hronský Beňadik, okres Žarnovica pre predávajúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku, t. j. 48,50 m²
 - predávajúci č. 2 spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku, t. j. 24,25 m²
 - predávajúci c. 3 spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku, t. j. 24,25 m²

Článok II.

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku, t. j. 48,50 m² za kúpnu cenu 98,00 € slovom: deväťdesiatosem eur
 - predávajúci č. 2 spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku, t. j. 24,25 m² za kúpnu cenu 53,00 € slovom: päťdesiattri eur
 - predávajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku, t. j. 24,25 m² za kúpnu cenu 53,00 € slovom: päťdesiattri eur
2. Predávajúcim bude kúpna cena uvedená v Článku II. bod 1. tejto zmluvy vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu dohodou vo výške 204,00 € slovom: dvestoštyri eur
 - od predávajúceho č. 1 za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 98,00 €
 - od predávajúceho č. 2 za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 53,00 €
 - od predávajúceho č. 3 za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 53,00 €
4. Kupujúci sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Hronskom Beňadiku kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy schválilo dňa 28. 06. 2023 – Uznesenie č. 69/2023.

Článok IV.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy sa oboznámil pred uzavretím zmluvy, a v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúcich kupuje a preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy kde predávajúci sú odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok V.

1. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
2. Predávajúci berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Predávajúci dávajú kupujúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje.
Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť.
Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúcich na tejto zmluve.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Predávajúci č. 1

V Hronskom Beňadiku, dňa

Kupujúci:

Obec Hronský Beňadik

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Ing. Anton Návarka

.....
Imrich Rajčok
starosta obce

.....
Ing. Jakub Návarka

Predávajúci č. 2:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Elena Halagovcová

Predávajúci č. 3:

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Miroslava Šamová