

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Názov: Stredná odborná škola agrotechnických a gastronomických služieb - Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola
Sídlo: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník
Konajúca prostredníctvom: Ing. Silvia Sakáčová – riaditeľka školy
IČO: 00159557
DIČ: 2020728292
IČ DPH: Neplatca PDH
Bankové spojenie:
BIC:
IBAN:
Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Silvia Sakáčová
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Názov: O2 Networks, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.6.2022
IČO: 54639425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459
Bankové spojenie:
BIC:
IBAN:
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B
finančný kód lokality: 67319
identifikačný kód lokality: TVVIN
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „Účastník dohody“ a spoločne aj ako „Účastníci dohody“)

Článok I Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným správcom nehnuteľnosti (v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je Slovenská republika), a to stavby nachádzajúcej sa vo Viničkách, na ulici č. Hlavná, súp. č. 238, postavenej na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 510/2, 510/3 a 510/10, stavba, evidovanej na liste vlastníctva č. 302 pre

katastrálne územie Viničky, obec Viničky, okres Trebišov (ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Vlastník nehnuteľnosti – Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Košického samosprávneho kraja Strednej odbornej školy agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola, vydal dňa 19.04.2023 Dodatok č. 6, č. j.: 1496/2023/OSK-07728, ktorým sa Nehnutelnosť stáva súčasťou školy. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa 01.09.2023 prevzal Nehnutelnosť a s ňou aj všetky práva a povinnosti pôvodného správcu – Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku Kukučínova 23, Košice, IČO: 159433, ktorý je uvedený na Liste vlastníctva č. 302.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**“), ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriaďuje a bude prevádzkovať zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**zariadenia VEKS**“) na časti plochy strechy Nehnutelnosti podľa vopred schválenej technickej dokumentácie Povinným z vecného bremena a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na Nehnutelnosť. Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
4. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení z titulu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme, v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 2 ZEK:
 - a) **vstupovať** v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) **vykonávať nevyhnutné úpravy** pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok II Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto dohody** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume **2.000,00 €** (slovom: dvetisíc eur) **ročne** (ďalej len „**Príspevok**“). Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu v tvare finance@o2networks.sk. Faktúra musí okrem

náležitostí daňového dokladu obsahovať finančný kód **67319** a identifikačný kód **TVVIN** uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Príspevok za prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížený v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, a to od 01.09.2023.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.
5. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Článok III **Práva a povinnosti Účastníkov dohody**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení VEKS umiestnených na Nehnutelnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnutelnosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnutelnosti.
6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy, ako aj oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že umožní Oprávnenému z vecného bremena vybudovať pripojenie zariadení VEKS k optickej sieti Oprávneného z vecného bremena na základe návrhu technického riešenia, ktoré predloží Oprávnený z vecného bremena a za podmienok, ktoré určí Povinný z vecného bremena.
8. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému

z vecného bremena vykonávať na Nehnutel'nosti oprávnenia v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutel'nosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.

9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutel'nosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok IV **Doba trvania a skončenie dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Táto dohoda sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služieb podľa ZEK.

Článok V **Doručovanie a kontaktné osoby**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

Ing. Silvia Sakáčová, tel. č. 056 628 50 20, e-mail: silvia.sakacova@sosag.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

adresa pre doručovanie elektronických faktúr:
kontakt vo veciach finančných:

finance@o2networks.sk
uhrady.siet@o2networks.sk

kontakt vo veciach technických:
tel. č.:
e-mail:

Network Operation Center
+421 2 2211 2213
noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú uvádzať finančný kód lokality **67319** a identifikačný kód lokality **TVVIN**.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) ako povinne zverejňovaná zmluva. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Povinnému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - Príloha č. 1 - Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti
 - Príloha č. 2 - kópia listu vlastníctva č. 302 zo dňa 04.12.2023
 - Príloha č. 3 - Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine zo dňa 19.04.2023, č. j. 1496/2023/OSK-07728
 - Príloha č. 4 - Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas zo dňa 13.06.2022
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Pribeníku dňa: 11.12.2023

07 DEC. 2023
V Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
AGROTECHNICKÝCH
A GASTRONOMICKÝCH SLUŽIEB
- AGRÁRTECHNIKÉES GÁSZTRONÓMIÁI
SZOLGÁLTATÁSI SZAKKÖZÉPISKOLA
J. MÁJLÁTHA 2, 075 51 PRIBENÍK 3

.....
Ing. Silvia Sakáčová
riaditeľka školy

Za Oprávneného z vecného bremena:

O2 Networks, s.r.o.
Eipstenova 24
1
IC DPH SK2121743459

.....
Ing. Juraj Stas
na základe Potvrdenia o poverení