

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1581/2023/ODDATP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Kremnica
Adresa sídla: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta Kremnica
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare),

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Adresa sídla: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187459
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným a Investorom ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Žiar nad Hronom, obci: Kremnica, katastrálnom území: Kremnica,

evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1388, a to pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 615/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m².
(ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“).

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Zaťažný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a je oprávnený s ním nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie predmetu Zmluvy.
3. Oprávnený a Investor realizovali stavbu s názvom: P1036 Kremnica – Bystrická – preložka EERZ – VN pre DDS Kremnica“ (ďalej len ako „**Stavba**“), v rámci realizácie ktorej došlo aj k vybudovaniu stavebného objektu „Elektroenergetické zariadenie“ (ďalej len ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) na Zaťažnom pozemku. Za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov po vybudovaní a uložení Elektroenergetického zariadenia na Zaťažnom pozemku, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.
4. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán číslo **41051840-28/2022**, vyhotovený dňa 03.11.2022, vyhotoviteľom ISGeo – Miroslav Podhora, s miestom podnikania Kukučínova 19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 410 518 40, autorizačne overený dňa 03.11.2022, Ing. Romanom Strelkom a úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Dekýšová, dňa 21.11.2022, pod č. G1 – 576/2022, vyhotovený na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (VN vedenia s ochranným pásom) na KN-C par.č. 615/1 a 628/1 vo vyznačenom rozsahu. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
5. Geometrickým plánom bol určený záber Zaťažného pozemku Elektroenergetickým zariadením a jeho ochrannými pásmami, t. j. výmera, v ktorej bude Zaťažný pozemok zaťažný vecným bremenom bola na základe Geometrického plánu ustálená na **24 m²** (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažného pozemku, bezodplatne, a za dodržania podmienok tejto Zmluvy, zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťažnom pozemku:
 - a) uloženie Elektroenergetického zariadenia, vrátane k nemu prislúchajúcich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle platných právnych predpisov SR,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd cez Zaťažný pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie a odstránenia Elektroenergetického zariadenia, odstraňovania a okliešťovania stromov a iných porastov, ktoré by ohrozovali prevádzku Elektroenergetického zariadenia,
(ďalej spolu len ako „**vecné bremeno**“).
2. Povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v súlade s bodom 1 tohto článku Zmluvy výlučne v Rozsahu vecného bremena stanoveného Geometrickým plánom, a v tomto rozsahu sa ho zaväzuje strpieť.
3. Oprávnený s vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma.
4. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) zriaďuje ako vecné bremeno **in personam**, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo Povinného k Zaťaženému pozemku.
3. Oprávnený sa v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať zákaz budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby okrem uloženia Elektroenergetického zariadenia v súlade s touto Zmluvou, ako aj zákaz iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, najmä na ňom vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať akékoľvek terénne úpravy alebo zemné práce.
4. Oprávnený sa v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou udržiavať na Zaťaženom pozemku poriadok a čistotu. Oprávnený je ďalej povinný po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok bezodkladne po ukončení zásahu do Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu. Náklady spojené s údržbou Zaťaženého pozemku, ako aj s jeho prinavrátením do pôvodného stavu v súlade týmto bodom Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený.
5. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s bodom 4 tohto článku Zmluvy, Povinný je oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady Povinného spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy Oprávneného Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tohto článku Zmluvy vznikne Povinnému akákoľvek škoda, je Oprávnený povinný ju v celom rozsahu nahradiť, a to v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody. Oprávnený je zároveň povinný bezodkladne odo dňa vzniku následku konania Oprávneného v rozpore so Zmluvou, a na vlastné náklady odstrániť následky porušenia povinností vyplývajúcich mu z tohto článku Zmluvy. Predchádzajúca veta sa vzťahuje aj na prípady konania tretích osôb, ktoré konali na základe pokynov Oprávneného.
7. Ak Oprávnený následky porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy neodstráni v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený odstrániť ich na náklady Oprávneného.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j.

zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku vecného bremena zo zákona v súlade s ust. § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka..

3. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je Povinný oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) uloženie Elektroenergetického zariadenia v rozpore s touto Zmluvou alebo Geometrickým plánom,
 - b) uloženie Elektroenergetického zariadenia bez disponovania potrebnými povoleniami alebo na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal,
 - c) porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z čl. IV. Zmluvy,
 - d) výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.
5. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) zanikne účel vecného bremena najmä tým, že dôjde k odstráneniu Elektroenergetického zariadenia zo Zaťaženeho pozemku,
 - b) výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda,
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany Povinného, Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich, s prevádzkou, údržbou, opravou alebo iným podobným udržiavaním Zaťaženeho pozemku ako ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstránením Elektroenergetického zariadenia zo Zaťaženeho pozemku.
8. V prípade, ak dôjde k zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou z akéhokoľvek dôvodu, je Oprávnený povinný odstrániť Elektroenergetické zariadenie zo Zaťaženeho pozemku a uviesť Zaťaženeý pozemok do pôvodného stavu a to bez zbytočného dokladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy.
9. V prípade, ak Oprávnený neodstráni Elektroenergetické zariadenie a neuvedie Zaťaženeý pozemok do pôvodného stavu v súlade s bodom 8 tohto článku Zmluvy, Povinný je oprávnený odstrániť Elektroenergetické zariadenie a uviesť Zaťaženeý pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady Povinného spojené s odstránením Elektroenergetického zariadenia a uvedením Zaťaženeho pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy Oprávneného Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Investor, a to v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Oprávnený a Povinný týmto splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vyzve Investora ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 60 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy Investorovi zo strany Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru. Povinný a/alebo Investor sú oprávnení odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného a/alebo Investora.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša Investor.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Kremnica č. 85/2303 zo dňa 16.03.2023.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.

6. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený, dva (2) rovnopisy obdrží Investor a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Povinný neurčí inak.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenie (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany

osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
13. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
15. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Geometrický plán,
Príloha č. 2: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Kremnica a
Príloha č. 3: Kópia poverenia udelená páňovi JUDr. Mariánovi Cesnekovi.

V Kremnici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný:

Investor:

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec
Primátor mesta

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

V Žiline, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
v zast. JUDr. Marián Cesnek,
riadiť sekcie Právne