

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2023-T18

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: Attila Dudáš
Sídlo/Adresa: Hlavná 171, 935 63 Čata
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Kontakt:

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“), § 663 a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – nebytové priestory, sociálne zariadenia, šatne nachádzajúce sa v priestoroch telocvične T18 na ul. Komenského č. 1, súpisné č. 8, Želiezovce v rozsahu:
 - a) Veľká hala: 6,-EUR/každá začatá polhodina.
 - b) Cena okrem nájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom vykonávania činnosti – VOLEJBAL.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne od **01.12.2023** do **29.12.2023**.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:
 - a) Každý **piatok**,
od **19:30** do **21:00** hod.,

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (stratu, poškodenie vecí) vnesených do prenájatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenájatého priestoru.
2. Nájomca zodpovedá v prenájatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie prípadných protiepidemiologických opatrení.
3. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku mesta, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenájaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
 - h) v prípade porušenia týchto pravidiel budú nájomcovi vymerané sankcie vo výške podľa sankčného poriadku článku VIII. tejto zmluvy a zároveň sa ruší platnosť tejto zmluvy bez nároku na vrátenie peňazí.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s VZN č. 1/2023 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, účinného od 28.04.2023 nasledovne:
Cena: **90,- €**, slovom **deväťdesiat eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do piatich pracovných dní po podpise zmluvy /s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu/:
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa,
 - c) vkladom na účet prenajímateľa,
 - d) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI.

Zodpovedná osoba za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prenájmu určil prenajímateľ zodpovednú osobu Alexandra Juhásza, ktorá je zodpovedná v plnom rozsahu za nájom a plnenie zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

Článok VII.

Storno poplatok za odstúpenie od zmluvy

1. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom, nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením storno poplatku vo výške 100% nájmu.

Článok VIII.

Sankčný poriadok

1. Prenajímateľ pri porušení nájomnej zmluvy nájomcom podľa článku IV. tejto zmluvy vymeriava sankciu vo výške 10€.

Článok IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Informácia o spracúvaní osobných údajov – kamerový systém.

V Želiezovciach, dňa 01-12-2023

V Želiezovciach, dňa 01-12-2023

..... Prenajímateľ



..... Najomca



Príloha č. 1

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV – KAMEROVÝ SYSTÉM

v súlade s článkom 13 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) a v súlade s §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „Zákon“), nakoľko v súvislosti s používaním kamerového systému informujeme Vás o podmienkach spracovávaní osobných údajov v súlade s platnou legislatívou a princípmi GDPR.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE A KONTAKTNÉ ÚDAJE PREVÁDZKOVATEĽA:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
e-mail: mesto@zeliezovce.sk
Zodpovedná osoba pri spracúvaní osobných údajov:
DATALAN, a.s.
Tel.: +421 2 5025 7777
e-mail: gdpr_team@datalan.sk

ÚČEL ZAVEDENIA KAMEROVÉHO SYSTÉMU A SPRACOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV:

Ochrana majetku prevádzkovateľa, bezpečnostné monitorovanie priestorov, ochrana zdravia a bezpečnosti dotknutých osôb prostredníctvom kamerového systému.

ROZSAH SPRACOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV:

Videozáznam zachytených osôb, pričom videozáznamy nebudú použité za účelom spracúvania osobitnej kategórie osobných údajov, len ako bežné osobné údaje.

UMIESTNENIE KAMIER – Telocvičňa T18, Komenského č. 8/1, Želiezovce:

Kamery sú umiestnené na stenách a snímajú spoločné priestory v budove, chodbu pri zadnom vchode do budovy, malú miestnosť pri prednom vchode a veľkú halu. Každý vstup do monitorovaného priestoru je viditeľne označený piktogramom a slovným označením, že priestor je monitorovaný kamerovým systémom.