



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 18/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mária Hatalová, rod. Habová
štátna občianka SR

Mgr. Jana Hajtingerová, rod. Košalková
štátna občianka SR

Elena Fleischhandlová, rod. Kuľková
štátna občianka SR

a

KUPUJÚCI: Mesto Prešov, zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 182023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov:
- parc. č. KNC 14821/36 o výmere 2 583 m², orná pôda, LV č. 11268 nasledovne:

Mária Hatalová v podiele 6/30
Mgr. Jana Hajtingerová v podiele 2/5
Elena Fleischhandlová v podiele 6/30

1.2. **Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:**

- pozemku parc. č. KNC 14821/36 o výmere 2 583 m², orná pôda, LV č. 11268, k. ú. Prešov a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje:
 - od Márie Hatalovej v podiele 6/30,
 - od Mgr. Jany Hajtingerovej v podiele 2/5,
 - od Eleny Fleischhandlovej v podiele 6/30.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 18/2023	Strana 2/4
---	-----------------------------	---------------

- 1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje z dôvodu realizácie verejnoprospešnej stavby „III/3440 (III/068002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská).

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 80,00 €/m² t. j. 165 312 € (slovom: jednostošesťdesiatpäťtisícristodvanásť eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov zo dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 55/2023.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy a to :

Mária Hatalová	41 328 €
Mgr. Jana Hajtingerová	82 656 €
Elena Fleischhandlová	41 328 €

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nehnuteľnosť nie je zaťažovaná žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.



- 4.4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 18/2023

Strana
4/4

5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove.....

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Mária Hatalová

Mesto Prešov
zast. Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Mgr. Jana Hajtingerová

Elena Fleischhandlová
