

Obec Veľká Lúka 12.12.2023
Evidenčné číslo: 2112/2023
Číslo spisu: Prílohy / listy: Vybavuje: pu.

MANDÁTNA ZMLUVA**Mandant:****Obec Veľká Lúka**

Veľkolúcka 1219/39

962 31 Sliač 941 62

IČO: 35660074

DIČ: 2021329596

IC DPH: nie sme plátcami DPH.

ID obce: 26784

ZUJ: 581585

Banka: Primabanka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 41 5600 0000 0012 0540 7001

V zastúpení: Ing. Andrea Chromeková – starostka obce

Kontakt tel.: 045 / 5443 621

e-mail: obecnyurad@velkaluka.sk

(ďalej aj len „mandant“)

a

Mandatár:**MS Green, s.r.o.**

Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO: 36 644 862

DIC: 2022124665

IC DPH: nie sme plátcami DPH.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11192/S

Konanie: Marek Sýkora – konateľ spoločnosti

Lubomír Mucha – konateľ spoločnosti

Bankový ústav: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: SK8511000000002942042051

Kontakt MT: 0907 0333 399, 0908 620 779

e-mail: info@msgreen.sk

(ďalej aj len „mandatár“)

(mandant a mandatár spolu aj len „zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj len „zmluvná strana“)

(táto zmluva ďalej aj len „zmluva“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia.

1. Mandant má záujem realizovať projekt výstavby inžinierskych sietí „**Veľká Lúka – splašková kanalizácia**“ (ďalej len „projekt“).
2. Mandant má záujem realizovať výstavbu inžinierskych sietí na území Veľká Lúka a Sliač.
3. Mandatár vyhlasujem, že je spoločnosťou poskytujúcou služby v oblasti inžinierskej činnosti ako aj podnikateľského a ekonomického poradenstva.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené majú zmluvné strany záujem za podmienok v tejto zmluve uvedených upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti pri vzájomnej spolupráci na projekte.

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára realizovať pre mandanta činnosti uvedené v tejto zmluve a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za riadnu a včasnú realizáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy mandatárovi odmenu, na ktorú mu vznikol v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nárok.

III. Práva a povinnosti mandatára.

1. Mandatári sú povinní postupovať pri činnostiach podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, pracovať na profesionálnej úrovni a chrániť im známe záujmy mandanta.
2. Oznamovať mandantovi bez zbytočného odkladu okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie.
3. Spolupracovať a poskytovať plnú súčinnosť pri reklame a propagácii mandanta a projektu.
4. Jednotlivé úkony budú za mandatára realizovať osobne konatelia mandatára. Po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán môže jednotlivé vopred dohodnuté úkony mandatár vykonať prostredníctvom tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta činnosti smerujúce k zefektívneniu a urýchleniu výstavby projektu ako aj k zlepšeniu ekonomickej bilancie projektu ako aj iné činnosti smerujúce k ekonomickému, efektívnemu a rýchlemu naplneniu zámeru mandanta – projektu najmä, nie však výlučne:
 - a. Viest' komplexné rokovania so zástupcami miestnej, štátnej správy, finančných ústavov, dotknutých organizácií, správcov infraštruktúry, pri prerokovaní a tvorbe plánovacej dokumentácie a príslušných s tým súvisiacich rozhodnutí o príprave, povolení a realizácii projektu;
 - b. Poskytovať ekonomické a podnikateľské poradenstvo smerujúce k zefektívneniu procesu výstavby projektu, ako aj smerujúce k zlepšeniu ekonomickej bilancie projektu;
 - c. Zabezpečiť dohľad a usmernenie nad inžinierskou činnosťou v projekte;
 - d. Sprostredkovanie uzatvorenia kúpnej alebo zámennej zmluvy v dôsledku ktorej by došlo k zmene vlastníka pozemkov v projekte,
 - e. Vypracovať harmonogram realizácie projektu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie odbornej pomoci, služieb a potrebných úkonov mandátára podľa tejto zmluvy musí byť plne v súlade s obchodnou politikou a stratégiou mandanta.

IV. Práva a povinnosti mandanta.

1. Mandant je povinný vyplatiť mandátárovi odmenu uvedenú v tejto zmluve.
2. Mandant má právo požadovať, aby ho mandatár priebežne informoval priebežne o svojej činnosti.
3. Mandant bude spolupracovať podľa svojho uváženia pri reklame a propagácii projektu v súvislosti s činnosťou mandátára podľa tejto zmluvy.

V. Odmena mandátára.

1. Za činnosť mandátára dohodnutú v tejto zmluve prináleží mandátárovi odmena len pokiaľ sa na nej v tejto zmluve zmluvné strany výslovne dohodli, inak sa zmluvné strany dohodli, že mandatár vykonáva svoje činnosti podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár má právo za riadne vykonanie svojich činností podľa tejto zmluvy od mandanta na nasledovnú odmenu:

V odmene mandátára nie sú zahrnuté aj prípadné náklady spojené s jeho činnosťou, ktorá je predmetom spolupráce. Dohodnutá výška odmeny nezahŕňa všetky obvyklé náklady mandanta na výkon činností podľa tejto zmluvy, vrátane preukázateľných poplatkov pre orgány správy /kolky, poplatky za vyjadrenie a správne poplatky/.

Odmena za podnikateľské poradenstvom - inžiniering:

- a. časť vo výške 500,- Eur po tom, ako budú zabezpečené a vydané všetky súhlasné vyjadrenia a stanoviská orgánov verejnej správy a správcov sietí a ostatných účastníkov v územnom konaní k jednotlivým stavebným objektom.
- b. časť vo výške 300,- Eur po tom, ako bude zabezpečené a vydané právoplatné rozhodnutie o vyňatí príslušných pozemkov z pozemkovo pôdneho fondu,
- c. časť vo výške 500,- Eur po tom, ako nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na SO Splašková kanalizácia.
- d. časť vo výške 500,- Eur po tom, ako budú zabezpečené a vydané všetky súhlasné vyjadrenia a stanoviská orgánov verejnej správy a správcov sietí a ostatných účastníkov v stavebnom konaní k jednotlivým stavebným objektom.
- e. časť vo výške 500,- Eur po tom, ako nadobudne právoplatnosť vodoprávne rozhodnutie vodohospodárskych objektov splaškovej kanalizácie.
- f. časť vo výške 900,- Eur po tom, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskych objektov splaškovej kanalizácie.

Odmena za riadne vykonanie činností podľa zadania:

- a. Zabezpečenie poskytnutia služieb nad rámec koordinácie alebo iných služieb ako dohodnutých je ponuka hodinovej sadzby vo výške 45,- EUR za každú, aj začatú hodinu vykonaných prác, pričom vykonané práce budú vykázané v pracovnom výkaze, s uvedením nasledujúcich údajov: dátum, čas, časový a obsahový rozsah vykonanej služby. Služby podľa tohto bodu sa zaväzuje vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.
 - b. Zabezpečenie majetko-právneho vysporiadania v rozsahu zabezpečenia Geometrických plánov pre zápis vecného bremena. Rozsah práce závisí od počtu Geometrickým plánov a odplaty za zriadenie vecného bremena od vlastníkov pozemkov. Odmena je stanovená na hodinovej sadzbe vo výške 45,- EUR za každú, aj začatú hodinu vykonaných prác, pričom vykonané práce budú vykázané v pracovnom výkaze, s uvedením nasledujúcich údajov: dátum, čas, časový a obsahový rozsah vykonanej služby. Služby podľa tohto bodu sa zaväzuje vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.
 - c. Zabezpečenie zmluvného vzťahu Zmluvy o prevode vlastníctva verejnej splaškovej kanalizácie pre vodnú stavbu na budúceho vlastníka a budúceho prevádzkovateľa ešte pred územným konaním. Odmena na hodinovej sadzbe vo výške 45,- EUR za každú, aj začatú hodinu vykonaných prác, pričom vykonané práce budú vykázané v pracovnom výkaze, s uvedením nasledujúcich údajov: dátum, čas, časový a obsahový rozsah vykonanej služby. Služby podľa tohto bodu sa zaväzuje vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že mandátárovi vzniká nárok na akúkoľvek odmenu alebo jej časť za inžiniering podľa čl. V. bod. 2. písm. a až f) tejto zmluvy momentom kedy mandant odovzdá príslušné rozhodnutia.
 4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že mandátárovi vzniká nárok na akúkoľvek odmenu alebo jej časť podľa rozsahu prác podľa zadania čl. V. bod. 2. písm. a, b, c) tejto zmluvy momentom kedy bude mandantovi odozdané vyúčtovanie skutočne realizovaných výkonov za kalendárny mesiac k 30. v mesiaci.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je povinný vystaviť a doručiť mandantovi faktúru na odmenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy, na ktorú mu vznikol nárok a to najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu na odmenu alebo jej časť vznikne nárok.
 6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena mandatára alebo jej časť na ktorú vznikol mandátárovi nárok podľa tejto zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa kedy bude mandantovi doručenia mandátárom oprávnené vystavená faktúra na danú odmenu alebo jej časť.
 7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v odmene mandatára podľa tejto zmluvy sú nie sú zahrnuté prípadné náklady mandatára spojené s jeho činnosťou, ktorá je predmetom spolupráce, ktoré mandatár účelne alebo nevyhnutne vynaložil alebo vynaloží v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy a mandatár má právo na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy ak sa zmluvné strany v tejto zmluve alebo v inde písomne nedohodli inak.

8. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany sa dohodli, že v odmene mandátára podľa tejto zmluvy nie sú zahrnuté výdavky na cesty, poplatky, kolky alebo iné preukázateľné poplatky orgánom štátnej správy, ktoré sú obvyklé a na nevyhnutnosť zaplattenia ktorých mandatár mandanta vopred písomne alebo emailom upozornil a mandant ich zaplattenie písomne alebo emailom odsúhlasil.

VI. Ochrana obchodného tajomstva.

1. Skutočnosti týkajúce sa vzťahu medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, podmienky obchodných zmlúv uzatvorených medzi treťou osobou ako aj skutočnosti o ktorých sa mandatári dozvie pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy tvoria predmet obchodného tajomstva v zmysle § 51 Obchodného zákonníka.

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na právny vzťah z tejto zmluvy sa nepoužijú a sú teda vylúčené ustanovenia § 572, §574 ods. 4), §644, §646 zákona č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov (obchodný zákonník).
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že počas ich vzťahu dôjde k sporným situáciám, tieto budú riešené zásadne prioritne dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek činnosti mandátára vykonané pre mandanta a projekt pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy sa považujú za činnosti mandátára vykonané na základe tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď tejto zmluvy je možná písomnou formou.
7. Výpovedná doba sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Akékoľvek zmeny v ustanoveniach zmluvy sú možné formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
9. Obidve strany vyhlasujú, že podpisujú túto zmluvu vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a sú si vedomé právnych dôsledkov uzatvorenia tejto zmluvy.
10. Zmluvy sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s tým, že každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

Va Vaplo: I. dňa 14.11.2022

Va Vaplo: I. dňa 14.11.2022