

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné námestie 16, 08501 Bardejov
Štatutárny zástupca: MUDr. Boris Hanuščak
IČO: 00321842
DIČ:
(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zhotoviteľ: **SK JULIO s.r.o.**
Sídlo: Gerlachov 205, 086 04 Kružľov
Zastúpený: Ing. Miroslav Dorin
IČO: 45042024
IČ pre DPH: SK2022945452
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK38 0900 0000 0004 5285 0997
Registračný súd: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro , Vložka č.22408/P
(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy administratívnej budovy pri športovej hale.**“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania. Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Miesto realizácie: Mesto Bardejov
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.

6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termínoch
 - a. **Termín začatia:** dňom odovzdania staveniska.
 - b. **Termín dokončenia:** do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dielo v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

Cena diela bez DPH:	41 665,51 €
DPH v sadzbe 20 % a v sume:	8 333,10 €
Cena diela vrátane DPH je:	49 998,61€

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.).
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov prepravu, všetky potrebné energie, používanie telefónu, poistenie atď.

Článok V. Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
3. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zmluvnú cenu v jednotlivých splátkach, podľa finančných možnosti, najneskôr však do 30.12.2023

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu diela v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie na predmet zákazky, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie na predmet zákazky a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Objednávateľ má právo v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom Projektu bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Environmentálneho fondu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
6. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora, je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZVO.

Článok VII.

Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu diela sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

**Článok VIII.
Riešenie sporov**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

**Článok IX.
Ostatné dohody**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

12 DEC. 2023

V Bardejove, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: **BYK JUI 30 S.P.O.**
Gelná 208, 083 04 Gelná
172 15 912 024



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Administratívnej budovy pri športovej hale

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: SK JULIO s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 07.12.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO: 45042024

IČ DPH: SK2022945452

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

41 665,51

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	41 665,51	20,00%	8 333,10

Cena s DPH

v EUR

49 998,61

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

SK JULIO s.r.o.
Gedani, pri športovej hale
IČO 45042024
IČ DPH SK2022945452

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy Administratívnej budovy pri športovej hale

Miesto:

Dátum: 07.12.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: SK JULIO s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							41 665,51
D	HSV		Práce a dodávky HSV				407,30
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				407,30
6	K	965081712.S	Búranie dlažieb a obkladov z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	65,800	6,19	407,30
	VV		"vstup zádverie" 13,96		13,960		
	VV		"schodisko" 6,40*0,50*13+1,60*6,40		51,840		
	VV		Súčet		65,800		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 108,21
D	763		Konštrukcie - drevostavby				20 714,61
14	K	763147111.S	Sádrové omietky vnútorných stien a špaliet okien po výmene okien	m2	963,470	21,50	20 714,61
	VV		46*(5,45*2,70+5,45*0,40+2,70*0,75*2)		963,470		
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				3 735,60
24	K	767230030.S	Montáž zábradlia na schody, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy	m	11,000	54,60	600,60
25	M	553520000700.S	Zábradlie schodiskové	m	11,000	285,00	3 135,00
D	771		Podlahy z dlaždíc				15 904,48
26	K	771275308.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 600 mm	m2	51,840	29,20	1 513,73
	VV		"schodisko" 6,40*0,50*13+1,60*6,40		51,840		
27	M	597640008000.S	Schodovka keramická, hr.2cm	ks	305,286	29,25	8 929,62
	VV		51,84*5,889 'Prepočítané koeficientom množstva		305,286		
28	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	57,570	27,00	1 554,39
	VV		"chodba podchodie k fitku 2.09+2.20" 43,61		43,610		
	VV		"vstup zádverie" 13,96		13,960		
	VV		"vestibul" 18,40*5,50				
	VV		Súčet		57,570		
29	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované, protišmykové	m2	60,000	33,20	1 992,00
	VV		340,26*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		353,870		
30	K	771577145.S	Škárovanie keramických podláh	m2	57,570	5,80	333,91
31	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením keramických podláh	m2	57,570	1,25	71,96
32	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením podláh	m2	57,570	1,99	114,56
33	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	57,570	14,55	837,64
34	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	132,540	4,20	556,67
D	775		Odvoz a likvidácia stavebnej sute				410,00
41	K	999911521	Odvoz a likvidácia stavebnej sute	kpl	1,000	410,00	410,00
D	776		Podlahy povlakové				343,52
42	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	50,000	2,00	100,00
43	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	57,570	4,23	243,52
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				150,00
60	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	150,00	150,00