

Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 1015/2023/BaNP

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: mesto **Liptovský Mikuláš**
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
IČO: 00315524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Č.ú.: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši**
031 01 Liptovský Mikuláš, Tranovského ul. č. 3
v zastúpení: Mgr. Richard Gregor, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
zriadená v súlade so zákonom č. 115/1998 Z. z. a zákonom č. 446/2001 Z. z.
v platnom znení
IČO: 36145238
Bankové spojenie:
č. ú.:
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Námestí osloboditeľov v Liptovskom Mikuláši a to objektu: „PONGRAC.KÚRIA“, súpisné číslo 789, postavenom na pozemku par. č. KN-C 43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 919 m², v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnom odborom, na liste vlastníctva č. 4401(ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory o výmere 435,80 m² nachádzajúce sa na prízemí a poschodí objektu.

Jedná sa o tieto nebytové priestory:

Prízemie:	- vestibul	64,80 m ²
	- miestnosť vpravo	22,10 m ²
	- miestnosť vľavo	42,70 m ²
	- chodbička	18,70 m ²
	- veľká (rytierska) sieň	36,50 m ²
	- kuchyňa	8,30 m ²
	- miestnosť za kuchyňou	2,80 m ²

- pivnica	21,80 m ²
- WC m ²	22,00 m ²
Poschodie:	
- kancelária 1 (vľavo)	19,60 m ²
- kancelária 2 (vľavo)	11,50 m ²
- výstavné priestory (vpravo)1-5	
	1. 32,50 m ²
	2. 23,80 m ²
	3. 28,00 m ²
	4. 35,40 m ²
	5. 45,30 m ²

Čl. II Účel výpožičky

Nebytové priestory budú po celú dobu výpožičky užívané vypožičiavateľom za účelom zabezpečenia výstavnej činnosti, expozičnej činnosti a prevádzkovania stálej expozície tvorby Kolomana Sokola.

Čl. III Spôsob vyúčtovania služieb

1. Na základe písomného súhlasu primátora mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 30.11.2023 sa požičiavateľ a vypožičiavateľ dohodli, že náklady na energie potrebné k prevádzkovaniu prenajatých priestorov a zabezpečenia nebytových priestorov systémom ochrany cez monitorovací terminál bude hradit' požičiavateľ mesto Liptovský Mikuláš.

Jedná sa o nasledovnú dodávku médií a služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka pitnej vody verejným vodovodom
- odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou
- uhrádzanie servisných nákladov spojených s prevádzkovaním zabezpečovacieho systému ochrany vypožičanej časti objektu
- náklady na revízie - periodickú kontrolu funkčnosti elektronického zabezpečovacieho systému a kontrolu prepojenia zariadenia s MsP Liptovský Mikuláš.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nakladať s energiami maximálne hospodárne, aby nedochádzalo k plytvaniu energií vo vzťahu k vykurovaniu prenajatých priestorov, spotreby vody, ohrevu vody a osvetlenia priestorov. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly preverovania hospodárneho nakladania s energiami, ktoré uhrádza.

Čl. IV Doba trvania výpožičky

Táto zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2025**.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať prenechané nebytové priestory v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v nebytových priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a STN.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu a rozsah opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá vypožičiavateľ za spôsobenú škodu, ktorá by požičiavateľovi vznikla.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny nebytových priestorov (vrátane zmeny účelu užívania stavby) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, na vlastné náklady, bez nároku na finančnú úhradu zo strany požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Ak vypožičiavateľ po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa vykoná a uhradí technické zhodnotenie nebytových priestorov, po skončení tejto zmluvy prejde jeho zhodnotenie na požičiavateľa bezodplatným prevodom.
5. V prípade vykonania rekonštrukčných a stavebných prác v nebytových priestoroch je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi projektovú dokumentáciu, doklady k vykonaným stavebným prácam a všetky revízne správy v termíne do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
6. Za škody spôsobené vo vypožičanej časti objektu vypožičiavateľom, či inými osobami zdržujúcimi sa s vedomím vypožičiavateľa v nebytových priestoroch zodpovedá vypožičiavateľ.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený dať nebytové priestory alebo jeho časti do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ uhrádza náklady na bežnú údržbu predmetu výpožičky, pričom takýmito nákladmi sa rozumie odstraňovanie drobných závad na osvetlení, spotrebičoch el. energie, sanite, kúrení, podlahovinách, maľovaní miestností, kovaniach a zámkoch, oknách a dverách bez limitu ceny za jednotlivú prácu.
9. Vypožičiavateľ je povinný v nebytových priestoroch dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
10. Vypožičiavateľ je povinný v zimnom období zabezpečiť, odstraňovanie encúľov z časti objektu, ktorý má vypožičiavateľ vo výpožičke. Vykonať také opatrenia, aby nedošlo v zimnom období k poškodeniu rozvodov studenej vody v priestoroch daných do výpožičky. V prípade nesplnenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody tým spôsobené.
11. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.10/2019/VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v platnom znení ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši.
12. Vypožičiavateľ je povinný uzamykať vchod do objektu administratívnej budovy vždy po skončení aktivít súvisiacich s jeho činnosťou.

Čl. VI Skončenie zmluvy

1. Výpožičku je možné skončiť:
 - a) uplynutím doby výpožičky,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke aj pred uplynutím doby výpožičky ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet tejto zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II zmluvy,
 - b) vypožičiavateľ prenecháva do užívania nebytové priestory inej osobe bez písomného súhlasu

požičiatel'a,

c) zánikom nebytového priestoru,

d) z dôvodu verejného záujmu,

3. V prípade výpovede z dôvodov uvedených podľa čl. VI. bod 2. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac.

4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Ak vypožičiatel' napriek písomnému upozorneniu požičiatel'a opakovane poruší povinnosť, ktorej porušenie by inak zakladalo právo požičiatel'a ukončiť výpožičku výpoveďou, je požičiatel' oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť.

6. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia vypožičiatel'ovi. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

7. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že po uplynutí doby výpožičky vypožičané nebytové priestory vyprace a vráti požičiatel'ovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto zmluvy uplynutím dohodnutej doby, vstúpia do rokovaní o uzatvorení ďalšej zmluvy o výpožičke v súlade s Dohodou o spolupráci pri hospodárení so spoločnou vecou v platnom znení zo dňa 18.03.2014 uzavretou medzi mestom Liptovský Mikuláš a Žilinským samosprávnym krajom .

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej písomnými dodatkami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva obdrží požičiatel' a jeden vypožičiatel'.

4. V ďalších v zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov platných na území SR.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 04.12.2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08.12.2023

Požičiatel':
mesto Liptovský Mikuláš

Vypožičiatel':
Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa
v Liptovskom Mikuláši

.....
Ing. Ján Blcháč, PE
primátor mesta

.....
Mgr. Richard Gregor, riaditeľ