

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zn. 5/21/1451/2011/Žaliová park. PKC/14589/2011
zo dňa 28.04.2011, účinná dňa 12.05.2011 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov:
VÚB, a.s.,
IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Nájomca:

Názov: **Ing. Ivana Žaliová Ekonomická poradňa**
Miesto podnikania: Holubyho 42, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Prevádzkarne: Holubyho 42, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 30 937 710
DIČ: 1022761124
Zápis: v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok
Číslo živnostenského registra: 107-6167

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.04.2011 Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/21/1451/2011/Žaliová park. PKC/14589/2011, účinnú dňa 12.05.2011 (ďalej len „Nájomná zmluva“ v príslušnom tvare), ktorou prenechal prenajímateľ, ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, do užívania nájomcovi časť pozemku vo výmere 13,75 m², ktorá tvorí parkovacie miesto č. 14, v zmysle priloženej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k Dohode, z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúceho sa v lokalite Potočná ulica (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom tvare).
- 2.2. Predmet nájmu bol prenajatý za účelom využívania predmetu nájmu ako jedno parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo nájomcu v súvislosti s prevádzkou kancelárie v objekte PKC. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – po dobu existencie nájmu nebytového priestoru v objekte PKC.

- 2.3. Dňa 14.08.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Vrátenie parkovacej karty a ukončenie parkovania“, v ktorej požiadal o ukončenie zmluvy o parkovaní, pričom vrátil aj parkovaciu kartu – povolenie na vjazd vozidla do zóny, kde je vjazd vozidiel zakázaný – parkovacie miesto číslo 14, číslo povolenia 6, dátum vydania 01/2012.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa článku IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu bodu 4 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Nájomnej zmluvy, a to dňom 31.12.2023.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody a odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 3.3 a 3.4. tejto dohody sú vysporiadané všetky ich práva, povinnosti a záväzky plynúce z Nájomnej zmluvy a žiaden z účastníkov tejto dohody si nebude z tohto titulu nateraz ani v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky voči druhému účastníkovi.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr ku dňu 31.12.2023, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.4. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode ako príloha č. 2.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto jeden (1) rovnopis pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
Príloha č. 1 - situácia
Príloha č. 2 - protokol o odovzdaní a prevzatí

zn. BelMo-67127-6764/2023

V Pezinku, dňa

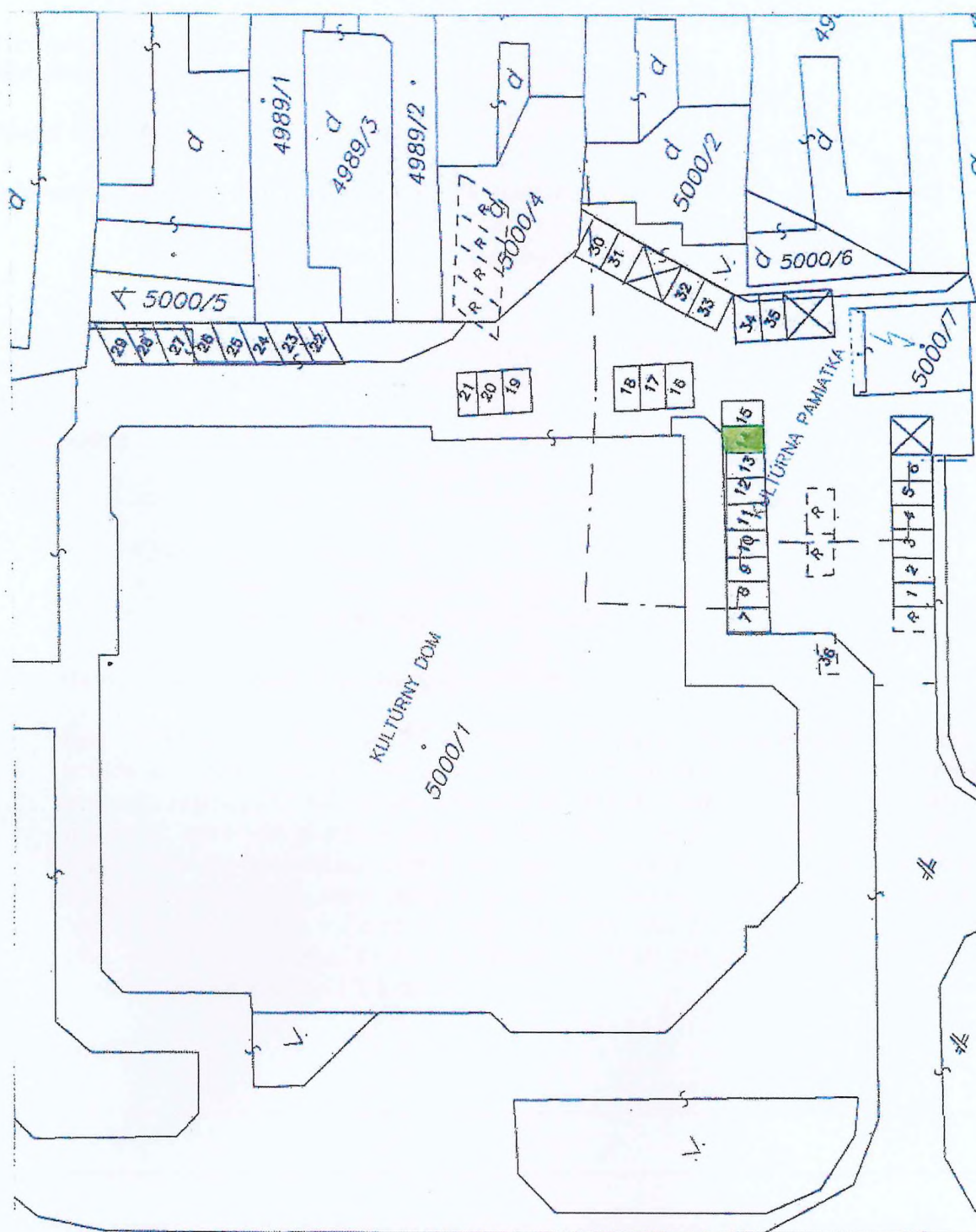
V Pezinku, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Pezinok

Nájomca:
Ing. Ivana Žaliová Ekonomická poradňa

.....
JUDr. Roman Mács
primátor mesta

.....
Ing. Ivana Žaliová



PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ

Predmet odovzdania a prevzatia:

časť pozemku ako parkovacie miesto č. 14, na ulici Potočná v Pezinku

Dátum konania odovzdania a prevzatia:

Odovzdávajúci: Ing. Ivana Žaliová Ekonomická poradňa

Miesto podnikania: Holubyho 42, 902 01 Pezinok, SR

Prevádzkarne: Holubyho 42, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 30 937 710

DIČ: 1022761124

Zápis: v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok

Číslo živnostenského registra: 107-6167

Preberajúci: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 44/7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.;

IBAN:

Odovzdávajúci odovzdávajú a preberajúci preberá:

časť pozemku vo výmere 13,75 m², ktorá tvorí parkovacie miesto č. 14, v zmysle priloženej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k dohode o ukončení zmluvy o nájme pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúceho sa v lokalite Potočná ulica, ktorá bola premetom nájmu v Zmluve o nájme pozemku zn. 5/21/1451/2011/Žaliová park. PKC/14589/2011, zo dňa 28.04.2011, účinnnej dňa 12.05.2011, sa vracia späť do užívania mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku.

Nedostatky :

.....
.....

Odovzdanie a prevzatie časti pozemku ako je uvedené vyššie svojimi podpismi potvrdzujú:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Mesto Pezinok:

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Ing. Ivana Žaliová

Viliam Slimák

vedúci referátu správy, prevádzky a údržby
budov a objektov mesta Pezinok