



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy:

Zmluva č. 0694/2023

*o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti
producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby*

„Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“

*uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:*

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva, a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

2. Obec Nemecká

Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zastúpená: Branislavom Čižmárikom, starostom obce

IČO: **00 313 645**

(ďalej aj len „**Obec Nemecká**“)

3. Obec Predajná

Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Zastúpená: Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce

IČO: **00 313 751**

(ďalej aj len „**Obec Predajná**“)

4. Obec Jasenie

Jasenie 497, 976 75 Jasenie

Zastúpené: Ing. Marekom Kordíkom, PhD., starostom obce

IČO: **00 313 521**

(ďalej aj len „**Obec Jasenie**“)

(Obec Nemecká, Obec Predajná a Obec Jasenie ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**Obce**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(StVS, a.s., a Obce ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.**
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie**

príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastníka pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

3. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.
4. Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastníka pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.
5. Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.
6. Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách obec uloží povinnosť vlastníku stavby alebo vlastníku pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.
7. Obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zabezpečuje verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu**.
8. **StVS, a.s.** zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre Stavbu vypracoval AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, pod číslom 6475*A2, dátum: 11/2022. Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Obciach Nemecká, Predajná a Jasenie na pozemkoch C-KN a E-KN nachádzajúcich sa v ich katastrálnych územiach (k.ú. Nemecká, k.ú. Predajná a k.ú. Jasenie), (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“).
9. Za týmto účelom uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, Obce Predajná a Obce Jasenie podľa **prílohy č. 4** tejto zmluvy. Právo vecného bremena musí byť zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup

k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno ako vecné právo bude vzhľadom na verejnoprospešnosť Stavby zriadené ako bezodplatné právo.

(ďalej aj len „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“)

10. **Obce vyhlasujú, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej Obce v súčasnosti nemajú dostatok vlastných investičných zdrojov.**
11. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Obcí, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
12. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027, vrátane obdobia $n + 2$, t.j. až do konca roka 2029, (ďalej len „**Operačný program Slovensko**“), a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva z dôvodu nedostatočného časového priestoru na riadnu realizáciu aktivít Projektu počas programového obdobia Operačného programu Kvalita životného prostredia. V rámci aktivít Projektu počas programového obdobia Operačného programu Kvalita životného prostredia bola podľa záväzného zoznamu oprávnených aglomerácií nad 2000 EO v rámci Stavby oprávnená len realizácia verejnej kanalizácie (stokovej siete).
13. Obce vyhlasujú, že sú si zároveň vedomé, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Obce ďalej vyhlasujú, že sú si vedomé povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi (vlastníkmi stavieb alebo vlastníkami pozemkov) a až ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obce v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníkom stavieb alebo vlastníkom pozemkov pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14 tohto zákona.
14. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Obciach v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
15. Predpokladaný termín ukončenia stavby je najneskôr **31.12.2029**. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, podania žiadosti príslušnému riadiacemu orgánu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti príslušným riadiacim orgánom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
16. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie** podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Článok II. – Podmienky vzájomnej spolupráce

1. Obec Nemecká:

1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Nemecká zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 1 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Nemecká, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Nemecká (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Nemecká vybudovaných **270 kanalizačných prípojk**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Nemecká v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Nemecká si voči StVS, a.s. nebude nárokovať úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Nemecká vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Nemecká zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Nemecká, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Nemecká, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, na ktorých bude Stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že trasa vedenia kanalizačného potrubia sa zmenila oproti predchádzajúcemu projektu, **dohodli sa zmluvné strany na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/916-1/3/16 uzatvorenej medzi StVS a.s. a Obcou Nemecká.**

Obec Nemecká dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,
- e) ak Obec Nemecká neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Nemecká nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nemecká, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Nemecká.

2. Obec Predajná:

2.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Predajná zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

2.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 2 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Predajná, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Predajná (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Predajná vybudovaných **416 kanalizačných prípojok**);

- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Predajná v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

2.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Predajná si voči StVS, a.s. nebude nárokovat úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Predajná vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Predajná zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Predajná, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Predajná, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a to

najneskoršie do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Predajná, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Predajná, na ktorých bude Stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že trasa vedenia kanalizačného potrubia sa zmenila oproti predchádzajúcemu projektu, **dohodli sa zmluvné strany na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000916/0119/2019 uzatvorenej medzi StVS a.s. a Obcou Predajná.**

Obec Predajná dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej

kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,

- e) ak Obec Predajná neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Predajná nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Predajná, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Predajná.

3. Obec Jasenie:

3.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Jasenie zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

3.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 3 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Jasenie, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Jasenie (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Jasenie vybudovaných **420 kanalizačných prípojk**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Jasenie v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;

- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov Obec Jasenie si voči StVS, a.s. nebude nárokovat' úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Jasenie vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Jasenie zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Jasenie, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Jasenie, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Jasenie, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli

ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozerateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Jasenie, na ktorých bude Stavba podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Obec Jasenie dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,
- e) ak Obec Jasenie neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Jasenie nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jasenie, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Jasenie.

4. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) ako investor/stavebník zabezpečí inžiniersku činnosť po vydaní povolenia na uskutočnenie Stavby,
- b) po vydaní povolenia na uskutočnenie Stavby a zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Slovensko podať na príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu,
- c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Obciam,
- d) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;

- e) oznámiť Obciam termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby a to písomnou formou;
 - f) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Obciam vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 1, 2, a 3 tejto Zmluvy) a zaslať im ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);
 - g) poskytnúť Obciam príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
 - h) na požiadanie poskytnúť Obciam aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
5. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok III. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Obce**, ako Splnomocnenca, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy vykonával všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Obcí, ako Splnomocnenca podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (starosta/starostka obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocenstvo.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Nemecká **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Nemecká **uznesením č. 70/2023 zo dňa 26.10.2023**
2. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Predajná **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Predajná **uznesením č. 122/2023 zo dňa 21.11.2023**
3. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Jasenie **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Jasenie **uznesením č. 54/2023 zo dňa 22.11.2023**
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

8. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach týkajúcu sa predmetu Zmluvy, táto ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akýchkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každú obec a dve vyhotovenia pre StVS, a.s.

Príloha č. 1 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Nemecká

Príloha č. 2 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Predajná

Príloha č. 3 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Jasenie

Príloha č. 4 Zmluvy: súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obcí

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

V Nemeckej, dňa

Obec Nemecká

Hronská 37, 976 97 Nemecká

.....
Branislav Čižnárík
starosta obce

V Predajnej, dňa

Obec Predajná

Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

.....
Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

V Jasení, dňa

Obec Jasenie

Jasenie 497, 976 75 Jasenie

.....
Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

Príloha č. 1 Zmluvy č. 0694/2023

ZMLUVA č:

**o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu
a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (fyzické osoby), resp.
podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (právnické osoby)
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. – Zmluvné strany

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná:, podpredseda predstavenstva a.s.

....., člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej aj len „Budúci producent“)

(StVS, a.s. a Budúci producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Relevantné údaje

- 1. StVS, a.s. zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Agglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“ a „Projekt“).**
- 2. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.**
- 3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu **len na základe písomnej zmluvy** uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.**
- 4. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; **priestupku** na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej**

kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; **okresný úrad uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 50,00 Eur do 331,00 Eur.**

5. Identifikácia nehnuteľnosti:

- v kat. území:, obce:
- vedených na LV číslo ako:
 - stavba súpis. č. stojaca na pozemku CKN parc. číslo

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti v štádiu realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z Nehuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou zriadenou pre tento účel na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Maximálna lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
7. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejnej kanalizácie) plánuje podľa ustanovenia § 16 ods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi a ktorý podľa ustanovenia § 16 ods. 4 tohto zákona bude StVS, a.s. zastupovať (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prevádzkovateľ Stavby je povinný zaslať Budúcemu producentovi písomný návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd v zmysle čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr do 60 dní nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
9. Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd uzatvorí s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí prevádzkovateľovi Stavby.
10. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:
 - a) predmetom zmluvy bude: vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehuteľností Producenta cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - b) cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví;
 - c) právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, predpisov vydaných na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u budúceho prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa Stavby. Podpísaním obchodnej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväzné.

Článok III. – Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať ako súčasť verejnej kanalizácie časť kanalizačnej prípojky od miesta jej pripojenia na kanalizačnú stoku po hranicu Nehuteľnosti;
- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej

kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

2. Budúci producent sa zaväzuje:

- a) na výzvu StVS, a.s. najneskôr do 30 dní požiadať prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu podľa štandardných podmienok a postupov prevádzkovateľa Stavby a v tejto lehote na svoje náklady zriadiť zostávajúcu časť kanalizačnej prípojky spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu stanovené prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie, ktoré budú zverejnené na jeho webovom sídle a pri dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov;
- b) na výzvu StVS, a.s. uzatvoriť najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby odvádzat' odpadové vody z Nehnuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť prevádzkovateľovi Stavby stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť StVS, a.s.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci producent nesplní svoj záväzok požiadať o pripojenie na verejnú kanalizáciu, pripojiť sa na verejnú kanalizáciu a uzavrieť v dohodnutej lehote s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu a to vo výške 1 000,00 Eur v prípade, ak úsek kanalizačnej prípojky bol realizovaný pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty a zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur v prípade realizovania tohto úseku kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Právo Budúceho prevádzkovateľa na náhradu škody a povinnosť Budúceho producenta na splnenie povinností zabezpečovanej zmluvnou pokutou tým nie sú dotknuté.
2. Za omeškanie prevádzkovateľa Stavby so splnením záväzku podľa čl. II. bod 8. tejto Zmluvy má Budúci producent právo účtovať prevádzkovateľovi Stavby zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie Budúceho producenta so splnením záväzku podľa čl. III. bod 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania a porušenie povinnosti zvlášť.
4. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. bola dohodnutá vzhľadom na náklady prevádzkovateľa Stavby, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady prevádzkovateľa Stavby, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že túto pokutu považujú vzhľadom na zabezpečované povinnosti za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil uplatňovať. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžna zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie je povinný doručiť výzvu na pripojenie a návrh zmluvy na adresu Budúceho producenta splaškových vôd. Adresou Budúceho producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia výzvy sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
7. Ak Budúci producent neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany StVS, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Stavby je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. StVS, a.s. a budúci prevádzkovateľ Stavby budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania práva z tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Budúci producent berie na vedomie, že StVS, a.s. a/alebo budúci prevádzkovateľ Stavby môžu poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností z tejto zmluvy, prevádzkovateľovi Stavby. StVS, a.s. nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
7. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci producent

.....
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Meno, priezvisko, podpis

.....
člen predstavenstva a.s.

Príloha č. 2 Zmluvy č. 0694/2023:

ZMLUVA č:

**o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu
a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (fyzické osoby), resp.
podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (právnické osoby)
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. – Zmluvné strany

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná:, podpredseda predstavenstva a.s.

....., člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej aj len „Budúci producent“)

(StVS, a.s. a Budúci producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Relevantné údaje

- 1. StVS, a.s. zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Agglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“ a „Projekt“).**
- 2. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.**
- 3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu **len na základe písomnej zmluvy** uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.**
- 4. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; **priestupku** na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej**

kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; **okresný úrad uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 50,00 Eur do 331,00 Eur.**

5. Identifikácia nehnuteľnosti:

- v kat. území:, obce:
- vedených na LV číslo ako:
 - stavba súpis. č. stojaca na pozemku CKN parc. číslo

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti v štádiu realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z Nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou zriadenou pre tento účel na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Maximálna lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
7. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejnej kanalizácie) plánuje podľa ustanovenia § 16 ods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi a ktorý podľa ustanovenia § 16 ods. 4 tohto zákona bude StVS, a.s. zastupovať (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prevádzkovateľ Stavby je povinný zaslať Budúcemu producentovi písomný návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd v zmysle čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr do 60 dní nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
9. Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd uzatvorí s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí prevádzkovateľovi Stavby.
10. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:
 - a) predmetom zmluvy bude: vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností Producenta cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - b) cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví;
 - c) právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, predpisov vydaných na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u budúceho prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa Stavby. Podpísaním obchodnej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväzné.

Článok III. – Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať ako súčasť verejnej kanalizácie časť kanalizačnej prípojky od miesta jej pripojenia na kanalizačnú stoku po hranicu Nehnuteľnosti;
- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej

kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

2. Budúci producent sa zaväzuje:

- a) na výzvu StVS, a.s. najneskôr do 30 dní požiadať prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu podľa štandardných podmienok a postupov prevádzkovateľa Stavby a v tejto lehote na svoje náklady zriadiť zostávajúcu časť kanalizačnej prípojky spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu stanovené prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie, ktoré budú zverejnené na jeho webovom sídle a pri dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov;
- b) na výzvu StVS, a.s. uzatvoriť najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby odvádzat odpadové vody z Nehnuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť prevádzkovateľovi Stavby stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť StVS, a.s.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci producent nesplní svoj záväzok požiadať o pripojenie na verejnú kanalizáciu, pripojiť sa na verejnú kanalizáciu a uzavrieť v dohodnutej lehote s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu a to vo výške 1 000,00 Eur v prípade, ak úsek kanalizačnej prípojky bol realizovaný pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty a zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur v prípade realizovania tohto úseku kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Právo Budúceho prevádzkovateľa na náhradu škody a povinnosť Budúceho producenta na splnenie povinností zabezpečovanej zmluvnou pokutou tým nie sú dotknuté.
2. Za omeškanie prevádzkovateľa Stavby so splnením záväzku podľa čl. II. bod 8. tejto Zmluvy má Budúci producent právo účtovať prevádzkovateľovi Stavby zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie Budúceho producenta so splnením záväzku podľa čl. III. bod 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania a porušenie povinnosti zvlášť.
4. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. bola dohodnutá vzhľadom na náklady prevádzkovateľa Stavby, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady prevádzkovateľa Stavby, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že túto pokutu považujú vzhľadom na zabezpečované povinnosti za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil uplatňovať. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžna zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie je povinný doručiť výzvu na pripojenie a návrh zmluvy na adresu Budúceho producenta splaškových vôd. Adresou Budúceho producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia výzvy sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
7. Ak Budúci producent neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany StVS, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Stavby je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. StVS, a.s. a budúci prevádzkovateľ Stavby budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania práva z tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Budúci producent berie na vedomie, že StVS, a.s. a/alebo budúci prevádzkovateľ Stavby môžu poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností z tejto zmluvy, prevádzkovateľovi Stavby. StVS, a.s. nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
7. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci producent

.....
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Meno, priezvisko, podpis

.....
člen predstavenstva a.s.

Príloha č. 3 Zmluvy č. 0694/2023:

ZMLUVA č:

**o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu
a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (fyzické osoby), resp.
podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (právnické osoby)
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. – Zmluvné strany

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná:, podpredseda predstavenstva a.s.

....., člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej aj len „Budúci producent“)

(StVS, a.s. a Budúci producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Relevantné údaje

- 1. StVS, a.s. zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Agglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“ a „Projekt“).**
- 2. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.**
- 3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu **len na základe písomnej zmluvy** uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.**
- 4. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; **priestupku** na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej**

kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; **okresný úrad uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 50,00 Eur do 331,00 Eur.**

5. Identifikácia nehnuteľnosti:

- v kat. území:, obce:
- vedených na LV číslo ako:
 - stavba súpis. č. stojaca na pozemku CKN parc. číslo

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti v štádiu realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z Nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou zriadenou pre tento účel na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Maximálna lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
7. StVS, a.s. ako budúci vlastníkom Stavby (verejnej kanalizácie) plánuje podľa ustanovenia § 16 ods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi a ktorý podľa ustanovenia § 16 ods. 4 tohto zákona bude StVS, a.s. zastupovať (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prevádzkovateľ Stavby je povinný zaslať Budúcemu producentovi písomný návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd v zmysle čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr do 60 dní nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
9. Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd uzatvorí s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí prevádzkovateľovi Stavby.
10. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:
 - a) predmetom zmluvy bude: vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností Producenta cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - b) cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví;
 - c) právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, predpisov vydaných na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u budúceho prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa Stavby. Podpísaním obchodnej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväzné.

Článok III. – Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať ako súčasť verejnej kanalizácie časť kanalizačnej prípojky od miesta jej pripojenia na kanalizačnú stoku po hranicu Nehnuteľnosti;
- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej

kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

2. Budúci producent sa zaväzuje:

- a) na výzvu StVS, a.s. najneskôr do 30 dní požiadať prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu podľa štandardných podmienok a postupov prevádzkovateľa Stavby a v tejto lehote na svoje náklady zriadiť zostávajúcu časť kanalizačnej prípojky spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu stanovené prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie, ktoré budú zverejnené na jeho webovom sídle a pri dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov;
- b) na výzvu StVS, a.s. uzatvoriť najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby odvádzat' odpadové vody z Nehnuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť prevádzkovateľovi Stavby stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť StVS, a.s.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci producent nesplní svoj záväzok požiadať o pripojenie na verejnú kanalizáciu, pripojiť sa na verejnú kanalizáciu a uzavrieť v dohodnutej lehote s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu a to vo výške 1 000,00 Eur v prípade, ak úsek kanalizačnej prípojky bol realizovaný pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty a zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur v prípade realizovania tohto úseku kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Právo Budúceho prevádzkovateľa na náhradu škody a povinnosť Budúceho producenta na splnenie povinností zabezpečovanej zmluvnou pokutou tým nie sú dotknuté.
2. Za omeškanie prevádzkovateľa Stavby so splnením záväzku podľa čl. II. bod 8. tejto Zmluvy má Budúci producent právo účtovať prevádzkovateľovi Stavby zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie Budúceho producenta so splnením záväzku podľa čl. III. bod 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania a porušenie povinnosti zvlášť.
4. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. bola dohodnutá vzhľadom na náklady prevádzkovateľa Stavby, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady prevádzkovateľa Stavby, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že túto pokutu považujú vzhľadom na zabezpečované povinnosti za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil uplatňovať. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžna zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmich dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie je povinný doručiť výzvu na pripojenie a návrh zmluvy na adresu Budúceho producenta splaškových vôd. Adresou Budúceho producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia výzvy sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
7. Ak Budúci producent neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany StVS, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Stavby je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. StVS, a.s. a budúci prevádzkovateľ Stavby budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania práva z tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Budúci producent berie na vedomie, že StVS, a.s. a/alebo budúci prevádzkovateľ Stavby môžu poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností z tejto zmluvy, prevádzkovateľovi Stavby. StVS, a.s. nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
7. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci producent

.....
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Meno, priezvisko, podpis

.....
člen predstavenstva a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obcí:

Parcely vo vlastníctve Obce Nemecká:

Č. parcely	Výmera (m2)	Výmera v zábere OP (m2)	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Umiestnenie	Poznámka
1/1	467	74	1553	ostatná plocha	Intravilán	
1/4	16	6	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
2/1	879	400	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
16	135	16	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
22/1	26	17	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
22/2	269	11	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
22/3	173	1	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
57/1	2742	1256	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
58	536	317	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
148	76	10	1553	orná pôda	Intravilán	
149/1	24	11	1553	ostatná plocha	Intravilán	
149/3	1413	486	1553	ostatná plocha	Extravilán	cesta
207/1	1122	46	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
207/5	97	12	1553	ostatná plocha	Extravilán	
207/6	7	3	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
252/1	637	296	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
252/2	2003	290	1553	ostatná plocha	Extravilán	cesta
432/2	237	17	1553	ostatná plocha	Intravilán	
432/8	589	144	1553	ostatná plocha	Intravilán	
441/6	1176	9	1553	ostatná plocha	Intravilán	
441/7	42	14	1553	ostatná plocha	Intravilán	
441/12	407	1	1553	ostatná plocha	Intravilán	
491/1	876	528	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
491/3	7581	1110	1553	ostatná plocha	Extravilán	cesta
491/5	6	4	1553	ostatná plocha	Intravilán	
491/6	5231	2332	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
493/5	676	36	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
493/6	152	1	1553	ostatná plocha	Intravilán	
493/13	34	3	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
493/17	159	4	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
493/21	35	13	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
502/1	452	45	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
506/1	1453	23	1553	ostatná plocha	Intravilán	
506/3	531	1	1553	ostatná plocha	Intravilán	
599	3136	47	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
680	504	336	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
725	1598	675	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
750/1	791	273	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
765/3	341	14	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
765/5	78	31	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
765/6	150	97	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	

766/4	89	83	580	záhrada	Intravilán	
769	912	570	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
937	65	61	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
949/1	387	265	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
976	209	141	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1103/1	2499	1205	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1117	55	33	1553	ostatná plocha	Intravilán	cesta
1380/1	1865	711	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1380/2	224	183	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1382/1	565	203	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1382/2	322	109	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1391	1128	408	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1545/2	3127	158	580	ostatná plocha	Intravilán	
1546	2566	1148	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1553	2512	496	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1554/1	2154	1002	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1588/1	245	2	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
1988	867	341	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	
2035	58	5	580	zast.pl. a nadv.	Intravilán	

Parcely vo vlastníctve Obce Predajná:

Č. parcely	Výmera (m2)	Výmera v zábere OP (m2)	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Umiestnenie	Poznámka
47/1	24	15	1200	záhrada	Intravilán	cesta, vodovod
137/3	39	21	485	ostatná plocha	Intravilán	cesta
322/347	877	134	485	orná pôda	Intravilán	cesta, vodovod
322/349	37	13	485	orná pôda	Intravilán	cesta, vodovod
322/458	1170	554	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta, vodovod
322/464	13	2	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta, vodovod
322/474	17	2	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta, vodovod
322/476	37	16	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta
322/478	54	15	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta
322/540	47	18	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta
322/546	31	17	485	zast.pl. a nadv.	Intravilán	cesta
1124/8	2814	28	1200	vodná plocha	Intravilán	
1124/9	64	17	1200	vodná plocha	Intravilán	
1125/7	1743	3	1200	vodná plocha	Intravilán	cesta
1125/8	29	20	1200	vodná plocha	Intravilán	cesta
1125/10	1854	40	1200	vodná plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1127/3	21	7	1200	ostatná plocha	Intravilán	
1130	4124	1379	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta
1131/2	1873	937	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1133/1	11244	3457	1200	ostatná plocha	Intravilán	
1134	253	20	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta
1136	1855	869	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta
1155/2	7444	966	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1172/2	2768	74	1200	ostatná plocha	Intravilán	

1186/2	198	136	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta
1186/3	734	525	1200	ostatná plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1191/18	563	131	1200	vodná plocha	Extravilán	
1385/2	2461	894	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1386	4164	1383	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1388	240	115	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1389	141	96	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1390	648	287	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1392/1	3218	567	485	trv.tr.porast	Intravilán	
1399	161	55	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
1615	218	105	485	záhrada	Intravilán	
1791	6737	1502	1200	zast.pl. a nádv.	Intravilán	vodovod
1812	13993	2455	1200	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
10612	272	136	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
10619/1	385	110	485	ostatná plocha	Intravilán	
10637/1	1053	245	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	vodovod
10637/2	2251	1040	485	zast.pl. a nádv.	Intravilán	vodovod
278	3483	723	558	orná pôda	Extravilán	cesta
279/1	111	63	558	orná pôda	Extravilán	cesta
279/2	27	16	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
280	81	55	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
321/2	754	37	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
334/2	3675	86	558	trv.tr.porast	Extravilán	
1120/3	2515	21	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
1122/1	3016	419	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
1124/7	1069	19	558	vodná plocha	Extravilán	
1127/1	1975	444	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
1186/1	966	139	558	ostatná plocha	Extravilán	cesta
1191/14	10823	315	558	vodná plocha	Extravilán	
11135/5	4974	31	558	ostatná plocha	Extravilán	
11136/1	23569	235	558	trv.tr.porast	Extravilán	
11315/4	264	146	558	zast.pl. a nádv.	Extravilán	
11315/5	121	17	558	trv.tr.porast	Extravilán	
11315/6	51	11	558	zast.pl. a nádv.	Extravilán	
11318/8	1790	376	558	ostatná plocha	Extravilán	

Parcely vo vlastníctve Obce Jasenie:

Č. parcely	Výmera (m2)	Výmera v zábere OP (m2)	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Umiestnenie	Poznámka
174	18182	7461	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod
186/231	615	87	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
207/128	3684	1181	1	ost.plocha	Intravilán	
216/2	855	316	1	ost.plocha	Intravilán	
463/2	23	21	1	zast.pl. a nádv.	Intravilán	
464/2	112	93	1	záhrada	Intravilán	vodovod
730/1	982	239	1	zast.pl. a nádv.	Intravilán	vodovod
760/1	574	2	1	ost.plocha	Intravilán	

814/1	800	98	1	ost.plocha	Extravilán	
815	38	20	1	zast.pl. a nadv.	Extravilán	
816/1	704	250	1	trv.tr.porast	Extravilán	
816/11	2425	951	1	zast.pl. a nadv.	Extravilán	
899/3	87	24	1	trv.tr.porast	Intravilán	
904/3	1323	20	988	ost.plocha	Intravilán	vodovod
922/6	432	261	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
922/11	2723	644	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1441	830	81	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1445/1	297	24	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1447	1265	600	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1452/2	1198	427	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1453/1	502	77	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1457	4947	1958	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1458/1	881	194	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1459	2834	1438	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1959	248	88	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod
1960/1	274	169	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1962	73	43	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1963	1105	62	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1964	1167	140	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1965	434	222	988	ost.plocha	Intravilán	cesta
1976	964	593	988	ost.plocha	Intravilán	cesta, vodovod