

# K Ú P N A    Z M L U V A

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Gemerská nerudná spoločnosť, a.s., v skratke GE.NE.S. a.s.**

Sídlo: Mútnik 1, 981 01 Hnúšť'a

V zastúpení: Ing. Rudolf Repiský, PhD - predseda predstavenstva  
Ing. Peter Šeševička - člen predstavenstva

IČO: 36 034 495

DIČ: 2020074947

IČ DPH: SK2020074947

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK56 0900 0000 0003 8283 6558

SWIFT:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sa, vl.č. 556/S

(ďalej len „predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

**Mesto Hnúšť'a**

Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a

Číslo účtu: 24324392/0200

IBAN: SK19020000000000024324392

SWIFT: SUBSKBX

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 223, katastrálne územie Hnúšť'a, ako pozemok **registra C KN p.č. 361/5 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku C KN p.č. 361/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647, zapísanej na LV č. 223, pre katastrálne územie Hnúšť'a, v podiele 1/1-ina.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške ..... € (slovom: ..... eur) kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 14/204/2023 zo dňa 31.10.2020.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci**.
3. Návrh na vklad **podá kupujúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy, ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

## Čl. VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo popísané v článku II. nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými súdnymi spormi, o ktorých by predávajúci mal vedomosť a že neprebiehajú žiadne súdne ani iné konania, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
2. Prevádzaná nehnuteľnosť je výlučným vlastníctvom predávajúceho. Na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rimavskej Sobotě neprebiehajú žiadne konania a zápis alebo vklad akýchkoľvek práv.
3. K nehnuteľnosti neexistujú žiadne nevysporiadané verejno - právne záväzky, najmä žiadne daňové alebo iné povinnosti alebo záväzky.
4. Ak by bolo ktorékoľvek zo zistení, prehlásení a garancií uvedených v tejto zmluve nepravdivé, nevýstižné alebo neúplné alebo ak by sa týmto stalo, má kupujúci právo uplatniť odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.
5. Kupujúci týmto potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, že si predávanú nehnuteľnosť riadne obhliadol a táto mu plne vyhovuje, kupuje ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy .

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, dva rovnopisy sú určené kupujúcemu a jeden rovnopis je určený predávajúcemu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

V Hnúšti dňa

### Účastníci zmluvy

**P r e d á v a j ú c i:**

**K u p u j ú c i:**

.....  
**Ing. Rudolf Repiský, PhD.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Martin Pliešovský**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Peter Šeševička**  
člen predstavenstva