

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme na nebytové priestory č. 15/2009/NP (ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Konajúci:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor mesta
J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
00319805
2021318651
Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva
SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

a

Nájomca:

Trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

MUDr. Eva Martuliaková

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „účastníci dohody“)

I.

- 1) Zmluvou o nájme na nebytové priestory č. 15/2009/NP/ zo dňa 13.10.2009 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle Dodatku č. 1 prenechal prenajímateľ v postavení vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere **78,87 m²** nachádzajúce sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, a to v budove so súp. č. 1398 na ulici Námestie SNP v Detve orientačné číslo 64, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1117/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m², evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ prenechal nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania **Privátnej ambulancie praktického lekára pre deti a dospelých**.
- 3) Zmluva bola dojednaná na dobu neurčitú.

II.

- 1) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. IX ods. 1 písm. a) Zmluvy dohodli na skončení nájmu dohodou, s tým, že nájom skončí dňa **31.12.2023**.
- 2) Nájomca nie je povinný najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu vypratý, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nakoľko nájomca končí svoju podnikateľskú činnosť ako SZČO a zdravotnú starostlivosť chce naďalej poskytovať ako novozaložená obchodná spoločnosť a uzatvorí novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 223/2023/NP za účelom prevádzkovania Privátnej ambulancie praktického lekára pre deti a dospelých. Účastníci dohody sa dohodli, že s prihliadnutím na túto okolnosť odovzdanie predmetu nájmu podľa tejto dohody sa uskutoční len formálne a administratívne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 3) Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájomného vzťahu vysporiadať a uhradiť všetky svoje záväzky z nájmovej zmluvy voči prenajímateľovi.

III.

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným z účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, riadne si ju prečítali a obsahu Dohody porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne podpisujú.

3) Nájomca udeľuje prenájomateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Dohody.

4) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre pre prenájomateľa a pre nájomcu jeden exemplár.

V Detve, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

V. r.

V. r.

Branislav Baran
primátor mesta

MUDr. Eva Martuliaková