

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ

Názov: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00610411
IČ DPH: SK 2020705038
DIČ: 2020705038
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
Banka: Štátna pokladnica
Zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1, v znení neskorších dodatkov
Zastúpený: MUDr. Igor Steiner, MPH, MBA, riaditeľ nemocnice
(ďalej iba ako „Prenajímateľ“)

2) Nájomca

Názov: Danone s.r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava
IČO: 31 344 275
IČ DPH: SK2020373300
DIČ: 2020373300
Zapísaný: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel s.r.o., vložka č. 50097/B
Zastúpená: Francisc-Cătălin Kiss, konateľ
(ďalej iba ako „Nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti objektu Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, konkrétne čakárne detskej polikliniky NsP Považská Bystrica, pre účel osadenia 5ks reklamného zariadenia nájomcu o rozmeroch 70 cm x 100cm (zaklapávacie rámy).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať časť nehnuteľnosti uvedenú v bode 1. tohoto článku a zaväzuje sa prenechať nájomcovi tento priestor do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý a zaplatiť dojednané nájomné.
4. Reklamná plocha bude obsahovať reklamu, ktorá bude vopred odsúhlasená prenajímateľom a bude v súlade so zákonnými požiadavkami. Nájomca zodpovedá za obsahové a estetické využitie reklamnej plochy.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na obdobie jedného roka, začínajúc dňom **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**.
2. Nájom končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomnou formou, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť

- prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnej dohode môžu predĺžiť platnosť zmluvy na ďalšie obdobie.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za využívanie priestoru čakárni detskej polikliniky NsP Považská Bystrica za účelom umiestnenia reklamnej plochy v zmysle predchádzajúcich ustanovení vo výške **350,00 EUR bez DPH (slovom: tristopäťdesiat eur)** za obdobie 1. 1. 2024 do 31.12.2024.
2. Nájomné je splatná na základe prenajímateľom riadne vystavenej a nájomcovi doručenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry .
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je majiteľom účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, na ktorý má byť vyplatené nájomné.

Článok V. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa navzájom ubezpečujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by im objektívne bránili plneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy z ich strany, a že k plneniu svojich záväzkov si zabezpečili všetky povolenia a/alebo súhlasy príslušných orgánov, ak by takéto boli potrebné.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1. 1. 2024.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Etický kódex pre obchodných partnerov Danone.

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ

.....
MUDr. Igor Steiner, MPH, MBA,
riaditeľ nemocnice

V Bratislave dňa

Nájomca

.....
Francisc-Cătălin Kiss, konateľ