

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **ENJOY SPORTS s.r.o.**
Námestie M. Pajdušáka 59/32
05311 Smižany
Konateľ : **Milan Staš**
IČO: 52327639
DIČ: 2120976165

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – sála o veľkosti 89 m², ktorá sa nachádza v budove obecného úradu so súpisným číslom 181, postavenej na parcele reg. „C“, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 440.

2. Účelom nájmu je Mimoškolská vzdelávacia činnosť, všestranná pohybová príprava pre deti v určený čas, t.j. v **pondelok a Streda – od 15:00 hod do 16:00 hod.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 6.12.2023 do 29.2.2024**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III, bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **4,00 EUR na hodinu** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15. dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december o 20.12.2023** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako **variabilný symbol** je potrebné uvádzať **181014**, špecifický symbol : mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.

3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ:

- 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v sále obecného úradu a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
1.2. obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
2.2. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
2.3. zodpovedá za to, že v priestoroch obecného úradu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
2.4. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
2.5. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Miloslavove, dňa.....5.12.2027.....

Nájomca

Milan Staš
konateľ

V Miloslavove, dňa5.12.2027.....

Prenajíateľ

Milan Bažanský
starosta obce

3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:
 - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v sále obecného úradu a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
 - 1.2. obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
2. Nájomca:
 - 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
 - 2.2. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
 - 2.3. zodpovedá za to, že v priestoroch obecného úradu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
 - 2.4. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
 - 2.5. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Miloslavove, dňa 5.12.2027

Nájomca



Milan Staš
konateľ

V Miloslavove, dňa 5.12.2027

Prenajímateľ



Milan Baďanský
starosta obce