

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta a najbližšieho okolia na vlastné náklady
- 6.2.3 bez súhlasu prevádzkovateľa nesmie vykonávať žiadne úpravy hrobu a jeho okolia (betónovanie ohrady, ukladanie dlažby, betónovanie chodníka, osadenie pomníka a pod.) ani vysádzať stromy a kríky a umiestňovať lavičky
- 6.2.4 je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety
- 6.2.5 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.6 uloženie urny do už existujúceho hrobového miesta, je možné len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska
- 6.2.7 pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Čachtice
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Čachticiach, dňa 19. 4. 2022

.....
prenajímateľ



.....
nájomca