

811/143/2023/UP

Nájomná zmluvauzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka („Zmluva“)
medzi Zmluvnými stranami**Prenajímatelia:****1. Plančár Anton**, rod. Plančár, nar. [redacted]trvale bytom
číslo bankov [redacted]**2. Sučková Pavlína**, rod. Plančárová, nar. [redacted]trvale bytom
číslo bankov [redacted]**3. Ing. Valičková Mária**, rod. Plančárová, nar. [redacted]trvale bytom
číslo bankov [redacted]**4. Plančár Jozef**, rod. Plančár, nar. [redacted]trvale bytom
číslo bankov [redacted]**5. Ing. Plančár František**, rod. Plančár, nar. [redacted]trvale bytom
číslo bankov [redacted]*/všetci prenajímatelia v 1. až 5. rade ďalej spoločne v množnom čísle len „Prenajímatelia“/***a**

Nájomca:

Názov:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch, [redacted]

Ing. Jana Bernátová, [redacted]

Bankové spojenie:

Číslo účtu: [redacted]

IBAN: [redacted]

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Registrácia:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sa, vložka č: 1243/V

*/ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľmi ako „Zmluvné strany“/***Článok I.
Preambula**

1. Zmluvné strany majú záujem touto Zmluvou upraviť nájom k Nehnutelnosti a stanoviť podmienky úhrady nájomného za užívanie Nehnutelnosti a to za minulé nájomné obdobie, ako aj do budúcnosti.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Okružná, obec Okružná, okres Prešov:

LV č.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
381	197/2	Lesný pozemok	19.212	1. Plančár Anton - 2/6 pod B1 2. Sučková Pavlína - 1/6 pod B2 3. Ing. Valičková Mária – 1/6 pod B3 4. Plančár Jozef – 1/6 pod B4 5. Ing. Plančár František – 1/6 pod B5

2. Predmetom Zmluvy je prenájom časti Nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto Zmluvy - časť odčlenená podľa geometrického plánu č. 4b/2010 vyhotoveného spoločnosťou Geometra SK dňa 25.11.2010 a overeného Správou katastra Prešov dňa 10.12.2010 pod č. G1-1792/10, označená ako diel 1 o **výmere 577 m²** a pričlenená do novovytvorenej parcely **KN C č. 504/10** (ďalej ako „Nehnuteľnosť“ alebo aj „Predmet nájmu“). Na Predmete nájmu sa nachádza objekt „**Ochranné pásmo vodného zdroja – prameň č. 2**“.

Článok III. Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je používanie Predmetu nájmu Nájomcom na výkon nevyhnutných činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ako aj na údržbu, opravy, úpravy Vodohospodárskych stavieb a prístup k nim motorovými vozidlami, mechanizmami a peši Nájomcom a ním poverenými osobami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Spôsob platenia nájmu

1. Nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov počítaných od 1. januára príslušného roka.
2. Nájomné bude platiť Nájomca vždy spätne za celý kalendárny rok, a to v termíne najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka, a to na **bankové účty Prenajímateľov** uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom bola úhrada pripísaná na všetky bankové účty Prenajímateľov.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca Predmet nájmu užíval aj pred uzavretím tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľom dohodnuté nájomné podľa čl. V. Bod 1. za obdobie troch (3) rokov spätne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom nájomné za obdobie do 31.12.2022 zaplatí Nájomca do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné za rok 2023 navýšené o mieru inflácie SR za rok 2023 zaplatí Nájomca ako bežné nájomné spôsobom a v lehote podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, t.j. do 31.03.2024. Každému z Prenajímateľov patrí pomerná časť dohodnutého nájomného podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu k Predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa úhrady nájomného za obdobie troch (3) rokov spätne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, zaslať Prenajímateľom informáciu o presnom výpočte a sumách zaplateného nájomného, a to písomne listom každému Prenajímateľovi vo vzťahu k jeho spoluvlastníckemu podielu.

Článok V. Výpočet nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Nájomnom za Predmet nájmu vo výške **201,36 EUR** (slovom: *dvestojeden eur 36 centov*).
2. Ročné nájomné sa rozdelí pre každého Prenajímateľa v 1. až 5. rade pomerne podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
Plančár Anton - 2/6, t.j. 192,33 m² – ročné nájomné **67,12 EUR**
Sučková Pavlína - 1/6, t.j. 96,17 m² – ročné nájomné **33,56 EUR**
Ing. Valičková Mária – 1/6, t.j. 96,17 m² – ročné nájomné **33,56 EUR**
Plančár Jozef – 1/6, t.j. 96,17 m² – ročné nájomné **33,56 EUR**
Ing. Plančár František – 1/6, t.j. 96,17 m² – ročné nájomné **33,56 EUR**
3. Zmluvné strany sa dohodli na indexácii nájomného každoročne o kladnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výška nájomného sa upraví o mieru inflácie len smerom nahor a to vždy automaticky, bez potreby ďalšieho úkonu Prenajímateľov. Nájomca je povinný v platbe za každý kalendárny rok zohľadniť mieru inflácie v novej výške nájomného.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľa súhlasia s umiestnením vodohospodárskeho objektu na Predmete nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľa sa zaväzujú umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľa sú oprávnení vstupovať na Predmet nájmu za prítomnosti zástupcu Nájomcu a len v odôvodnených prípadoch.
4. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel takým spôsobom a tak, aby Prenajímateľom nevznikla škoda.
5. Náklady spojené s údržbou, úpravami a opravami Predmetu nájmu a vyplývajúce bezprostredne z užívania Predmetu nájmu na dohodnutý účel znáša Nájomca.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávisle od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán dať výpoveď z tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je 60 dní a začína plynúť prvého dňa po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku.
2. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy, ako aj práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené na adresu sídla a/alebo bydliska Zmluvných strán podľa článku I. tejto Zmluvy, doporučené kuriérom, alebo osobne príslušnej Zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti. Na účely doručovania Prenajímateľom sa za doručení považuje zásielka po tom, ako bola doručená poslednému z Prenajímateľov.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne oznámiť si akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I. Zmluvy.
5. Prenajímateľa súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu Zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov Prenajímateľov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie Zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu Zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku Nájomcu, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľa majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. V prípade súdneho sporu medzi Zmluvnými stranami je príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Jedno vyhotovenie obdrží každý z Prenajímateľov a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ňou, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami (resp. posledným podpisom podpisujúceho zástupcu) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V, dňa

Prenajímateľa:

1. Plančár Anton
2. Sučková Pavlína
3. Ing. Valičková Mária
4. Plančár Jozef
5. Ing. Plančár František

12. DEC. 2023

V Košiciach, dňa

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská