

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Senec**
konajúci: Ing. Pavol Kvál, primátorom
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
DIČ: 202 066 22 37
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok 1 Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, evidovaných Okresným úradom Senec – katastrálny odbor na LV č. 3674, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3485/1, o výmere 295 m², druh pozemku: záhrada,
 - b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3485/4, o výmere 142 m², druh pozemku: záhrada.
2. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 137/2023 zo dňa 10.11.2023 bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu o výške 1/3 v pomere k celku nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy. Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Senec č. 150/2023 zo dňa 31.10.2023 bola schválená kúpa spoluvlastníckeho podielu o výške 1/3 v pomere k celku nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Senec tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, evidovaných Okresným úradom Senec – katastrálny odbor na LV č. 3674, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3485/1, o výmere 295 m², druh pozemku: záhrada,
- b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3485/4, o výmere 142 m², druh pozemku: záhrada.

Spoluvlastnícky podiel o výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto odseku zmluvy pod písm. a) a b) ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“.

2. Predávajúci prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú **kúpnu cenu v sume vo výške 40.787,60 EUR**.
3. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku 1, ods. 1 písm. a) a b) stanú spoluvlastníctvom zmluvných strán:
 - a) o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 2/3 k celku vo vlastníctve predávajúceho a
 - b) o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 1/3 k celku vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa Článku 2 v sume vo výške **40.787,60 EUR**, prevodom na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak v posledný deň lehoty podľa bodu 2. tohto Čl. nebude dohodnutá suma pripísaná na účet predávajúceho, vzniká predávajúcemu právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy a tento v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, najneskôr do 30 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným alebo nezapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva alebo užívanie predmetu prevodu kupujúcim. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

3. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Bratislave dňa 12. 12. 2023

Za kupujúceho:

V Senci dňa 06 -12- 2023

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Mesto Senec
Ing. Pavol K.
primátor



Prílohy:

1. Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 137/2023
2. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Senec č. 150/2023



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 10. 11. 2023

Návrh na schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 v pomere k celku k pozemkom s parc. č. 3485/1 a 3485/4 v k.ú. Senec, v prospech mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 137/2023 zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam**, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to k:

- pozemku parcely reg. „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3485/1, o výmere 295 m², druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 3674,
- pozemku parcely reg. „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3485/4, o výmere 142 m², druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 3674

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 40.787,60 EUR (cena za jeden m² je 280 EUR, výmera prislúchajúca k podielu 1/3 predstavuje 145,67 m²)

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2023

Hlasovanie: ZA: 46
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 48

Podpisy overovateľov: Ing. Monika Ďurajková, v. r.
 Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
 JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 10. 11. 2023

Dátum zverejnenia: 16. 11. 2023

V Bratislave 11. 12. 2023

Ing. Patrícia Mešťáková MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 31. októbra 2023**

Uznesenie MsZ č. 150/2023

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:
- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
 - pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:
- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
 - pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).
- III. MsZ *poveruje* primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

Uvedený návrh bol schválený



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 06.11.2023

