

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2021

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava
Sídlo:	Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
IČO:	17 050 545
IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0046 1108
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Pap-kov s.r.o.
Sídlo:	Hámosiho 179, Brzotín 049 51
Zastúpený:	Peter Papko
IČO:	53 101 677
DIČ:	2121273099
IBAN:	SK88 7500 0000 0040 2819 3316
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 49145/V

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

1. Zmluvou č. 1/2021 bol prenajímateľovi prenajatý nebytový priestor na účely vykonávania podnikateľskej činnosti.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. III bod 6 podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Miera inflácie v r. 2022 podľa Štatistického úradu dosiahla 12,8 %.
3. Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v článku II tohto dodatku.

Čl. II.

Predmet dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú články Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2021 takto:

Kalkulácia nákladov nájomného – príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2021

Firma: Peter Papko Pap-kov, s.r.o. Hámosiho 179, 049 51 Brzotín

Rozmer prenajatej plochy: 40 m²

Výpočet nákladov na 1 mesiac:

1. **Dodávka tepla:** dodávka tepla nie je súčasťou zmluvných podmienok, jedná sa o kováčsku dielňu, kde vykurovanie nie je potrebné
2. **E.E. – spotrebiče:** elektrická energia bude fakturovaná štvrťročne na základe skutočnej spotreby podľa odpočtov podružného merania
3. **Vodné a stočné**
cena vody rok 2023 cena za MJ (m^3) s DPH – vodné = 1,957 € / m^3
 cena za MJ (m^3) s DPH – stočné = 1,635 € / m^3
Cena vody je v zmysle platnej zmluvy s dodávateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice.
predpokladaná spotreba vody mesačne $0,7 \text{ m}^3 \times 3,592 \text{ €} = 2,51 \text{ €}$
4. **Poplatok za komunálny odpad:** Vyňaté na základe oznámenia o zriadení vlastného odberného miesta
5. **Nájomné:** 12,21 €/ m^2/rok
výpočet: $40 \text{ m}^2 \times 11,10 \text{ €}/12=40,70 \text{ €}$ mesačne

SUMÁR:

Vodné a stočné	2,51 €
Prenájom priestorov	40,70 €
Celkom	43,21 €

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Dodatok nadobúda platnosť 1.1.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom.

5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka školy

.....
Peter Papko