

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2018
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
v zastúpení: **Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**
sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava,
konajúci prostredníctvom: PaedDr. Diana Košťálová
IČO: 17050545
DIČ: 2020966849
číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0046 1116
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **JANETE, s.r.o., Rožňava**
Sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Ján Nemčko, konateľ
IČO: 31688497
DIČ: 1020634450
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 4496/V
IBAN: SK29 7500 0000 0040 0107 9580

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Preambula

1. Zmluvou č. 1/2018 bol prenajímateľovi prenajatý nebytový priestor na účely vykonávania podnikateľskej činnosti.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. III bod 6 podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Miera inflácie v r. 2022 podľa Štatistického úradu dosiahla 12,8 %.
3. Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v článku II tohto dodatku.

Čl. II. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú články Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2018 takto:

Kalkulácia nákladov nájomného – príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2018

Firma: **JANETE, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava**

Rozmer prenajatej plochy: 153,2 m²

Výpočet nákladov na 1 mesiac:

1. Dodávka tepla:

Celková plocha školy: 9 522 m²

Náklady za energetické služby podľa zmluvy mesačne: 7 795,83 €

$7\,795,83 : 9\,522 \text{ m}^2 = 0,818 \text{ €/m}^2$

$153,2 \text{ m}^2 \times 0,818 \text{ €} = 125,32 \text{ €}$

2. E.E. - spotrebiče

a) 12 svietidiel po 2 ks trubíc

b) kopírovací stroj

c) chladnička

d) mikrovlnná rúra

e) 2 ks PC zostava

f) varná kanvica

Spolu spotreba 236 kWh

$236 \text{ kWh} \times 0,593 \text{ €/kWh} = \mathbf{139,94 \text{ €}}$

3. Vodné a stočné

cena vody na rok 2023 cena za MJ (m³) s DPH – vodné = 1,957 € / m³

cena za MJ (m³) s DPH – stočné = 1,635 € / m³

Cena vody je v zmysle platnej zmluvy s dodávateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice.

predpokladaná spotreba vody mesačne $4 \text{ m}^3 \times 3,592 \text{ €} = 14,37 \text{ €}$

4. Poplatok za komunálny odpad: Vyňaté na základe oznámenia o zriadení vlastného odberného miesta

5. Cena za nájom 445 €.

S P O L U na mesiac:

Dodávka tepla	125,32 €
Elektrická energia	139,94 €
Vodné a stočné	14,37 €
Prenájom priestorov	445,- €

Celkom **724,63 €**

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Dodatok nadobúda platnosť 1.1.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka

.....
Ján Nemčko
konateľ