

## **ZMLUVA O DIELO 169/2023**

**uzatvorená v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení**

### **ČLÁNOK I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni  
so sídlom: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa  
zastúpený: PhDr. Daliborom Mikulíkom, riaditeľom múzea  
IČO: 37781235  
DIČ: 2021447978  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu: 7000 519 234/8180  
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0051 9234  
Zodpovedná osoba: Mgr. Dušan Janický  
Telefón: 052/432 24 2 Fax: 052/432 24 22  
E-mail: info@hradlubovna.sk, verejneobstaravanie@hradlubovna.sk  
Internetová adresa organizácie (URL): www.hradlubovna.sk  
Verejný obstarávateľ: podľa § 7 ods.1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z.

a

**Zhotoviteľ:** **D+K ALARM s.r.o.**  
so sídlom: Prešov 08 001, Jilemnického 3  
zapísaný: Sp.zn.č. : SRO 11518/P  
zastúpený: Ing. Tibor Kaňuch  
IČO: 36459411  
DRČ pre DPH: SK2020007242  
bank. Spojenie: FIO Banka  
č. účtu: SK72 833 0 00 00 0 028 0079 1735  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Kaňuch  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Dominik Kozma

### **ČLÁNOK II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví dielo :  
**„Skanzen-rutinná a štandardná oprava špeciálnych prístrojov a zariadení na signálno-bezpečnostnej technike na EZS a EPS v objektoch hradu)“**  
v rozsahu predloženého výkazu výmeru.
- 2.2. Súčasťou predmetu uvedeného v bode 2. 1. je ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce :
  - a) Záväzok odovzdať hotové funkčné dielo (príp. jeho časť, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvné strany dohodnú) po kvalitatívno-technickom

vyskúšaní diela preukazujúcom parametre diela predpísané odsúhlaseným výkaz výmerom a príslušnými STN (aj v prípade, ak Zhotoviteľ bude realizovať dielo cez víkendy a sviatky).

- b) Projekt skutočného vyhotovenia diela 3 x event. podľa požiadaviek objednávateľa.
- c) Vedenie montážneho denníka.
- d) Odovzdanie všetkých dokladov potrebných k odovzdaniu diela a jeho riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu podľa bodu 8.4 tejto zmluvy najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela 3 x, event. podľa požiadaviek objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd a nedorobkov a v súlade s predloženým technickým riešením a podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

### **ČLÁNOK III. Termíny plnenia**

- 4.1. Začiatok prác: december 2023  
Ukončenie prác vrátane revízií: do 31. 12. 2023  
Postupnosť prác sa bude koordinovať zodpovednou osobou za objednávateľa. (Umožňuje realizovať dielo cez víkendy a sviatky)
- 4.2. Za ukončenie diela sa považuje deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu o ich odstránení.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou montáže diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa (vis maior). V tomto prípade sa lehota prác predlžuje o túto dobu. Takéto porušenie musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

### **ČLÁNOK IV. Cena za dielo**

- 4.4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1. bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna platná počas celej realizácie diela až do zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela a odstránenia väd a nedorobkov, a predstavuje čiastku s DPH za celý predmet zákazky spolu :

**Cena celkom: 13 048,90 eur bez DPH - 15 659,00 eur s DPH**  
(slovom : Pätnásťtisícšestopäťdesiatdeväť eur)

Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné.

Cenu je možné meniť len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na cenu a v prípade oficiálne vyhlásených zmien ako napr.: oficiálne vyhlásená devalvácia, colné depozity, dovozná prirážka, zmena DPH,. Takáto zmena ceny môže byť urobená len po dohode s objednávateľom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť dodávky na podnet objednávateľa nebude realizovať. Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny v prípade požadovaných navyše prác, požadovanej zvýšenej kvalite použitých materiálov, oproti ponuke a v prípade zmien a doplnkov, na ktoré nemohol Zhotoviteľ upozorniť ani pri vynaložení všetkej odbornosti, ktorú možno od neho oprávnene požadovať pri vypracovaní ponukovej ceny, alebo v prípade, že na zmeny a doplnky Zhotoviteľ upozornil a objednávateľ ich neakceptoval a následne vznikne potreba ich vykonania.

- 4.5. Prípadné navyše práce zhodné s prácami v ponukovom rozpočte sa ocenia jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Ceny iných výkonov budú stanovené na základe vzájomných rokovaní po predložení cenovej ponuky.
- 4.6. Prípadné menej práce oproti podkladnej zadávacej dokumentácii budú z ceny diela zo strany zhotoviteľa odpočítané podľa vzájomne odsúhlasených jednotkových cien za realizované práce v odsúhlasenej CP.
- 4.7. Objednávateľ zabezpečí pre činnosti zhotoviteľa a pracovníkov zhotoviteľa sociálne zariadenie, zdroj vody a elektrickej energie, likvidáciu komunálneho odpadu, za úhradu vo výške 0,0 % z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.

## **ČLÁNOK V.**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať po ukončení jednotlivých objektov vykonané práce a dodávky na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacieho protokolu, potvrdených zodpovednej osoby za objednávateľa.  
Ak zo strany investora diela príde k preukázateľnému omeškaniu úhrady faktúry pre objednávateľa, potom objednávateľ má právo predĺžiť o toto omeškanie splatnosť faktúry aj pre zhotoviteľa. Toto omeškanie však musí byť zhotoviteľovi vopred oznámené.
- 5.2. V prípade, že zisťovací protokol Zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, uzná Objednávateľ len čiastku označenú zodpovednou osobou objednávateľa, ako splatnú a sporné položky budú riešené v nasledujúcom mesiaci.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela.
- 5.4. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu o ich odstránení. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu vyhotovenia diela.

## **ČLÁNOK VI.**

### **Podmienky zhotovovania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný, ak nestanoví táto zmluva inak, zhotoviť dielo na svoj náklad a na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže dielo zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v článku II. vykonané dielo prevziať.
- 6.2 Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s ponukou a ďalšími podkladmi prevzatými od objednávateľa. Je pritom povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa písomne vyžiadané.
- 6.3 Náhradné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 6.4 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom konateľov resp. nimi písomnej splnomocnenej osoby vykonať alebo odsúhlasiť zmeny zhotovovaného diela. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
  - a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, poprípade kvalitu dokončeného diela.  
V takom prípade je nutné dojednať tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku zmluvy podpísanom štatutárnymi zástupcami objednávateľa.

- b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela, ktoré budú obsahom písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.6 Zhotoviteľ diela je povinný všetky doklady a podklady, vrátane projektovej dokumentácie, ktoré obdrží od objednávateľa diela preveriť a oznámiť chyby alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii diela mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť priebeh zhotovovania diela a tým aj termíny realizácie.
- 6.7 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami.
- 6.8 Práce a dodávky, ktoré vykoná zhotoviteľ diela odchylné bez písomného príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené zhotoviteľovi diela. Na požiadanie objednávateľa diela je zhotoviteľ diela povinný ich odstrániť v primeranom čase a na vlastné náklady.

## **ČLÁNOK VII.**

### **Montážny denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia objektu, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého je povinný prostredníctvom zodpovednej osoby zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác oproti ponuke a množstvu realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2 Montážny denník sa musí nachádzať v objekte a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do montážneho denníka.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí, alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do montážneho denníka. Pokiaľ nesúhlasí zodpovedná osoba so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 7.4 Zápisy v montážnom denníku obojstranne odsúhlasené poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v montážnom denníku 3 dni vopred.
- 7.6 Pri vedení montážneho denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d Stavebného zákona č.50/1976 Zb. V platnom znení a § 28 Vyhl. Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z.z. o niektorých ustanoveniach stavebného zákona.

## **ČLÁNOK VIII.**

### **Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa na stavbe**

- 8.1 Zhotoviteľ poveruje funkciou povereného zástupcu Ing. Tibora Kaňucha, tel. č. 0903 603 044, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí pracoviska, riadení vykonávaných prác, zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela resp. jeho ucelenej časti pri dodržaní kvalitatívnych parametrov.
- 8.2 Pre spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ poveruje Mgr. Dušana Janického, tel. č. 0902 238 512. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.

- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz zástupcu objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí zástupca objednávateľa po prerokovaní s zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi, alebo sa môžu odčítat' z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 8.5 Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť najneskôr do termínu prevzatia staveniska.

## **ČLÁNOK IX.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 2 dni vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odovzdanie.
- 9.2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 9.3. V prípade zistenia závažných väd na strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Článku 3 . bod 3.1. tejto zmluvy.
- 9.4. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, vrátane zoznamov postupne odovzdávaných dokladov po ukončení dohodnutých čiastkových výkonov :
- a) doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov, projekt skutočného vyhotovenia – 3 x v tlačenej forme.
  - b) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od zmluvy, overenej v stavebných konaniach alebo pri povoľovaní zmien diela pred jej dokončením
  - c) projekt diela pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdenými zhotoviteľom a zodpovednou osobou
  - e) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, návody na obsluhu a prevádzkové predpisy, certifikáty.
  - f) protokoly o komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy
  - g) montážne denníky
  - h) doklady vydané podľa zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody zák. č. 264/1999 Z.z.
- 9.5. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.

## **ČLÁNOK X.**

### **Prechod vlastníctva**

- 10.1. Montážny materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a sú jeho vlastníctvom. Prechod vlastníctva nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadení, alebo iného hmotného majetku vrátane vloženéj práce zhotoviteľa a jeho zaplatením objednávateľom.

- 10.2. Výnimku tvoria zariadenia uhradené objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.3. Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ diela až do odovzdania diela objednávateľovi a odstránenia väd a nedorobkov.
- 10.4. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

## **ČLÁNOK XI.**

### **Naviac práce**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že titulom **Naviac práce** sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce) o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne, po uzatvorení tejto zmluvy, zhotoviteľa písomne požiada alebo ich realizáciu písomne odsúhlasí a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve (zmena resp. doplnenie predmetu, ceny, príp. termínov realizovaného diela). Pre určenie či ide o naviac práce alebo o výkony zhotoviteľa, u ktorých zhotoviteľ nemá nárok na zmenu ceny, resp. termínov diela platia ustanovenia tejto zmluvy v čl. IV. bod 4.2. Písomná požiadavka resp. odsúhlasenie zo strany zhotoviteľa musí byť vždy podpísané konateľmi zhotoviteľa, resp. nimi písomne splnomocnenou osobou. Dodatok ku zmluve bude podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 11.2. Naviac práce budú vo faktúrach vyznačené výrazne - hrubým písmom **Naviac práce**, budú tvoriť samostatné položky, alebo budú fakturované samostatnými faktúrami podľa platobných podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK XII.**

### **Záruka za dielo**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu výmeru a podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a príslušných technických normách, ktoré sa na dielo ako celok vzťahujú.
- 12.2 Záručná doba sa dojednáva na dobu 36 mesiacov po odovzdaní diela objednávateľovi s výnimkou výrobkov a materiálov spotrebného charakteru, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou na tento materiál a výrobky ich výrobcami doloženou záručnými listami výrobcov. Aj v týchto prípadoch však platí min. 24 mesačná záruka po odovzdaní diela.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo vykáže v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 12.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené skrytými vadami materiálu dodaného objednávateľom mimo prípadu, že uvedené vady mohol zistiť pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti, ktoré možno od neho oprávnene požadovať. Je však povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na ich zistenie.
- 12.6 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami príslušných STN, prípadne vlastnosti zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa ponuky v súlade s touto zmluvou.
- 12.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektom diela vrátane prípadných zmien a doplnkov k projektom.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí zodpovedná osoba objednávateľa v montážnom denníku, alebo potvrdením protokolu o ich odstránení.

- 12.9 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- a) Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- Pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných vád a nedorobkov musí objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania diela, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto vád a nedorobkov je však možné najneskôr do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.
- b) Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť neodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 12.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 12.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odkladu. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi mu budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa jeho zodpovednosť vylúči.

### **ČLÁNOK XIII. Zmluvné pokuty**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela ako celku oproti termínu odovzdania diela podľa čl. III. vo výške 0,5% z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie vád a nedorobkov vo vzájomne dohodnutých, alebo objednávateľom navrhnutých termínoch ich odstránenia, za každý deň 66,- €.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za odstránenie vád reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty vo vzájomne dohodnutých termínoch, alebo objednávateľom navrhnutých termínoch ich odstránenia, za každú vadu a deň omeškania 66,- €.
- 13.4. Zaplatenie zmluvných pokút nezbavuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za spôsobenú škodu a povinnosť ju uhradiť. Zaplatené zmluvné pokuty sa neodpočítavajú od výšky spôsobenej škody.
- 13.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou uznanej faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania platby.
- 13.6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady, na ktoré bol v priebehu záručnej doby písomne upozornený, v dohodnutom, alebo objednávateľom navrhnutom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť tretej osobe a vyúčtovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi.

### **ČLÁNOK XIV. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 14.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK XV. Porušenie zmluvy**

- 15.1 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa bude :
- Omeškanie s postupom realizácie diela dlhšom ako 1 týždeň oproti harmonogramu
  - Nesplnenie úlohy z kontrolnej porady prijatej štatutárnym orgánom.
  - Neplnenie kvalitatívno - technických parametrov zhotovovania diela.
  - Neodstránenie vadného plnenia zhotoviteľa diela v dohodnutom termíne, na ktoré bol upozornený. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhrady, až do odstránenia väd nie je v omeškaní s platením za dielo.
- 15.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany Objednávateľa bude :
- Neuhradenie uznanej faktúry z viny na strane objednávateľa dlhšie ako 30 dní po uplynutí doby splatnosti
  - Montážna nepripravenosť z viny na strane objednávateľa brániaca realizácii diela Zhotoviteľovi dlhšie ako 1 týždeň oproti časovému harmonogramu.
- 15.3 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy vznikne odstupujúcej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela (bez DPH), ktorú si môže uplatniť do 6 mesiacov od platného odstúpenia od zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku.

## **ČLÁNOK XVI. Odstúpenie od zmluvy**

- 16.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 16.3 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykonal opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu zástupcu objednávateľa.
  - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 14 dní od odovzdania objektu.
  - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v zmysle výkaz výmer a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác.
  - ak zhotoviteľ neplní príkazy zodpovednej osoby objednávateľa celého diela.
  - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

Potom sa môže objednávateľ, do 14 dní od písomného oznámenia zhotoviteľovi, ujať diela a ukončiť zamestnávanie zhotoviteľa bez toho, že by ho zbavil akýchkoľvek jeho záväzkov, alebo povinností podľa zmluvy o dielo.

Objednávateľ potom môže dokončiť dielo sám, alebo môže zamestnať iného zhotoviteľa aby dielo dokončil. Objednávateľ alebo ďalší takýto zhotoviteľ, môžu použiť pre dokončenie diela tak veľa zo strojného zariadenia zhotoviteľa, alebo dočasných zariadení a materiálov koľko uznajú za vhodné.

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 – 351 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.



## **ČLÁNOK XVII.**

### **Ostatné dojednania**

- 17.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona 309/2007 Zz., vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR 82/96 Zb O zabezpečovaní a organizovaní požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi zamestnancami v objekte.
- 17.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy inému.
- 17.3. Písomnosti budú zhotoviteľovi doručované na adresu jeho sídla, neprevzatie písomnosti na tejto adrese sa považuje za doručenie písomnosti.
- 17.3. V prípade nejasností alebo problémov, alebo vzniku nových skutočností ktoré sa vyskytnú medzi zmluvnými stranami pri plnení predmetu zmluvy a nie sú upravené v tejto zmluve budú sa tieto problémy riešiť podľa znenia Obchodného zákonníka.

## **ČLÁNOK XVIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.2 Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 18.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 18.4. Súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – Odsúhlasená cenová ponuka.
- 18.5 Zmluva o dielo je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ .
- 18.6. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2023.
- 18.7. Platnosť zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá podľa čl. III. alebo prekročením finančného limitu uvedeného v čl. IV tejto zmluvy.
- 18.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 18.9. Objednávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu o dielo v zmysle zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 18.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**Za objednávateľa :**

V .....

.....

**Za zhotoviteľa:**

V .....

.....