

Zmluva č. 4/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. správcom: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Lenka Papugová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK96 8180 0000 0070 0018 5422
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
IČO : 31297811
DIČ : 2021454776
Kontaktná osoba : MVDr. Zuzana Szabová
Telefón : +421 907 951 822
Net : www.bdke.sk
E-mail : bdke@bdke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Divadlo PárnoKalo Slovakia
Sídlo : Humenská 15, Košice 04011
Konajúce : Mgr.art. František Balog
IČO : 53619480
Kontaktná osoba : Mgr.art. František Balog
Telefón : 0948 095 769

(ďalej len „nájomca“),
ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226, na parcele č.426, súpisné číslo 736. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Bábkového divadla v Košiciach - príspevkovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmet nájmu je scéna Jorik , Tajovského č. 4, v Košiciach.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnuťelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať v termíne:
 14. december 2023 v čase od 18:45 do 19:45
 15. december 2023 v čase od 15:45 do 16:45
 15. december 2023 v čase od 18:45 do 19:45
2. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté
 vo výške: nájom priestoru – 3 hod / 30,00 €, (3x30,00 = 90,00 €),
 (Prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Predpokladaná výška za nájom a služby za jedno podujatie v sále Jorik je **90,00 €** (slovom: deväťdesiat eur).
3. Dohodnuté sumy za prenájom priestorov budú uhradené na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavenej faktúry.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14. decembra 2023** do **15. decembra 2023**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
7. Služby spojené s nájomom priestorov a hnuiteľných vecí podľa Zmluvy sú:
 - služby personálno-technického zabezpečenia predstavenia,
 - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
8. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímateľa, t.j. zvukára, osvetľovača, javiskového technika, údržbára, požiarника, uvádzačky, šatniarky, pokladničky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenášaného priestoru sú služby personálno-technického

zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, kdeže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väčší počet osôb personálno-technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu po vzájomnej dohode. Náklady za tieto služby uhrádza Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.

9. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktne trvá.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach, dňa:

.....
Mgr. Lenka Papugová, PhD.
riaditeľka BDK

.....
Mgr.art.František Balog

Prenajatý priestor alebo služba	Dĺžka prenájmu	Suma v €	Skutočná dĺžka prenájmu	Suma v €
divadelná sála, Tajovského 4	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Tajovského 4	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
nebytový priestor č. 210, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nebytový priestor č. 211, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nádvorie	1 deň/ nad 10 hod.	300,--		
nádvorie	1 hod.	40,--		
služby – energetické média, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 hod.	10,--		
služby – energetické média, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 deň/ nad 10 hod.	90,--		
1 osvetľovač	1 hod.	6,--		
1 zvukár	1 hod.	6,--		
1 dozor pri prenájme	1 hod.	6,--		
1 uvádzačka	1 hod.	4,--		
S P O L U	X	X		

Cenník nájomného a služieb Bábkového divadla v Košiciach platný od 01. 03. 2013