

# KÚPNA ZMLUVA č. 1613/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Názov:** Rímskokatolícka farnosť sv. Jozefa, Breznica  
**Sídlo:** Breznica 26, 091 01 Stropkov, SR  
**Právna forma:** Cirkevná organizácia  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Andrej Spišák - farár  
**IČO:** 31979238  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu v tvare IBAN:**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
**zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC**  
**IČO:** 00003328  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** SSC nie je platiteľom DPH  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:**  
**Ing. Maroš Kačala - riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice**  
**Bank. spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Breznica**, obec Breznica, okres Stropkov, vedenom na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
580	KNE	409	Orná pôda	9585	1	1/1

(2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15-012 Breznica most M2950.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Breznica, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13. 04. 2023 pod č. 2023/92.

(3) Výpis z LV č. 580 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## II.

(1) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k časti tohto pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 30821/2022 zo dňa 18.10.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, Ing. Karol Vitališ, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-230/2022 zo dňa 27.10.2022 Ing. Danielou Soóšovou, takto:

Parcela	Register	Výmera	Druh pozemku	LV č.	Diel	Nová parcela	Register	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Por. vl na LV
409	KNE	9585	Orná pôda	580	5	730/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1	1
409	KNE	9585	Orná pôda	580	6	722/2	C	Trvalý trávny porast	7	1/1	1

(ďalej len „predmet kúpy“).

(2) Kópia geometrického plánu č. 30821/2022 zo dňa 18.10.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len „dohodnutá kúpna cena“) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 66/2023, ktorý vyhotovila dňa 20.05.2023, Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Záber v m <sup>2</sup>	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
409	KNE	66/2023	9,1100	2	18,2200	1/1	18,2200
409	KNE	66/2023	9,1100	7	63,7700	1/1	63,7700

**SPOLU: 81,99 €**

Slovom: osemdesiatjeden eur, deväťdesiatdeväť centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **81,99 €** (slovom: osemdesiatjeden eur, deväťdesiatdeväť centov ).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, a to do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti, okrem:
- a) Na LV č. 580, k. ú. Breznica k vlastníkovi pod poradovým č. 1 je nájomný vzťah pod B 2 na pozemky parcelné čísla EKN 253, 360, 409, 517/2, 728, 762, 847, 952, 1033, 1104, 1105, 1219, 1224/1, 1225/18 od 01.11.2017 - na dobu neurčitú v prospech nájomcu EKOPRODUKT Brusnica, s.r.o., Brusnica 95, Brusnica, PSČ 090 31, SR, IČO: 36479896 ) (ďalej len „oprávnený zo záväzkového vzťahu“) (Zmluva N 2/2017 o nájme poľnohospodárskej pôdy) (ďalej len „záväzkový vzťah“).
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že s oprávneným zo záväzkového vzťahu uzatvoril **Dodatok č. 3 zo dňa 18.08.2023** (ďalej len „Dodatok č. 3“), ktorým bol predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (1) tejto zmluvy vyčlenený zo záväzkového vzťahu uvedeného v čl. IV. bode (2) písm. a) tejto zmluvy.

### V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za predpokladu, že jej bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia potvrdenia o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého

prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (10) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (11) Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
- Výpis z LV č. 580 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>);
  - Kópia geometrického plánu č. 30821/2022 zo dňa 18.10.2022;
  - Schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

V Breznici, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Predávajúci:  
**Rímskokatolícka farnosť sv. Jozefa, Breznica**

Kupujúci:  
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....  
**Mgr. Andrej Spišák**  
farár

.....  
**Ing. Maroš Kačala**  
riaditeľ SSC IVSC Košice