

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1616/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov:** Rímskokatolícka farnosť sv. Jozefa, Breznica
Sídlo: Breznica 26, 091 01 Stropkov, SR
Právna forma: Cirkevná organizácia
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrej Spišák - farár
IČO: 31979238
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Maroš Kačala - riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Breznica**, obec Breznica, okres Stropkov, vedenom na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
580	KNE	409	Orná pôda	9585	1	1/1

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15-012 Breznica most M2950.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Breznica, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13. 04. 2023 pod č. 2023/92.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v článku II. bode (1) tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 30821/2022 – DZ zo dňa 31.10.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, Ing. Karol Vitališ, dňa 31.10.2022, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
580	KNE	409	1	122
580	KNE	409	2	3

(ďalej len „predmet nájmu“).

- (4) Výpis z LV č. 580 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (5) Kópia geometrického plánu č. 30821/2022 - DZ zo dňa 31.10.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/15-012 Breznica most M2950**,“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa 04.10.2023 a končí sa dňom 04.10.2024.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak nájomca:
 - a) nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - b) nezačal s realizáciou stavby na predmete nájmu v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - c) sa dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. V. bodu (3) tejto zmluvy.
- (3) Výpovedná lehota je pre zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 55/2023, ktorý dňa 20.05.2023 vyhotovila Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
580	KNE	409	1	122	0,5110	62,3400	1/1	62,3420
580	KNE	409	2	3	0,5110	1,5300	1/1	1,5330

SPOLU: 63,88 €

Slovom: šesťdesiattri eur, osemdesiatosem centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **63,88 €** (slovom: šesťdesiattri eur, osemdesiatosem centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do dvoch (2) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné sa považuje za splnený, ak bude v deň splatnosti nájomného príslušná suma nájomného pripísaná na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

VI.

- (1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali užívanie nehnuteľnosti, okrem:
 - a) LV č. 580, k. ú. Breznica k vlastníkovi pod poradovým č. 1 je nájomný vzťah pod B 2 na pozemky parcelné čísla EKN 253, 360, 409, 517/2, 728, 762, 847, 952, 1033, 1104, 1105, 1219, 1224/1, 1225/18 od 01.11.2017 - na dobu neurčitú v prospech EKOPRODUKT Brusnica, s.r.o., Brusnica 95, Brusnica, PSČ 090 31, SR, IČO: 36 479 896 (ďalej aj „*oprávnený zo záväzkového vzťahu*“), (Zmluva N 2/2017 o nájme poľnohospodárskej pôdy) (ďalej aj „*záväzkový vzťah*“).

- (2) Predávajúci vyhlasuje, že s oprávneným zo záväzkového vzťahu uzatvoril **Dodatok č. 4**, ktorým bol predmet nájmu vymedzený v čl. II. tejto zmluvy vyčlenený zo záväzkového vzťahu uvedeného v čl. VI. bode (1) písm. a) tejto zmluvy.
- (3) Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v plnom rozsahu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy v dobe určenej na základe článku IV. tejto zmluvy.
- (4) Nájomca berie na vedomie, že pozemok, ktorého časť tvorí predmet nájmu (t. j. pozemok priľahlý k predmetu nájmu) je poľnohospodárskou pôdou, ktorá je resp. môže byť užívaná tretími osobami na poľnohospodárske účely. Nájomca je povinný rešpektovať práva tretích osôb užívajúcich tento pozemok na základe dohody s prenajímateľom a neobmedzovať a nerušiť ich pri užívaní tohto pozemku. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí tretím osobám.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za predpokladu, že jej bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- (5) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu (3) tohto článku tejto zmluvy.
- (6) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemku dotknutého nájmom v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- (7) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie, nájomca dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (10) Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - a. Výpis z LV č. 580 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>);
 - b. Kópia geometrického plánu č. 30821/2022 - DZ zo dňa 31.10.2022;
 - c. Schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

V Breznici, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť sv. Jozefa, Breznica

Nájomca:
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice

.....
Mgr. Andrej Spišák
farár

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice