

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2024/315/TP/1

Obec Turčiansky Peter

IČO: 00316989

DIČ: 2020595071

Adresa: Turčiansky Peter č. 2, 038 41 Turčiansky Peter

Bankové spojenie IBAN: SK 76 5600 0000 0030 0364 7005

Tel. č.: 043/430 13 06, 438 82 28

V zastúpení: Ondrej Výboštok- starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Poľnohospodárske družstvo Belá – Dulice, so sídlom: Belá – Dulice č. 1, 038 11 Belá - Dulice

IČO: 00 196 452

DIČ: 2020427024

IČ DPH: SK2020427024

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žiliny, oddiel: Dr, vložka číslo: 146/L

v zastúpení: Dáša Hulejová - predseda predstavenstva, Ing. Adam Konôpka - člen predstavenstva

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku **takto:**

I. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v rozsahu podľa evidencie družstva, bližšie špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v celkovej výmere podľa katastrálnych území:

k.ú. TURČIANSKY PETER, vo výmere 9 912,00 m²

Spolu 0,9912ha

- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku.

II. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Výška nájomného za ornú pôdu sa uštaluje v sume **70 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy ročne a za TTP sa uštaluje v sume **55 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy, čo za celkovú výmeru predstavuje sumu: **61,79 EUR**.
- 2) Nájomné je splatné v peňažnej forme do 30.04. nasledujúceho roka, alebo v naturálnej forme vždy k 1.11. bežného roka. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov za celú dobu trvania nájmu.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán má nájomca právo na jednostranné zvýšenie dohodnutého nájmu podľa bodu 1) tohto článku za prenajatú poľnohospodársku pôdu. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne dohodnutý nájom len zvýšiť nie znížiť, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.

III. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2033.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, na dobu trvania dohodnutú podľa odseku 1).
- 3) Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v takom stave, akom ich prevzal.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude informovať nájomcu o zmene vlastníckych práv k prenajatým pozemkom.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť zmluvy nastane podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Belej – Duliciach dňa 12.12.2023

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

Ondrej Výbošťok
starosta obce Turčiansky Peter

Dáša Hulejová
predseda predstavenstva PD Belá – Dulice

Ing. Adam Konôpka
člen predstavenstva PD Belá – Dulice



Príloha k nájomnej zmluve č. 2024/315/TP/1

Vlastník: Obec Turčiansky Peter , 03841 Turčiansky Peter

IČO: 00316989

Katastrálne územie TURČIANSKY PETER

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
E	0	127	14	E	212	809	1/1	748,00	55,000	1 656,930	4,1140	123,938
E	0	175	7	E	212	4 316	1/1	4 315,00	55,000	1 656,930	23,7325	714,965
E	0	180	2	E	212	5 265	1/1	4 849,00	70,000	2 108,820	33,9430	1 022,567

10 390

9 912

61,790 €

spolu za kú: TURČIANSKY PETER

1 861,486 Sk

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
2	Orná pôda	4 849,00	33,943	1 022,567
7	Trvalý trávny porast	4 315,00	23,733	714,980
14	Ostatná plocha	748,00	4,114	123,938
Spolu		9 912,00	61,79	1 861,49

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK