

Zmluva o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

dnešného dňa medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

d ďalej aj ako „budúci povinný“

a z druhej strany medzi

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Eva HROMADOVÁ

d ďalej aj ako „budúci oprávnený“

a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky – za týchto podmienok:

I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m²,
- parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene budúceho povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastník susedných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 146 kat. úz. Brezany na jeho mene v podiele 1/1 Eva Hromadová, rod. Hromadová, a to parc. reg. CKN 1259/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 486 m².

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať na zaťaženom pozemku kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka bude uskutočňovaná potrubím o priemere 160 mm, dĺžka výkopových prác bude 20 m.

III.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadia bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na parcele reg. CKN č. 1259/8, kat. úz. Brezany, evidovanej na LV č. 1 a parcele reg. EKN č. 1254/1, kat. úz. Brezany, evidovanej na LV č. 1 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka parcely reg. CKN č. 1259/7 a zhotoviteľa kanalizačnej prípojky, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka parcely reg. CKN č. 1259/7.

Zriadené vecné bremeno sa bude týkať časti dotknutých parciel parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m² a parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m², tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 261/2023 zo dňa 26.10.2023 pre k. ú. Brezany vyhotovenom firmou GEOMAP Prievidza, s.r.o., IČO: 46 896 180, J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overenom dňa 22.11.2023 pod č. 1381/2023.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- nebudovania nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav kanalizačného potrubia.

IV.

Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriadi na dobu neurčitú.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na základe Uznesenia č. 44/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany zo dňa 28.6.2022.

VI.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Poplatky spojené so zavkladovaním tejto zmluvy bude hradíť v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.

VII.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu spojeného so zarovnaním povrchu zeme a vysiatím trávy.

VIII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy budúci povinný z vecného bremena a jeden rovnopis budúci oprávnený z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 11. 12. 2023

.....
povinný z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
Eva Hromadová