



## Z M L U V A 970/2023/PCO

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

**Dodávateľ:** **HOLLMEX, s.r.o.**  
Ku Bratke č. 1, 934 01 Levice  
**Zastúpená: konateľom Ing. Gabrielom Csalom**  
IČO: 36 528 552  
DIČ: 2020156512  
IČ DPH: SK2020156512  
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: SK81 0900 0000 0051 4151 1093  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka č.11078/N  
email: [kancelaria@hollmex.sk](mailto:kancelaria@hollmex.sk)  
(ďalej len ako „dodávateľ“ )

**Objednávateľ: Mesto Šahy**  
Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy  
**Zastúpené : primátorom Ing. Pálom Zacharom**  
IČO: 00 307 513  
DIČ:2021020716  
Bankov. spojenie : **VJ** .....  
IBAN : **SK81 0900 0000 0051 4151 1093**  
1..  
email: [sahy@sahy.sk](mailto:sahy@sahy.sk)  
(ďalej len ako „objednávateľ“ )

### Článok 1

#### Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

##### 1.1. Predmetom plnenia je:

- Strážna služba podľa zákona 473/2005 § 3 písm. g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta .Fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN EN 60564 a podmienkami tejto zmluvy.
- Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

## **1.2. Miesta plnenia zmluvy:**

- a) Dislokácia PCO - T.Vansovej 1, 934 01 Levice
- b) Dislokácia zásahovej skupiny: Priemyselná 1, Šahy, 936 01

## **1.3. Dislokácia objektu objednávateľa a EZS: objekty uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.**

**2.3. Dodávateľ sa zaväzuje** poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne.

## **1.4. Zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:**

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO -vedúci zmeny PCO, **tel.036/7411367, 0908 433 296 , e- mail :[hollmex@hollmex.sk](mailto:hollmex@hollmex.sk)**

Za objednávateľa - pracovníci oprávnení na výkon súčinnosti v prílohe č.1 tejto zmluvy.

## **Článok**

### **Podmienky poskytovania služby**

#### **2.1. Všeobecné technické podmienky:**

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
- 2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa: s vývodom poplachového signálu na PCO prenosom GPRS, telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt"/.
- 2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
- 2.1.4. Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN EN 60564.
- 2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

#### **2.2. Špeciálne podmienky:**

##### 2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.
- 2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných pracovníkoch pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov v danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezprostredne riadiacim pracovníkom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je v čo najkratšom možnom čase.
- 2.2.1.4. Vykonať bezodplatne skúšobnú prevádzku objektu s EZS napojenou na PCO.
- 2.2.1.5. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať z PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.6. Vykonať poučenie určených zodpovedných pracovníkov objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.7. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.

2.2.1.8. Vrátiť pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.

2.2.1.9. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.

2.2.1.10. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privolať rýchlu zdravotnícku pomoc.

2.2.1.11. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásehovej skupiny.

Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa.

Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:

- v prípade požiaru a inej živelné pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,
- pri fyzickom narušení objektu okamžite kontaktovať vedúceho prevádzky a zaistiť narušiteľa v objekte,

Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.

2.2.1.12. Po zaznamenaní mimoriadnej udalosti v chránenom objekte je dodávateľ povinný zabezpečiť na nevyhnutný čas výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte.

2.2.1.13. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústredni EZS.

#### **2.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:**

2.2.2.1. Vytvoríť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN EN 60564 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.

2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.

2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných pracovníkov objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.

2.2.2.4. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO. 2.2.2.5. Pri zistení krádeže vĺamaním do objektu chráneného EZS požiada neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásehovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.

2.2.2.6. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.

2.2.2.7. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatel'a trestného činu.

2.2.2.8. Dodávateľ odporúča uzatvoriť aj poisťnú zmluvu na chránený objekt.

2.2.2.9. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT" odstrániť.

c)

### Článok 3 Cena za službu

- 3.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy podľa objektov uvedených v **prílohe č. 1** tejto zmluvy. Konečná suma mesačného poplatku je sčítaním sumy za jednotlivé objekty + DPH.
- 3.2. Náklady na každý vykonaný výjazd zásahovej jednotky uhradí objednávateľ podľa **prílohy č.1** tejto zmluvy.
- 3.3. Za každý výjazd zásahovej skupiny po falošnom poplachu Panic tlačítkom uhradí objednávateľ **50,00€ + DPH./** ak je namontované Panic tlačítko/
- 3.4. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť zavádzací poplatok **67,00€ + DPH.**
- 3.5. Zabezpečenie fyzickej ochrany narušeného objektu za 1 hodil BP (každá ďalšia začatá hodina sa počíta za celú hodinu) podľa **prílohy č.1** tejto zmluvy.
- 3.6. Prenos dát na PCO cez komunikačné zariadenie dodávateľa sa bude fakturovať podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. / podľa mobilného operátora a počtu sim kariet na objekte/
- 3.8. Obidve zmluvné strany sa týmto dohodli, že mesačné sadzby za poskytnuté služby budú upravované raz ročne v závislosti od legislatívneho zvyšovania mzdových nákladov, režijných nákladov vrátane pohonných hmôt ako aj od oficiálne uverejneného nárastu cien podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a to od prvého mesiaca v ktorom boli tieto údaje zverejnené.

### Článok 4 Platobné podmienky

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru na e- mailovú adresu: [sahy@sahy.sk](mailto:sahy@sahy.sk), po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do **14 dní** odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objávateľ faktúru uhradí v lehote do 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. 5.3.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi: 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpoveďná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

d)

5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.

5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.

5.4. Utajované skutočnosti:

Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 5.4.1. a 5.4.2. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo.

5.4.1. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:

- celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
- zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
- telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.

5.4.2. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:

- všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
- informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
- informácie o stráženom objekte,
- informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.

5.6. Zmluva je vyhotovená v **dvoch** rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní jeden.

5.7. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.01.2024**.

5.9. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:

- kópia výpisu z OR, kde je uvedený kompetentný konateľ, majiteľ k podpisu tejto zmluvy,
- list vlastníctva ak ste vlastníkmi objektu ochrany,
- zmluva o nájme ak nie ste vlastníkmi objektu ochrany, alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájomnom vzťahu s nájomcom.

Uvedené doklady sa stanú riadnou **prílohou č.2** platnej obchodnej zmluvy.

V Leviciach dňa: . ./..~/~. .. ~,tj

V Šahách dňa: 11. 12. 2023

**HOLLMEX s.r.o.** ④  
Ku Bratke 1, 934 01 Levice  
IČO: 26 528 652, IČ DPH: SK2020196512

.....Z.....  
Dodávateľ /  
**HOLLMEX, s.r.o.**  
Ing. Gabriel Csala  
konateľ

Objednávateľ  
**Mesto Šahy**  
Ing. Pál Zachar  
primátor



Špecifikácia objektov

Nazov	Ulica, číslo	Mesto	Kontaktná osoba	Telefón	Začiatok monitorovania	Ukončenie monitorovania	Paušál za mesiac	Cena za výjazd	Fyz. ochrana 1 BP/1 hod	Príloha č 1 Prenos dát
Radnica	Hlavné námestie 1	Šahy	Ing.Pál Zachar	911967 373	1.1.2024		250,00€	25,00€	12,00€	3,99 €+3,99 €
Múzeum	Jána Rotaridesa 13	Šahy	Mgr.Tibor Pálinkáš	902 896 558	1.1.2024		100,00 €	25,00€	12,00 €	0,00€
ZŠ J.Kráľa	Janka Kráľa	Šahy	p.Beata Plevová	915 896 573	1.1.2024		50,00€	25,00€	12,00€	0,88€
Materská škola	Námestie M.R.Štefánika 14	Šahy	p.Gyčinyčirová	914178 217	1.1.2024		50,00€	25,00€	12,00€	3,99€
Informačná kancelária	Hlavné námestie 1	Šahy	p.Henrieta Vargová	907 531113	1.1.2024		30,00€	25,00€	12,00€	3,99€

V Leviciach dňa **dl-//, ,UJ.(,,:)**

V Šahách dňa .. **f!.....tt ... J.}J...J**

HOLLIX s.r.o. /  
Ing. Gabriel Csala  
konateľ

**HOLLIX s.r.o. @ Ku**  
Bratke -1 934 01 Levice ICo: 36 528  
552, IC DPH: SIC20Z1111112 ~ ... Q0ft01

Mesto Šahy Ing.  
Pál Zachar  
primátor

**/ MESTO ŠAHY**  
Mestský úrad Šahy /  
Hlavné námestie č.1  
936 01 Sahy