

ZMLUVA č. 297
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ
Zriaďovateľ pohrebiska: Obec Vydrník
Zastúpený: Maroš Kroščen, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad 55, 059 14 Vydrník
IČO: 00326747
DIČ: 2020675041
Bankové spojenie (IBAN): SK95 5600 0000 0034 4648 2001

a

Nájomca
Meno, priezvisko, titul: Magdaléna Barabasová
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Poprad, Letná 3479/5
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vydrník.

Hrobové miesto		
číslo HM	počet HM	nebohý
297	jednohrob	Barabas Štefan

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
2. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady
 - d) písomne oznamovať všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku
3. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene, zber a odvoz odpadu z pohrebiska a užívanie vody na cintoríne).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie minimálne 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

3. Výška nájomného je určená podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, vrátane dodatkov, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Vydrník. VZN je zverejnené na úradnej tabuli obce pri Dome smútku a na webovom sídle obce.

4. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

5. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v Prima banke a. s., pobočka Poprad, IBAN: SK955600000003446482001. Variabilný symbol je číslo zmluvy.

V.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť pred ukončením uplynutia lehoty, za ktorú je nájomné zaplatené, o úhrade nájomného na ďalšie obdobie.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť a so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.
4. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonmi č. 131/2010 Z. z. a 398/2019 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vydrníku, dňa 11. 12. 2023

.....
Magdaléna Barabasová

.....
Maroš Kroščen
starosta obce