

43/2023



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0694/2023

Zmluva č. 0694/2023

o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

1. **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S 2 -12- 2023

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbjcký, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva, a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

OBCENÝ ÚRAD JASENIE	
Dátum:	12 -12- 2023
Prílohy/lety:	2023/2191
Císlo spisu:	52023/00151
Výhľad:	J.B.

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

2. **Obec Nemecká**

Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zastúpená: Branislavom Čižmárikom, starostom obce

IČO: 00 313 645

(ďalej aj len „Obec Nemecká“)

3. **Obec Predajná**

Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Zastúpená: Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce

IČO: 00 313 751

(ďalej aj len „Obec Predajná“)

4. **Obec Jasenie**

Jasenie 497, 976 75 Jasenie

Zastúpené: Ing. Marekom Kordíkom, PhD., starostom obce

IČO: 00 313 521

(ďalej aj len „Obec Jasenie“)

(Obec Nemecká, Obec Predajná a Obec Jasenie ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Obce“ v príslušnom gramatickom tvare)

(StVS, a.s., a Obce ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie

príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

3. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.
4. Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.
5. Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.
6. Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách obec uloží povinnosť vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.
7. Obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zabezpečuje verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom; udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.**
8. StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre Stavbu vypracoval AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, pod číslom 6475*A2, dátum: 11/2022. Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Obciach Nemecká, Predajná a Jasenie na pozemkoch C-KN a E-KN nachádzajúcich sa v ich katastrálnych územiach (k.ú. Nemecká, k.ú. Predajná a k.ú. Jasenie), (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“).
9. Za týmto účelom uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, Obce Predajná a Obce Jasenie podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy. Právo vecného bremena musí byť zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup

k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno ako vecné právo bude vzhľadom na verejnoprospešnosť Stavby zriadené ako bezodplatné právo.

(ďalej aj len „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“)

10. **Obce vyhlasujú, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej Obce v súčasnosti nemajú dostatok vlastných investičných zdrojov.**
11. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Obcí, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
12. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027, vrátane obdobia $n + 2$, t.j. až do konca roka 2029, (ďalej len „Operačný program Slovensko“), a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva z dôvodu nedostatočného časového priestoru na riadnu realizáciu aktivít Projektu počas programového obdobia Operačného programu Kvalita životného prostredia. V rámci aktivít Projektu počas programového obdobia Operačného programu Kvalita životného prostredia bola podľa záväzného zoznamu oprávnených aglomerácií nad 2000 EO v rámci Stavby oprávnená len realizácia verejnej kanalizácie (stokovej siete).
13. Obce vyhlasujú, že sú si zároveň vedomé, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Obce ďalej vyhlasujú, že sú si vedomé povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi (vlastníkmi stavieb alebo vlastníkami pozemkov) a až ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obce v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníkom stavieb alebo vlastníkom pozemkov pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14 tohto zákona.
14. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Obciach v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
15. Predpokladaný termín ukončenia stavby je najneskôr **31.12.2029**. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, podania žiadosti príslušnému riadiacemu orgánu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti príslušným riadiacim orgánom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
16. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.**

Článok II. – Podmienky vzájomnej spolupráce

1. Obec Nemecká:

1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Nemecká zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 1 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Nemecká, ako vlastníkmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Nemecká (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Nemecká vybudovaných **270 kanalizačných prípojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Nemecká v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Nemecká si voči StVS, a.s. nebude nárokovať úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Nemecká vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Nemecká zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Nemecká, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a to najneskoršie do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Nemecká, ako povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Nemecká, na ktorých bude Stavba podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že trasa vedenia kanalizačného potrubia sa zmenila oproti predchádzajúcemu projektu, **dohodli sa zmluvné strany na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/916-1/3/16 uzatvorenej medzi StVS a.s. a Obcou Nemecká.**

Obec Nemecká dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,
- e) ak Obec Nemecká neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Nemecká nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nemecká, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Nemecká.

2. Obec Predajná:

2.1. **vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:**

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Predajná zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

2.2. **sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:**

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 2 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Predajná, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Predajná (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Predajná vybudovaných **416 kanalizačných prípojk**);

- c) pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Predajná v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

2.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov Obec Predajná si voči StVS, a.s. nebude nárokovat úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;
 Obec Predajná vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).
 Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Predajná zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Predajná, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Predajná, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené poze

najneskoršie do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Predajná, ako povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Predajná, na ktorých bude Stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že trasa vedenia kanalizačného potrubia sa zmenila oproti predchádzajúcemu projektu, **dohodli sa zmluvné strany na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000916/0119/2019 uzatvorenej medzi StVS a.s. a Obcou Predajná.**

Obec Predajná dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej

kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,

- e) ak Obec Predajná neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Predajná nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Predajná, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Predajná.

3. Obec Jasenie:

3.1. vyhlasuje a podpísať tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Jasenie zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

3.2. sa zaväzuje a podpísať tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru (príloha č. 3 Zmluvy), so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Jasenie, ako vlastníckymi nehnuteľnosťami, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Jasenie (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Jasenie vybudovaných **420 kanalizačných prípojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tohto bodu Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Jasenie v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;

- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve, zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov Obec Jasenie si voči StVS, a.s. nebude nárokovať úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Jasenie vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácií iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu).

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Jasenie zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Jasenie, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Jasenie, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) a to najneskoršie do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Jasenie, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli

ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť StVS, a.s. vopred odsúhlasený.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Jasenie, na ktorých bude Stavba podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vybudovaná tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Obec Jasenie dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na ne, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorá je stavebníkom Stavby, je táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena,
- e) ak Obec Jasenie neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Jasenie nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jasenie, a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami,
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Jasenie.

4. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) ako investor/stavebník zabezpečí inžiniersku činnosť po vydaní povolenia na uskutočnenie Stavby,
- b) po vydaní povolenia na uskutočnenie Stavby a zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Slovensko podať na príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu,
- c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Obciam,
- d) v prípade ak príslušný riadiaci orgán a/alebo sprostredkovateľský orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;

- e) oznámiť Obciam termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby a to písomnou formou;
 - f) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Obciam vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 1, 2; a 3 tejto Zmluvy) a zaslať im ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);
 - g) poskytnúť Obciam príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
 - h) na požiadanie poskytnúť Obciam aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
5. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok III. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Obce**, ako Splnomocnenca, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy vykonával všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Obcí, ako Splnomocnenca podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (starosta/starostka obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocnenstvo.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Nemecká **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Nemecká **uznesením č. 70 / 2023** zo dňa **28.10.2023**.
2. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Predajná **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Predajná **uznesením č. 122 / 2023** zo dňa **21.11.2023**.
3. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Jasenie **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Jasenie **uznesením č. 54 / 2023** zo dňa **22.11.2023**.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na

obchodovanie. Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

8. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach týkajúcu sa predmetu Zmluvy, táto ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akejkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každú obec a dve vyhotovenia pre STVS, a.s.

Príloha č. 1 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Nemecká

Príloha č. 2 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Predajná

Príloha č. 3 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Obec Jasenie

Príloha č. 4 Zmluvy: súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve

V Banskej Bystrici, dňa 04. 12. 2023

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5,
974 01 Banská Bystrica

V Nemeckej, dňa 8.12.2023

Obec Nemecká
Hronská 37, 976 97 Nemecká

V Predajnej, dňa 8.12.2023

Obec Predajná
Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

V Jasení, dňa 8.12.2023

Obec Jasenie
Jasenie 497, 976 75 Jasenie

