

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci: Milan Fillo**,

t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 234/1 – záhrada o výmere 3023 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemok parc. C-KN č. 234/1 zapísaný na LV č. 619 – záhrada o výmere 3023 m². Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva jeho jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako záhrada a v časti ako prístupová cesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 12.05.2020 uznesením č. 22/2020. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 03.03.2020 uznesením č. 5/2020.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11.638,55 € (slovom: jedenásťtisícšesťstotridsaťosem eur päťdesiatpäť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradil kupujúci do pokladne predávajúceho v splátkach ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 22/2020 zo dňa 12.05.2020.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností nepodá predávajúci skôr, ako bude zaplatená v plnej výške. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny je predávajúci povinný podať návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností najneskôr do 31.12.2023.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 22/2020 zo dňa 12.05.2020.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 12.12.2023

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

Milan F i l l o