

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Uzatvorené podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Účastník 1:**Obec Bernolákovo**

Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

Štatutárny orgán: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M. – starosta obce

(ďalej len „Účastník 1“ alebo „Obec“)

a

Účastník 2:**DULOS, s. r. o.**

Sídlo: Súľovská 2 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 54505151

DIČ2121696346

IČ DPHSK2121696346,

Zápis do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 159748/B

Štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroš, konateľ

(ďalej len „Účastník 2“ alebo „DULOS“)

a

Účastník 3:**Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike**

IČO: 00 468 096

Sídlo: Súľovská 2, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Štatutárny orgán: Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D.

(ďalej len „Účastník 3“ alebo „BJB“)

(ďalej Účastník 1 alebo Obec, Účastník 2 alebo DULOS, Účastník 3 alebo BJB, spolu ďalej aj ako „Strany Zmluvy“)

Článok I.**Preambula**

1.1 BJB je vlastníkom pozemkov parc. č.. 2773/6, 2773/7, 2773/90, 2773/91, 2773/114, 2773/177, zapísaných na LV v katastrálnom území obce Bernolákovo, na ktorých DULOS plánuje výstavbu a prevádzkovanie projektu „**Sociálno-komunitné centrum Bernolákovo**“ (ďalej len „Sociálna zóna BJB“) pozostávajúceho z nasledovných hlavných stavebných objektov:

- DS – zariadenie pre seniorov s kapacitou pre 40 klientov,
- SZNZ – sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie pre 30 klientov,
- KB – komunitné bývanie s kapacitou 27 bytov, spolu 6 domov,
- MS – materská škola – 2 triedy po 15 detí,
- ZS – zdravotné stredisko – odhadovaná kapacita 10 ambulancií.

Situačný náčrt tvorí Prílohu 1 Zmluvy.

- 1.2 Projekt Sociálna zóna BJB je v štádiu územného konania.
- 1.3 Stavebníkom projektu Sociálna zóna BJB bude DULOS. Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike je 100% spoločníkom DULOS.
- 1.4 Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike je desiatky rokov súčasťou miestneho spoločenstva prostredníctvom Cirkevného zboru BJB v Bernolákove, ktorý sa dlhodobo aktívne podieľa na riešení sociálnych problémov v obci Bernolákovo. Spolok Rodina založený členmi BJB v Bernolákove začal vykonávať sociálne práce v roku 1920 najmä vybudovaním sirotinca v činnosti pokračuje dodnes formou účelového zariadenia Rodina, ktorého zriaďovateľom je BJB.

Článok II. Predmet spolupráce

- 2.1 Obec má zákonnú povinnosť podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách zabezpečovať poskytovanie sociálnych služieb a Komunitným plánom sociálnych služieb na obdobie 2018-2021 sa zaviazala podporovať miestnu komunitu k svojpomocnému riešeniu sociálnych problémov v rámci miestneho spoločenstva.
- 2.2 Obec má záujem na rozvoji projektov učení na poskytovanie sociálnych služieb, vzdelávanie a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v katastri obce Bernolákovo. Obec vyjadruje podporu realizácii projektu Sociálna zóna BJB a je pripravená aktívne podporiť snahu BJB o realizáciu projektu s vyššie uvedenou objektovou skladbou.
- 2.3 Strany Zmluvy vyjadrujú svoj záujem o vzájomnú spoluprácu pri realizácii projektu Sociálna zóna BJB, ako aj rozvoji Obce výstavbou a prevádzkovaním zdravotného strediska a materskej školy v Obci. Zmluva predstavuje základ pre budúcu spoluprácu Strán Zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 33/7/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bernolákovo zo dňa 7.11.2023.
- 3.2 Strany Zmluvy berú na vedomie, že na vykonanie niektorých ustanovení tejto Zmluvy, resp. nadväzujúcich vykonávajúcich zmlúv/dohôd sa môže vyžadovať schválenie príslušných dispozičných oprávnení obecným zastupiteľstvom Obce.
- 3.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať za Strany Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Účastníka 1 alebo inak v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Obec si ponechá dva rovnopisy, a ostatní účastníci po jednom rovnopise.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Situačný náčrt projektu Sociálna zóna BJB a Komunikácia Lekárska ul.

V Bernolákove, dňa 13.12.2023

V Bernolákove, dňa

V Bernolákove, dňa

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce
Obec Bernolákovo

Ing. Pavel Boroš
konateľ
DULOS, s. r. o.

Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D.
Bratská jednota baptistov v
Slovenskej republike

PRÍLOHA 1 - SITUAČNÝ NÁKRES PROJEKTU SOCIÁLNA ZÓNA BJB

