

REKAPITULÁCIA

Objekt: AC Diplomat, Palísády 29

Predmet: Oprava mramorových schodov

cena bez DPH

1. Oprava schodov č. 1 pri restauracii

35 217,28 €

2. Oprava schodov č. 2 pri zubnej ambulancii

21 688,93 €

Celkom

56 906,21 €

Výkaz výmer

Objekt: AC Diplomat, Palisády 29

Predmet: Oprava schodov č. 1 pri restaurácii

Objednávateľ popis:

Zhotoviteľ popis: Kahostav spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	5,000	6,39	31,95
	113307111	Odstránenie podkladu v ploche do 200m2 z kameniva ťaženého, hr. do 100mm, -0,16000t	m2	5,000	7,25	36,25
	113307123	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	5,000	8,95	44,75
	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	7,800	115,25	898,95
	132211119	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	7,800	19,50	152,10
	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	7,800	17,25	134,55

2 Zakladanie

	216903111	Očistenie rozobratej dlažby	m2	5,000	1,75	8,75
	216903111	Očistenie (otryskanie) Kamenných dosiek schodiska	m2	49,100	22,50	1 104,75
	2894742p	Škárovanie kameňov vysoko flexibilnou exteriérovou škárovacou hmotou, farba antracit (napr. Sika Ceram-520 TG)	m2	49,100	13,20	648,12

5 Komunikácie

	564231111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	5,000	7,55	37,75
	564731111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn.hr. 100 mm	m2	5,000	8,25	41,25
	59681134P	Kladenie betónovej dlažby komunikácií pre peších do lôžka z cementovej malty, veľ. do 0,25 m2 plochy nad 300 m2	m2	5,000	39,15	195,75

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

	62460111P	Izolacia Fatrafol 815	m2	10,000	55,15	551,50
	6276611P	Penetračný náter na beton	m2	10,000	1,75	17,50
	62460111P	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	96,000	12,85	1 233,60
	6276611P	Penetračný náter NA BETON	m2	49,100	3,40	166,94
	632450400	Cementový poter - rýchlotuhnúca exteriér.malta	m2	49,100	24,75	1 215,23
	5859331305	Ardex A46	kg	345,000	4,60	1 587,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu brúsením, hr. do 5mm	m2	49,100	28,50	1 399,35
938902072.P	Očistenie povrchu dlažby od výkvetov solí	m2	49,100	2,40	117,84
978057321	Opatrné odobratie kamenných obkladov nástupníc, - 0,02000t	m2	49,100	33,50	1 644,85
979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 5 m	t	51,850	15,35	795,90
979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 10 m	t	518,500	2,25	1 166,63
979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,650	39,25	339,51

99 Presun hmôt HSV

999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	32,084	45,00	1 443,78
-----------	---	---	--------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV**766 Konštrukcie stolárske**

7660001	Dodávka a montáž dreveného obloženia schodov - termoborovica - terasa	m2	30,000	168,00	5 040,00
7660002	Dodávka a montáž dreveného obloženia schodov - termoborovica - schody	m2	2,350	168,00	394,80
7660003	Dodávka a montáž - drevený konštrukcia pod terasový obklad	kpl.	1,000	990,00	990,00
7660004	Povrchová úprave terasových dosiek (drážkovanie)	kpl.	1,000	295,00	295,00
7660005	Dodávka a montáž - impregnácia materiálu, vrátane impregnovania po 2 rokoch počas záruky	m2	32,350	4,95	160,13
7660006	Zakryvanie schodiska proti znečisteniu, demontaz a likvidacia povodneho a presuny	kpl.	1,000	129,00	129,00

772 Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa

77221130P	Montáž obkladu schodiskových stupňov do vodoizolačného tmelu (napr.Sika Bond T8) naneseného v dvoch smeroch)	m2	49,100	95,05	4 666,96
000100041	Dodávka a montáž - nove žulové stupnice	bm	15,000	162,50	2 437,50
000100042	Dodávka a montáž - nove žulové podstupnice	bm	15,000	89,45	1 341,75
998772103	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 12 do 60 m	t	10,169	45,00	457,61

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, zabradlie prestup, montáž demonatž terasy + bok schodov	hod	260,000	16,50	4 290,00
-----------	--	-----	---------	-------	----------

Celkom**35 217,28**

Výkaz výmer

Objekt: AC Diplomat, Palísády 29
Predmet: Oprava schodov č. 2 pri zubnej ambulancii

Objednávateľ popis:

Zhotoviteľ popis: Kahostav spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

p.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 Zakladanie

1	216903111	Očistenie (otryskanie) Kamenných dosiek schodiska	m2	48,570	22,50	1 092,83
2	2894742p	Škárovanie kameňov vysoko flexibilnou exteriérovou škárovacou hmotou, farba antracit (napr. Sika Ceram-520 TG)	m2	48,570	13,20	641,12

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3	62460111P	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	94,000	12,85	1 207,90
4	6276611P	Penetračný náter NA BETON	m2	48,570	3,40	165,14
5	632450400	Cementový poter - rýchlotuhnúca exteriér.malta	m2	48,570	24,75	1 202,11
6	5859331305	Ardex A46	kg	320,032	4,60	1 472,15

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7	919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu brúsením, hr. do 5mm	m2	48,700	28,50	1 387,95
8	938902072.P	Očistenie povrchu dlažby od výkvetov solí	m2	48,700	2,40	116,88
9	978057321	Opatrné odobratie kamenných obkladov nástupnic, - 0,02000t	m2	48,700	33,50	1 631,45
10	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	36,570	15,35	561,35
11	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	365,700	2,25	822,83
12	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,250	39,25	245,31

99 Presun hmôt HSV

13	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,984	45,00	719,28
----	-----------	---	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

772 Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa

14	77221130P	Montáž obkladu schodiskových stupňov do vodoizolačného tmelu (napr.Sika Bond T8) naneseného v dvoch smeroch)	m2	48,700	95,05	4 628,94
15	000100041	Dodávka a montáž - nove žulové stupnice	bm	15,000	162,50	2 437,50
16	000100042	Dodávka a montáž - nove žulové podstupnice	bm	15,000	89,45	1 341,75
17	998772103	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 12 do 60 m	t	8,099	45,00	364,46

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

18	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, zabradlie prestup	hod	100,000	16,50	1 650,00
----	-----------	--	-----	---------	-------	----------

Celkom

21 688,93

**Akcia : Stavebné poradenské služby na objekty vo vlastníctve SSDZ, a.s.
Objekt Palisády 29, Bratislava – problémy priesakov vody do podzemnej garáže.**

Sanácia nádvoria

Technická správa

Podklady :

- 1/ Administratívne centrum Diplomat, Palisády 29, Bratislava, Projekt skutočného vyhotovenia, architektonicko-stavebné riešenie (EXPO LINE s.r.o., 02.2004).
- 2/ Objekt Palisády 29, Bratislava – problémy priesakov vody do podzemnej garáže – analýza jestvujúceho stavu (Ing. M. Pichová, 05.-08.2017).
- 3/ Sondy do vrstiev dlažby vo dvore, informácie od objednávateľa.

Poznámka :

V projekte stavby je v rezoch dvorom nakreslená vrstva výšky 200 mm nad stropom garáže. V realizovaných sondách do dlažby dvora sme zistili vrstvy celkovej hrúbky 150 mm.

Jestvujúci stav dvora :

V technickej správe SO-02 Komunikácie a spevnené plochy sú uvedené skladby *dlažby (skladby neboli zisťované sondou) :*

Parkovisko :

- Betónová zámková dlažba HAKA 80 mm.
- Kamenivo drvené fr.0-4 hr. 40 mm.
- Kamenivo spevnené cementom KSCII 250 mm.
- Štrkopiesok 150 mm.
- Celková hrúbka : 520 mm.

Chodník :

- Betónová zámková dlažba HAKA 80 mm.
- Štrkopiesok fr.0-4 hr. 150 mm.
- Prostý betón 100 mm.
- Štrkopiesok 200 mm.
- Celková hrúbka : 530 mm.

Skladba dlažby (P9) na strope garáže z projektu :

- Kamenná dlažba so zdrsneným povrchom 20 mm.
- Lepená ASODUR-EK, škárovanie ASODUR-EK 5 mm.
- Cementový poter 73,5 mm.
- Tepelná izolácia FLOORMATE 500 hr.40 mm.
- PE fólia hr.0,125 mm.
- Hydroizolácia (napr. FATRAFOL 803 hr.1,5 mm) 1,5 mm
- Cementový poter v spáde 1% 30-60 mm.
- Celková hrúbka : 170-200 mm.

Dlažba na strope garáže je štvorcová formátu 400x400 mm, hrúbky 40 mm. Dlažba bola uložená bezškárovo, škáry neboli vyplnené – dlažba je priesaková. Po dažďoch stojí na ploche dvora voda. Dažďová voda presakuje na mnohých miestach cez strop garáže do interiéru.

V sondách dlažby na strope garáže sa nachádza skladba :

- Betónová dlažba 40 mm.
- Cementové lôžko cca 10 mm (veľmi tvrdý materiál, miestami chýba).
- Kamenivo, príp. zavádnutá zmes – sypká asi 35 mm (veľmi vlhká).
- Betón – pravdepodobne krycia doska na hydroizoláciu.

Dlažba je uložená bez spádov, do dlažby sú osadené nové líniové žľaby šírky cca 120 mm. Výtoková rúrka zo žlabov je voľne vyústená do zvislých kanalizačných stupačiek, ktoré prestupujú stropom garáže. Strop garáže je pravdepodobne odizolovaný čiernou HdPE fóliou, ktorá sa našla v sondách, a pravdepodobne neboli doriešené prestupy rúr cez stropnú konštrukciu, nakoľko dochádza k masívnemu zatekaniu vody cez strop.

Skutočná skladba dlažby nad stropom garáže sa zistí pri búracích prácach.

Kruhové svietidlá v dlažbe sú dlhodobo nefunkčné.

Pod zasklenou stenou vonkajšieho schodiska 4 do garáže dochádza k zatekaniu vody do schodiska.

Všetky schodiská, obložené doskami z čierneho kameňa, majú obkladové dosky uvoľnené od podkladu.

**Akcia : Stavebné poradenské služby na objekty vo vlastníctve SSDZ, a.s.
Objekt Palisády 29, Bratislava – problémy priesakov vody do podzemnej garáže.**

Sanácia nádvoria

Technická správa

Obmedzenia limitujúce návrh sanácie :

- Veľmi malá hrúbka skladby dlažby nad stropom garáže 150 (200?) mm. Nemožnosť vytvoriť nové spády povrchu.
- Povrch dvora bez spádov.
- Poloha zvislých kanalizačných stupačiek v garáži pod dvorom.
- Osadenie rámov zasklení do dlažby.
- Vlajkové žrde – 7 ks.
- Oceľové stĺpy Ø150 mm – 4 ks.
- Fontány, obložené čiernou žulou – 2 ks.



F1 - Vlajkové žrde ostanú zachované.



F2 - fontány 1,2x1,2 m – 2 ks



F3 - kotvenie vlakových žrdí – 7 ks

(pol. U1) Sanácia stropu garáže :

Búracie práce :

(D+M1) Demontáž a spätná montáž troch veľkorozmerných kvetináčov, položených na dlažbe stropu garáže – orientačné rozmery vid'. pôdorys, výkr.č.1.

*Akcia : Stavebné poradenské služby na objekty vo vlastníctve SSDZ, a.s.
Objekt Palisády 29, Bratislava – problémy priesakov vody do podzemnej garáže.*

Sanácia nádvoria

Technická správa

(D+M2) Demontáž a spätná montáž madiel zo schodísk č.1+2, nerez rúra Ø cca 50 mm – 5 ks.

(D+M3) Demontáž a spätná montáž troch zábradlí na okraji stropu nad garážou dĺ. 6,75 + 2,6 + cca 1 m, spolu cca 10,35 m, výšky odhadom 1 m.



F6 - kvetináč 1



F7 - kvetináč 2



F8 - kvetináč 3

*Akcia : Stavebné poradenské služby na objekty vo vlastníctve SSDZ, a.s.
Objekt Palisády 29, Bratislava – problémy priesakov vody do podzemnej garáže.*

Sanácia nádvoria

Technická správa



F6



F7



F8



F9

(B1) Odstránenie drevenej konštrukcie šírky 5,4 m zo schodiska 1.

(B2) Odstrániť plechové krytky vlajkových žrdí rozmerov odhadom 500x500 mm – 7 ks.

(B3) Odstrániť všetky vrstvy dlažby na strope suterénu až na ŽB monolitickú stropnú dosku (pol. **JP1**), celkovej hrúbky 200 mm podľa PD - pravdepodobná skladba :

- Betónová dlažba 400x400x40 mm - zistená.
- Buchty z tvrdej cement. malty výšky 10 mm – 4 ks/dlažba – zistené v sonde.
- Kamenivo, príp. zavádnutá zmes – sypká asi 35 mm (veľmi vlhká) – zistená.
- Betón – pravdepodobne krycia doska na hydroizoláciu hrúbky odhadom 70 mm.
- Separáčna vrstva PE fólia (igelit) – podľa PD.
- Tepelná izolácia FLOORMATE hr.40 mm – podľa PD.
- HdPE fólia (čierna, tvrdá) – zistená v sondách.
- Celková hrúbka 200 mm.

Odstrániť všetky vrstvy dlažby na strope 1.PP nad schodiskami 1+2 (pol. **JP5**) celkovej hrúbky 110 mm, v skladbe (zistenej na zadnej terase z r.2015) :

- Betónová dlažba 400x400x40 mm,
- Štrk + zavádnutá zmes (štrk + cement) hr. 50 mm,
- XPS 10 mm,
- Geotextília,
- Hydroizolačná fólia.
- Celková hrúbka 110 mm.

Odstrániť všetky vrstvy dlažby na nepodpivničenej ploche dvora (pol. **JP4**) celkovej hrúbky 390 mm, v skladbe podľa PD :

- Betónová dlažba 400x400x40 mm,
- Cementové lôžka hr.cca 10 mm 4Ks/dlaždica,
- Kamenivo cca 35 mm,
- Cementový poter v spáde 150 mm,
- Štrkový zásyp 150 mm,
- Geotextília Tatrutex.
- Celková hrúbka 390 mm.

(B4) Zdemontovať všetky polymercementové žľaby vonk. šírky 125 mm, výšky 65 mm, celk. dl. cca 65,5 m. *V prípade možnosti ich opäť použiť. Do rozpočtu uvažujeme so 100%-tnou výmenou.*

(B5) Odstrániť dorobný stupeň z povrch dlažby rozmerov odhadom 1,2x0,3x0,17 m.

(B6) Odstrániť gressový soklík výšky 100 mm z fasád, celk. dl. cca 52,5 m. *Na viacerých plochách je odlepený.*

(B7) Odstrániť pribetonávku čiernej PE fólie hr. 100 mm, plocha cca 5,4x0,6 m = 3,24 m². odstrániť betónový soklík 100x35 mm dl. 5,7 m.

(B8) Rozobrať dlažbu cesty (pol. JP2) v ploche cca 1x1,5 m pre nájdenie ležatej kanalizácie, do ktorej sa napojí navrhovaná dažďová vpusť dvora. Vpusť v ceste je nutné najprv vyčistiť. Výkopová ryha š.0,6 m do hĺbky podľa rezu D-D´.

Poznámka : Dve kamenné fontány rozmerov 1,2x1,2 m v tvare ihlanov výšky 2 m ochrániť dreveným zadoštením!

Pol. (U1) Vydláždenie dvora nad stropom garáže :

Navrhujeme odstrániť všetky vrstvy dlažby nad stropom garáže (pol. JP1), plocha 503 m², aj nepodpivničenú plochu dvora (pol. JP4), plocha 69 m² + plochy nad schodmi 1+2 (pol. JP5) – 20 m². Celková plocha betónovej dlažby : 592 m².

Navrhujeme odstrániť všetky nefunkčné svietidlá Ø cca 100 mm – 15 ks, elektrovedy nad ŽB stropnou doskou zdemontovať. Otvory v ŽB stropnej dosky vodotesne zatmeliť.

Prestupy cez strop :

- Fontány 1,2x1,2 m – 2 ks. Vid' detail „d“.
- Ocel. stĺpy Ø165 mm – 4 ks. Fóliu vytiahnuť na stĺp pomocou kruhovej tvarovky + prekryť nerezovou krytkou – pol. (R8).
- Vlajkové žrde Ø135 mm – 7 ks. Osadenie novej hydroizolačnej fólie je nutné doriešiť priamo na stavbe. Kotvenie žrdí sa prekryje nerezovým krytom – pol (R8).
- Odtoky do kanalizácie cca Ø100 mm – 4x, vložiť sanačné vpuste s manžetou podľa typu novej fólie - pol. (R3).
- Stĺpiky zábradlí bude zrejme nutné odrezať a nakotviť znovu pomocou nerez. kotviaceho prvku . pol (R2) – 19 ks.

Vzhľadom na malú výšku vrstiev nad stropom a nízko osadených rámov zasklenia, nie je možné realizovať spády do žlabov, okrem ľavej plochy dvora. Alternatívne realizovať celú plochu dlažby nad garážou bezspádovo.

Navrhujeme odstrániť všetky jestvujúce odvodňovacie žlaby s pozinkovaným roštom š.125 mm, hl. 50 mm – v prípade možnosti znovu použiť – do rozpočtu uvažujeme so 100%-tne novými žlabmi. Navrhujeme doplniť žlab dl. 9 m pred vstup do schodiska 4 (aby nedochádzal k zatekaniu dažďovej vody do interiéru) + 2,5 m žlabu – pol. (R1). **Žlaby musia byť vodotesne zlepené v spoji!**

Nová skladba vrstiev dlažby sú pol. (NP1a) – bez spádov + (NP1b) so spádmi. **Plochu dlažby dilatovať v plochách max. 5x5 m.** Výpis podláh je na výkr. D8.

Jestv. HdPE fólia sa celoplošne odstráni, novú fóliu navrhujeme použiť kvalitnú TPO hr. 2 mm, ktorá nepotrebuje geotextíliu. Atyp. napojenie je navrhnuté cez ploché lišty z poplastovaného plechu š.40 mm (L1) a 100 mm (L2), lišty sú vyznačené v detailoch, výpis lišt je vo výkr.č.D7. Lišty na podklad nalepiť, na PE fóliu a rámy zasklenia polyuretanovým lepidlom, na steny lepiacim tmelom.

Všetky styky dvoch materiálov, napr. dlažba – rámy okien, dlažba – steny, dlažba – prestupy, je nutné dôkladne vytmeliť exteriérovým pružným tmelom, mrazuvzdorným, odolným voči UV.

Zvislú plochu garáže, vyčnievajúcu nad terén pri schodoch 4, navrhujeme riešiť podľa detailu „c“ : odtrhnutú pribetonávku hr. 100 mm navrhujeme celoplošne odstrániť, PE fóliu na zvislej ploche zachovať. Bočnú plochu garáže povrchovo upraviť dosky z XPS hr. 50 + 30 mm, povrch vystierkovať fasádnou stierkou (zrornosť + farba ako jestvujúca) – pol. (S4). Vystierkuje sa aj bočná hrana schodov 3.

Pod dlažbu doplniť okapnicu – lišta z poplastovaného plechu (L4).

Dávame na zváženie nenamontovať zábradlie pri vyústení VZT – v tomto mieste je zbytočné.

Práce súvisiace :

Spodné rámy zasklení odhrdziť a natrieť 2xpolyuretanovou farbou vo farbe rámov.
Nový mrazuvzdorný gressový soklík v. 100 mm, celk. dĺ. 52,5 m na fasády.

Zoznam detailov :

„a“ napojenie TPO fólie na rámy okien pomocou hladkej lišty š.40 mm (L1).

„b“ napojenie novej skladby (NP1a) na schody 1+2.

„c“ ukončenie zvislej hrany garáže, vyčnievajúcej nad terén pri vyústení VZT – rez 1-1'.

„d“ ukončenie TPO fólie na fontánach.

„e“ stky podpivničenej a nepodpivničenej časti dvora.

(pol. U2) Sanácia nepodpivničenej plochy dvora :

Nepodpivničenú plochu dvora navrhujeme spádovať do stredu a odvodniť vpusťou 300x300 mm – 1 ks (ako napr. ACO Gala) – pol. (R4). Okolo jestv. liatinovej vpuste otvoriť dlažbu a nájsť ležatú kanalizáciu, do ktorej sa zaústi nová vpusť pripojením z plastových rúr Ø100 mm – pol. (R5), vid'. rez D-D'. Po obvode ostane zachovaná jestvujúca niveleta +-0,000, horná hrana mreže vpuste bude na kóte -0,050.

Jestvujúca dlažba sa celoplošne odstráni (pol. JP4) a zrealizuje znova (pol. NP2).

(pol. U3) Sanácia schodov 4 do garáže :

Sanačné úpravy sú na výkr.č.6, navrhované úpravy sú len interiérové.

Zatekaniu dažďovej vody bude zamedzené novou hydroizoláciou, v mieste napojenia na rám zasklenia realizovať detail „a“ + vloženie líniového odvodňovacieho žľabu do dlažby dvora.

Úprava (S1) : Omietku na vyznačených plochách osekáť a osekane plochy omietnuť sanačnou omietkou. Pred omietaním soli stabilizovať chemickým odsoľovacím náterom (ako napr. ESCO-FLUAT), realizovať presne podľa technologického predpisu.

Úprava (S2) : Na bočných stenách každej medzipodesty schodiska sa nachádza horizontálny technologická škára, kde omietka praská. Škára dĺ. 3,8 m – 2 ks + 3,1 – 2 ks, navrhujeme prerezať frezkou a škáru vyplniť pružným MS-polymer tmelom, ktorý je pretieraľný maľbou.

Úprava (S3) : Poškodenú maľbu na stenách 2.PP navrhujeme len oškrabať, soli na oškrabaných plochách chemicky stabilizovať odsoľovacím náterom a vymaľovať.

Nová silikátová interiérová maľba je uvažovaná kompletne na steny a stropy schodiska.

Na podestách 2.PP + 1.PP navrhujeme doplniť gressovú protišmykovú dlažbu 300x300 mm (pol. NP5), ktoré nebola počas výstavy zrealizovaná. Na 1.PP sa gressový soklík v. 100 mm nachádza, na stenách 2.PP (okrem priestoru pod nástupným ramenom schodiska) soklík nie, navrhujeme doplniť nový v dĺžke 9,35 m.

Nakoľko dvere z garáže sú dovnútra otváracie, je nutné povrch betónu podláh na 1.PP + 2.PP pred položením dlažby plošne zbrúsiť o 10 mm.

Na podeste 1.NP sa gressová dlažba nachádza, je potrebné ju len mechanicky, príp. chemicky, očistiť od výkvetov solí, škáru medzi dlažbou a rámom zasklenia vytmeliť.

(pol. U4) Sanácia poklesnutej plochy parkoviska :

Poklesnutú plochu dlažby parkoviska navrhujeme rozobrať, orientačne na ploche cca 3x5 m. Dosypať drvené kamenivo fr.0-4 mm, odhadom výšky 30 mm, plochu zhutniť zavalcovaním a znovu uložiť rozobratú betónovú dlažbu HAKA hr. 80 mm. Na záver plochu dlažby zavibrovať. Zaťaženie autami.

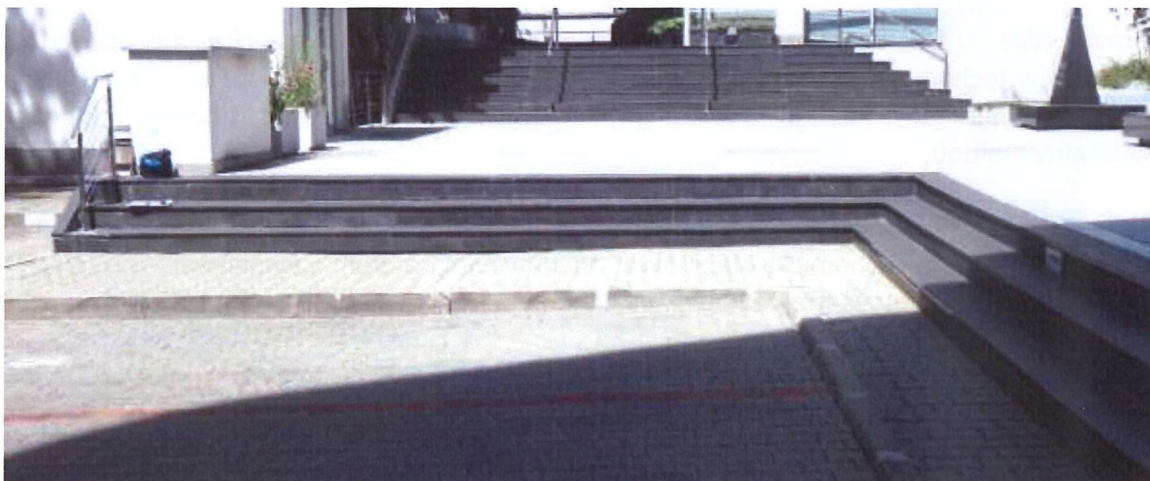
Hornú hranu zvislej hydroizolácie prelepiť samolepiacou asfaltovou lepiacou páskou s Al fóliou (napr. NICOBAND). *Upresniť počas realizácie.*

(pol. U5) Sanácia kamenného obkladu schodísk :

Búracie práce :

(D+M2) Demontáž a spätná montáž nerezových madiel zo schodísk č.1+2 – vid'. bod.1.

(D+M4) Veľmi opatrne rozobrať obkladové dosky, nástupnice sú hr.30 mm, šírky 300-320 mm, podstupnice 20 mm a výšky cca 170 mm – celk. dl. kamenných dosiek je cca 146,1 m. Pred rozobratím podrobne nafotiť a kamenné dosky očíslovať pre spätné uloženie. Základná dĺžka členenia dosiek je 2,3 m. *Do rozpočtu uvažujeme s výmenou odhadom 20% plochy kam. dosiek. Kameň je pravdepodobne čierna žula – zistiť u projektanta. Povrch pohľadových plôch kameňa očistiť opieskovaním.*



F10

Návrh sanácie schodov :

- Pred demontážou schody nafotiť a zamerať kladenie dosiek + dosky očíslovať. Pohľadové povrchy zdemontovaných kamenných dosiek očistiť opieskovaním alebo chemicky. *Upresniť podľa návrhu kamenára.*
- Osekať lôžka z cementovej malty hr. cca 20 mm.

- Povrch betónu obrúsiť, odprašniť, napenetrovať.
- Povrch vyrovnať rýchlotuhnúcou cementovou vysprávkovou exteriérovou maltou hr. 12 – 12 mm (ako napr. ARDEX A 46).
- Plnoplošne nalepiť obkladové jestv. kamenné dosky vodoizolačným lepiacim tmelom (ako napr. Sika Bond T8), tmel naniesť v dvoch smeroch. Do rozpočtu uvažujeme s doplnením cca 20% plochy nového kameňa, rovnakého ako jestvujúci (presný druh kameňa zistiť u projektanta) – pol. (NP4).
- Kamene zaškárovať vysoko flexibilnou exteriérovou škárovacou hmotou, farba antracit (ako napr. Sika Ceram-520 TG).
- Škáru medzi kamenným obkladom a betónovou dlažbou vyplniť elastickým tesniacim tmelom (ako napr. BOSTIK 2720 vo farbe škárovacej hmoty pre dlažbu).

Výpis výrobkov :

(R1) Typový plytký žľab z polymerbetónu dĺ. 1 m – 64 ks + čelá žľabov - 8 ks, žľab dĺ. 0,5 m – 1 ks, čelá s odtokovou rúrkou 2 ks. Pri kolmom napojení žľabov zrezať pod uhlom 45° + zlepiť. Prekrytie žľabov typovými pozinkovanými mriežkami. **Jednotlivé žľabové tvarovky v spojoch vodotesne lepiť!**

(R2) Kotvenie stĺpikov zábradlí a madiel schodísk..

(R3) Sanačná vpusť s manžetou z TPO fólie (podľa druhu použitej fólie) – 4 ks – do otvorov zvislej kanalizácie.

(R4) Dvorová dažďová vpusť 300x300 mm – 1 ks.

(R5) Kanalizačné rúry pre napojenie novej vpuste do jestv. kanalizácie podľa rezu D-D'.

(R6) Nerezové rúry pre výtok vody zo žľabu pri schodoch 4 – 2 ks, dĺ. 1,35 m/1 ks, celk. dĺ. 2,7 m. Priemer rúrky podľa rúrky v čele žľabov.

(R7) Kryty kotvenia vlajkových žrdí – 7 ks.

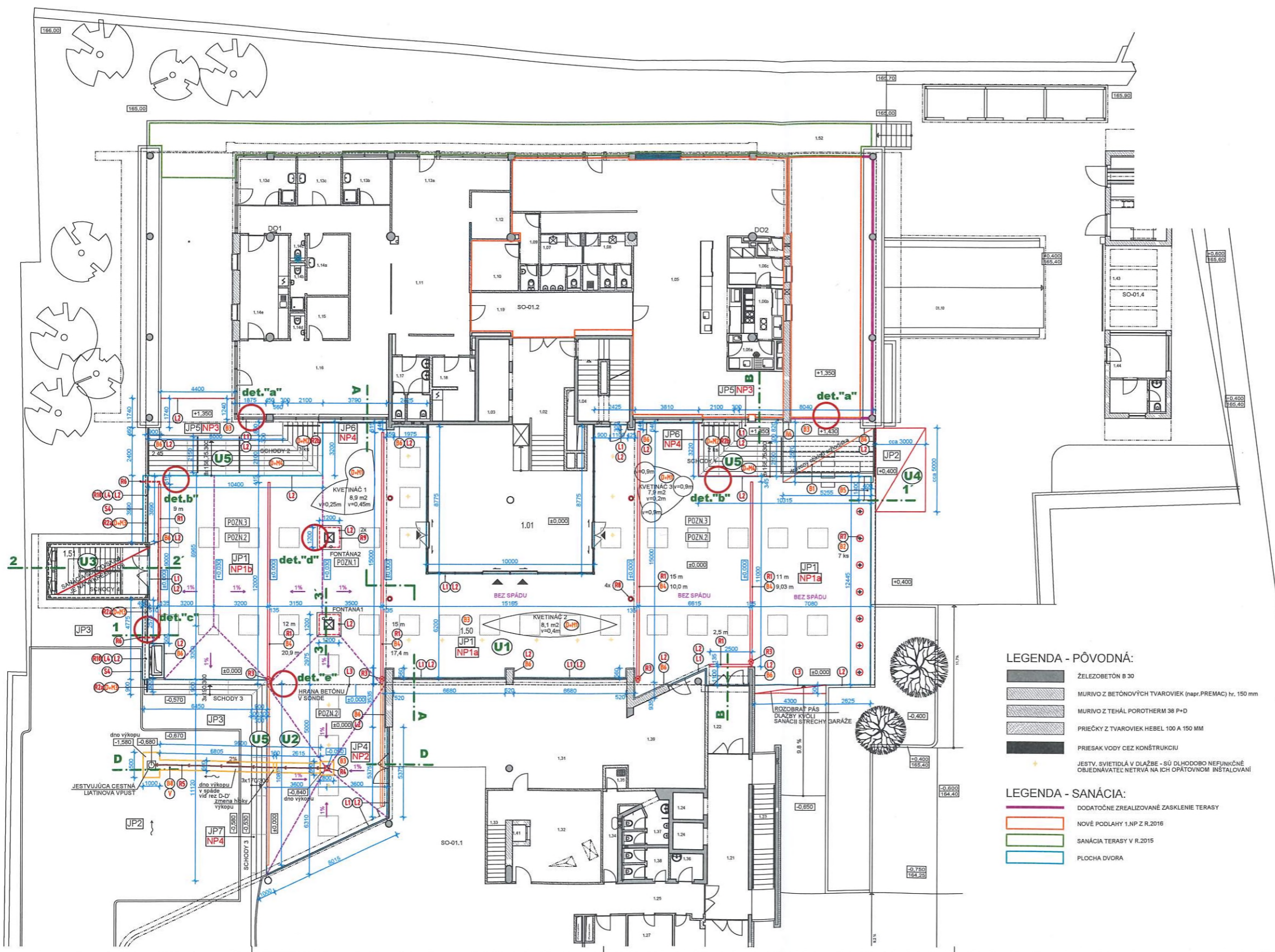
(R8) Lem oceľových stĺpov Ø165 mm nad dlažbou z nerez plechu.

(R9) Predĺženia jestv. výpustí fontán nerezovou rúrkou – 2 ks.

(R10) Oceľ. L profil 70x150 mm, hr. 10 mm, dĺ. 9,0 m.

Všetky zmeny oproti projektu žiadame konzultovať.

Bratislava, 12.2017



- ### BÚRACIE PRÁCE
- B1** DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VEĽKOROZMERNÝCH KVETINÁČOV 3 KS
 - B2** DEMONTÁŽ A MONTÁŽ MADIEL ZO SCHODISK 5 KS
 - B3** DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ZÁBRADÍ NA HRANE STRECHY GARÁŽE 3 KS
 - B4** DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KAMENNÉHO OKLADU SCHODISK
 - NÁSTUPNICE HR. 30 MM, ŠÍRKY 300 MM, DELENÉ PO 2,3 M 146,1 M
 - PODSTUPNICE HR. 20 MM, VÝŠKY CCA 170 MM DELENÉ PO 2,3 M 146,1 M
 - B5** VÝKOPEÉ PRÁCE
 - B6** ODSTRÁNIŤ DREVENÚ KONŠTRUKCIU NA SCHODISKU Č.1 1 KS
 - B7** ODSTRÁNIŤ PLECHOVÉ KRYTKY VLAJKOVÝCH ŽRDÍ 7 KS
 - B8** VYBÚRAŤ VŠETKY VRSTVY NÁDVORIA
 - NAD GARÁŽOU (HR. 200 MM) 503 M2
 - V NEPODPVIČNEJ ČASTI (HR. 390 MM) 69 M2
 - NA VRCHU SCHODISK 1, 2 (HR. 110 MM) 20 M2
 - B9** DEMONTOVAŤ VŠETKY LÍNOVÉ ŽLABY Z POLYMÉRBTÓNŮ 65,5 M
 - B10** ODSTRÁNIŤ VYROVŇAVACÍ STUPEŇ Z POVRCHU DLAŽBY 1 KS
 - B11** ODSTRÁNIŤ GRESOVÝ SOKLÍK VÝŠKY 100 MM Z FASÁD 52,5 M
 - B12** ODSTRÁNIŤ PRIBETONÁVKU ČIERNEJ PE FÓLIE V=5,5M HR. 100 MM 8,8 M
 - B13** ROZOBRAŤ DLAŽBU PARKOVISKA + VÝKOP 8,8 M
- ### RÖZNE VÝROBKÝ
- B14** NAVRHOVANÝ LÍNOVÝ PLASTBTÓN, ŽLAB VÝŠKY 60 MM, ŠÍRKY 135 MM 64,5 M
 - JEDNOTLIVÉ KUSY ŽLABU BUDÚ LEPEŇ V SPOJOCH
 - B15** NOVÉ KOTVENIE STĹPKOV ZÁBRADIA 9 KS
 - B16** STREŠNÁ VPUŠŤ SANACIA S MANŽETOU Z PE-FÓLIE 4 KS
 - B17** DVOROVÁ VPUŠŤ Z POLYMÉRBTÓNŮ 300x300 (NAPR. ACO) 1 KS
 - B18** KANALIZAČNÉ RÜRY PVC Ø100 10,5 M
 - B19** PREDĽŽENIE ODTOKOVEJ RÜRKY ZO ŽLABU 2 KS
 - B20** KRYT KOTVENIA VLAJKOVEJ ŽRDE 7 KS
 - B21** LEMOVANIE PRECHODU OCELOVÉHO STĹPA CEZ DLAŽBU 4 KS
 - B22** DOLNÁ VÝPUŠŤ Z FONTÁNY 2 KS
 - B23** OCELOVÝ L-PROFIL 70x150mm 9 M

- ### SANACNÉ CELKY
- U1** SANÁCIA STROPU GARÁŽE
 - U2** SANÁCIA NEPODPVIČNEJ PLOCHY DVORA
 - U3** SANÁCIA SCHODOV DO GARÁŽE
 - U4** SANÁCIA POKLESNUTEJ PLOCHY DVORA
 - U5** SANÁCIA KAMENNÉHO OKLADU SCHODISK

- ### LEGENDA :
- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
 - NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE
 - BÚRACIE PRÁCE
 - NAVRHOVANÉ SPÁDOVANIE NÁDVORIA
 - OBRYSY L.P.P
 - NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - LIŠTY Z POPLASTOVANÉHO PLECHU - VÍD VÝKRES Č.D7
 - ÚPRAVY ZVISLÝCH STIEN - VÍD VÝKRES Č.D6
 - EXISTUJÚCE VÝŠKY PODĽAH
 - NAVRHOVANÉ VÝŠKY PODĽAH

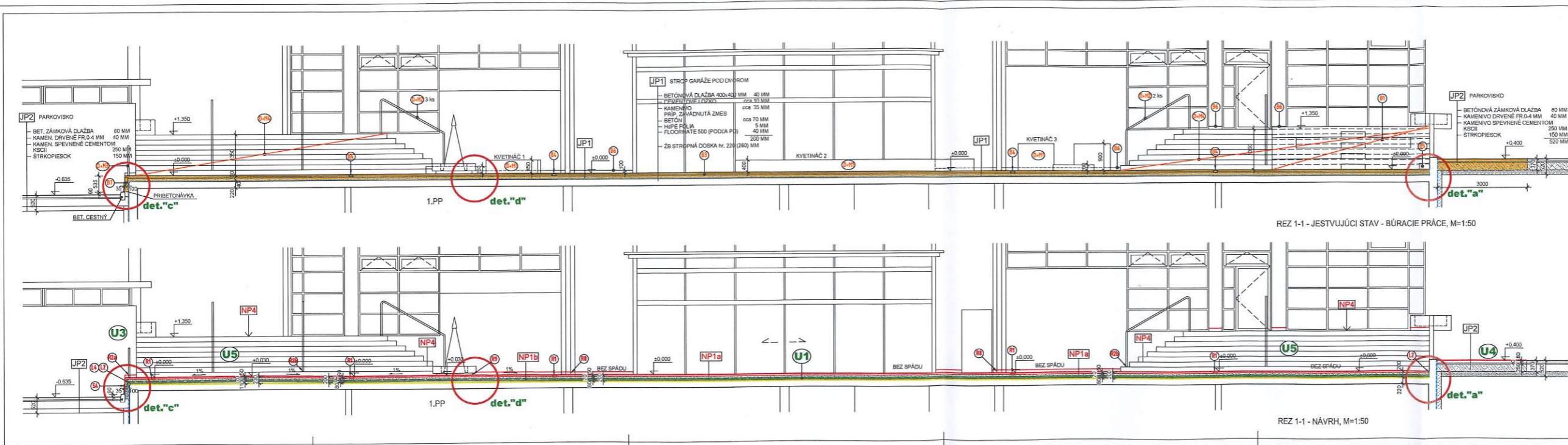
- ### LEGENDA - PÖVODNÁ:
- ŽELEZOBETÓN B 30
 - MURIVO Z BETÓNÖVÝCH TVARÖVIEK (napr. PREMACE) hr. 150 mm
 - MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 38 P+D
 - PRIEKČKY Z TVARÖVIEK HEBEL 100 A 150 MM
 - PRIEKAK VODY CEZ KONŠTRUKCIU
- JESTV. SVIETIDLÁ V DLAŽBE - SÜ DLHODOBO NEFUNKČNÉ
OBJEDNÁVATEĽ NETRVÁ NA ICH ÖPÄTOVNÖM INŠTALÖVANI

- ### LEGENDA - SANÁCIA:
- DÖDÄTOČNÉ ZREALIZÖVANÉ ZASKLENIE TERASY
 - NOVÉ PODĽAHY 1.NP Z R.2016
 - SANÁCIA TERASY V R.2015
 - PLOCHA DVORA

- ### POZNÄMKA :
- POZN.1** FONTÄNY V TVARE IHLANU 1,2x1,2 M ÖCHRÄNIŤ DREVENÝM ÖÖŠTENÍM
 - POZN.2** KLADÄČSKÝ PLÄN DLAŽBY PÖUŽIŤ Z PÖVÖDNYCH STAVENBNÝCH VÝKRESÖV Z R.2004
 - POZN.3** DLAŽBU NÄDVÖRIA TREBA DILÄTOVAŤ V ROZMERE MAX 5 x 5 M
 - PÖLOŽKY S1-S3 VÍD VÝKRES Č. D6

±0.000 = 165,00 m n.m.
 ROZMERY NA STÄVBE KONTROLOVAŤ!
 PROJEKTÄNT NEZÖDÖPÖVEDÄ ZA CHYBY V DÖDÄNYCH PODKLADOCH!

Zädp. projektant:	Ing. Marta PichevÄ, Ing. arch. TomÄš Schlögl	MARTA PICHÖVÄ s.r.o.	
Investor:	SpÄrava sluŽieb diplomatickÖmu zboru a.s.	SpÄ. zapísanÄ v ÖR Ökr. sÖdu Bratislava I.	
Prifešie:	SanÄcia zariadenia a poröch objektu	EvÄ.äly 55595/8	
Äasť PD:	Architektonickö - stavebné riešenie	Miešikövä 59, 841 07 Bratislava	
		IÖD:4748153 ÖIÖ:2023912176	
Näzov stavby:	AC - Diplomat	Stupeň:	DRP
	PalisÄdy 29, Bratislava	DÄtum:	12.2017
	SANÄCIA NÄDVÖRIA	Förmeš:	10.A.4
Östav:	PÖDÖRYS 1.NP	ŽikÄská Ö:	-
		Mierka:	1:100
		ÖvÄkr.:	D1



LEGENDA :

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE
- BÚRACIE PRÁCE
- ZÁSTYP DRVENÉ KAMENIVO
- BETÓNOVÁ MAZANINA
- KAMENIVO SPEVNENÉ CEMENTOM KSCII
- JEŠTUVJÚCA PLE FÓLIA
- NAVRHOVANÁ TPO FÓLIA HR. 2 MM
- NAVRHOVANÁ NALEPOVACIA ASFALTOVÁ PAROZÁBRANA
- SANÁCIE CELKY - ZODNÁM VÍD VÝKRES Č.D1
- ÚPRAVY ZVISLÝCH STIEN - VÍD VÝKRES Č.D6
- LIŠTY Z POPLASTOVANÉHO PLECHU - VÍD VÝKRES Č.D7
- RÔZNE VÝROBKY
- JP- NP- JEŠTUVJÚCE A NAVRHOVANÉ PODLAHY - VÍD VÝKRES Č.D8

POZNÁMKA :

- DETAILY SÚ NA VÝKRES D7
- V PRÍPADE NEZROVNALOSTI MEDZI VÝKRESOM A KONŠTRUKCIOU PŘÍDAŤ PROJEKTANTA NA STAVBU.
- KAMENNÝ OBLAD SCHODOV - NÁSTUPNICA 30 MM, PODSTUPNICA 20 MM.

±0.000 = 165,00m n.m.
 ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ!
 PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA CHYBY V DODANÝCH PODKLADOCH!

Zlep. projektant: Ing. Marta Pichová, Ing. arch. Tomáš Schlägl Investor: Správa služieb diplomatického zboru a.s. Profesia: Sanácia zariadenia a porúčanie objektu Účel PB: Architektonické - stavebné riešenie	MARTA PICHOVÁ s.r.o. Spoločnosť s ručením obmedzeným IČO: 195518 Mečnikovova 55, 841 07 Bratislava IČO: 4748153 DIČ: 2023912176
Název stavby: AC - Diplomat Palsády 29, Bratislava SANÁCIA NÁDVORIA	Štádium: DRP Dátum: 12.2017 Formát: A4 Získaná: - Otvor: 1:50 Č. vj.: D2

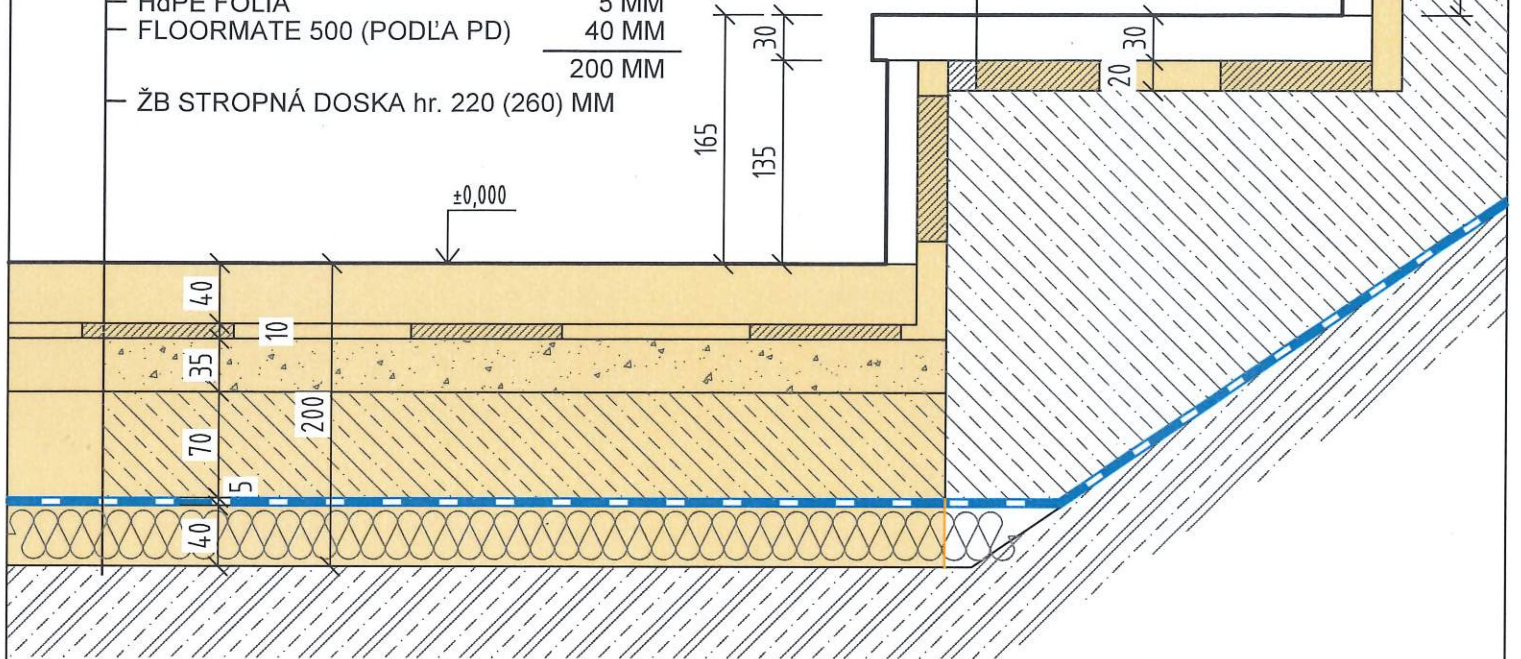
POZDĽNÝ REZ DVOROM 1-1'

JP1 STROP GARÁŽE POD DVOROM

JP6 SCHODY

- BETÓNOVÁ DLAŽBA 400x400 MM 40 MM
- CEMENTOVÉ LŮŽKO cca 10 MM
- KAMENIVO cca 35 MM
- PRÍP. ZAVÄDNUTÁ ZMES cca 70 MM
- BETÓN cca 70 MM
- HdPE FÓLIA 5 MM
- FLOORMATE 500 (PODĽA PD) 40 MM
- 200 MM
- ŽB STROPNÁ DOSKA hr. 220 (260) MM

- KAM. OBKLAD 30 MM
- CEM. MALTA BODOVO
- BETÓNOVÉ SCHODY

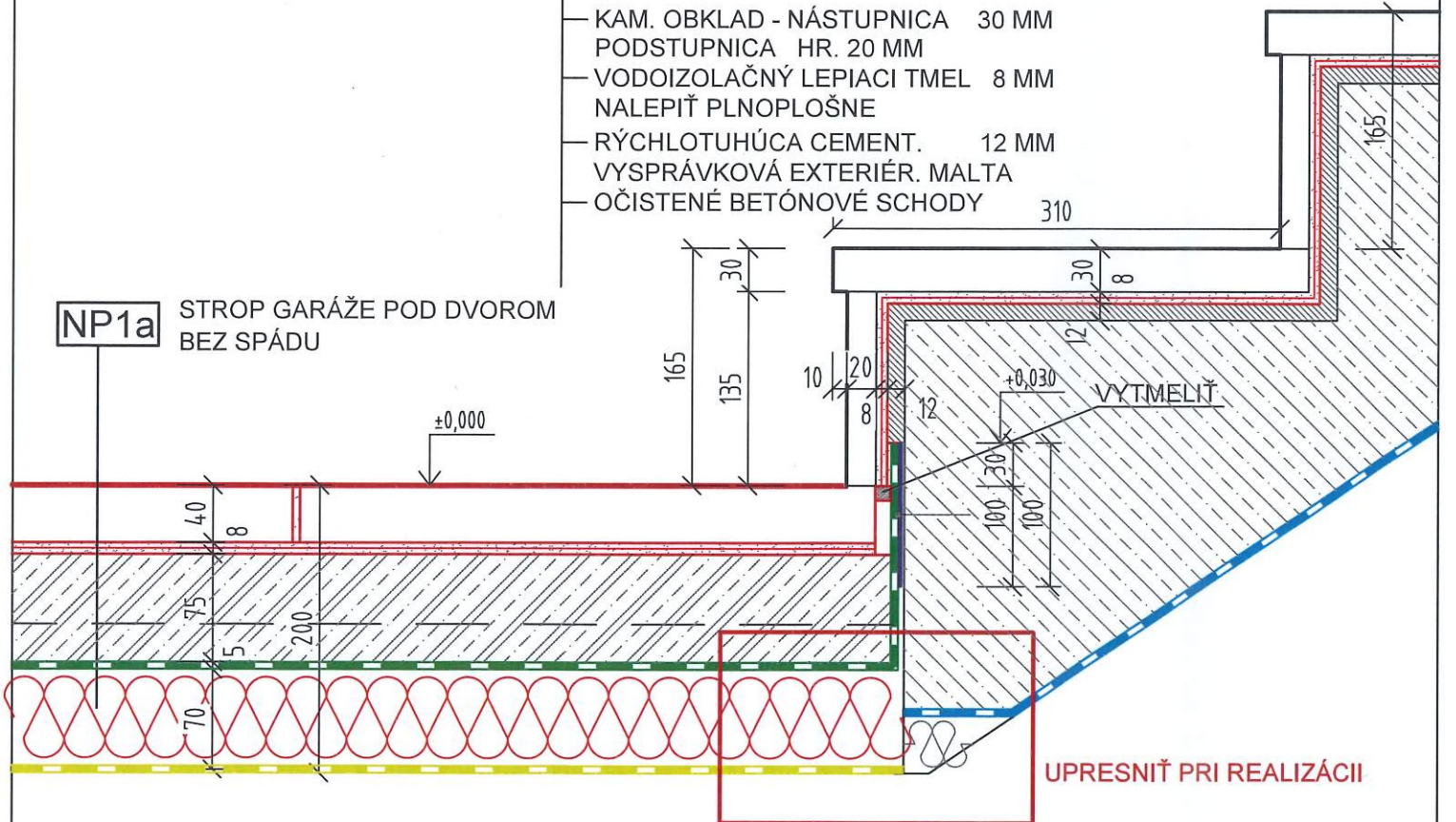


DETAIL "b" - JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE, M=1:5

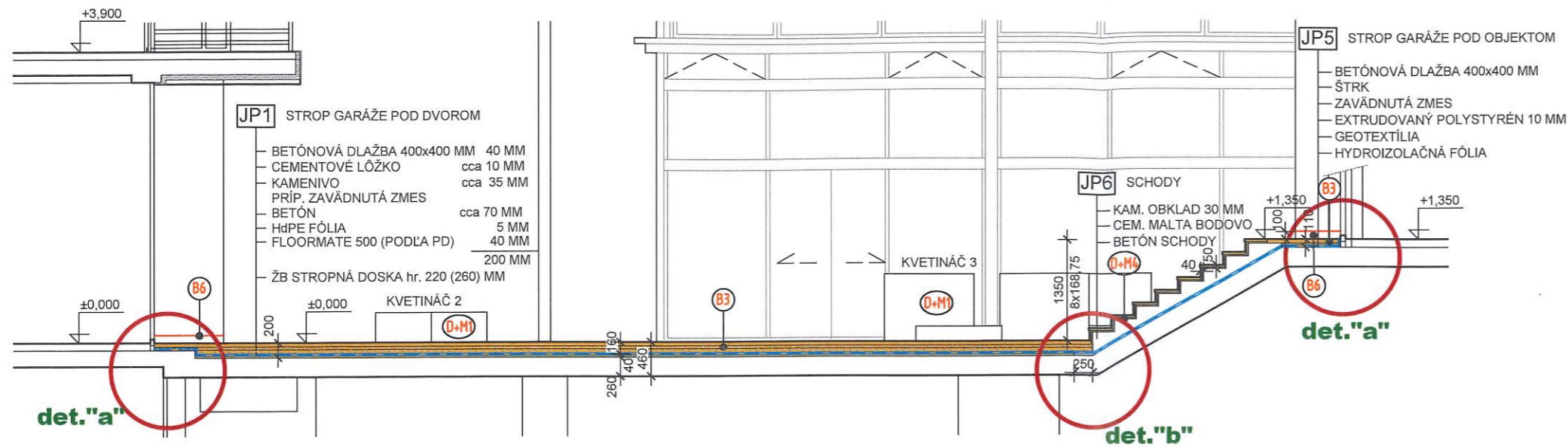
NP4 SCHODY

NP1a STROP GARÁŽE POD DVOROM BEZ SPÁDU

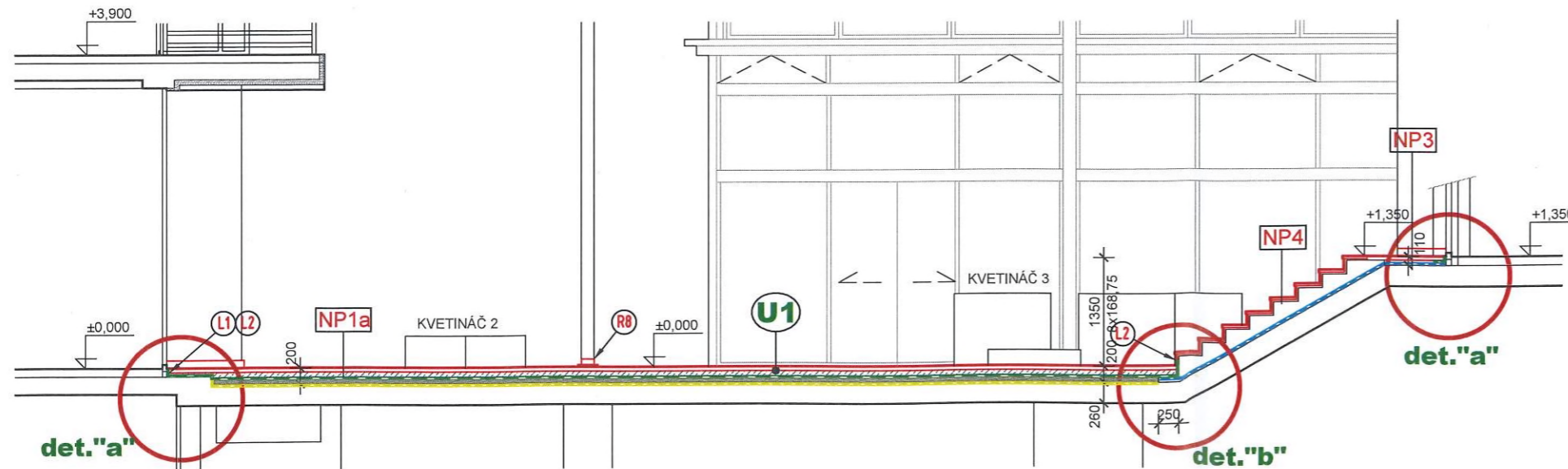
- KAM. OBKLAD - NÁSTUPNICA 30 MM
- PODSTUPNICA HR. 20 MM
- VODOIZOLAČNÝ LEPIACI TMEL 8 MM
- NALEPIŤ PLNOPLOŠNE
- RÝCHLOTUHÚCA CEMENT. 12 MM
- VYSPRÁVKOVÁ EXTERIÉR. MALTA
- OČISTENÉ BETÓNOVÉ SCHODY



DETAIL "b" - NÁVRH, M=1:5



REZ B-B - JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE, M=1:50



REZ B-B - NÁVRH, M=1:50

LEGENDA :

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE
- BÚRACIE PRÁCE
- ZÁSYB DRVENÉ KAMENIVO
- BETÓNOVÁ MAZANINA
- KAMENIVO SPEVNENÉ CEMENTOM KSCII
- JESTVUJÚCA PE FÓLIA
- NAVRHOVANÁ TPO FÓLIA HR. 2 MM
- NAVRHOVANÁ NALEPOVACIA ASFALTOVÁ PAROZÁBRANA
- SANAČNÉ CELKY - ZOZNAM VIĎ VÝKRES Č.D1
- LIŠTY Z POPLASTOVANÉHO PLECHU - VIĎ VÝKRES Č.D7
- RÔZNE VÝROBKY
- JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ PODLAHY - VIĎ VÝKRES Č.D8

POZNÁMKA :

- DETAILS SÚ NA VÝKR.č. D7
- V PRÍPADE NEZROVNALOSTI MEDZI VÝKRESOM A KONŠTRUKCIOU PRIZVAŤ PROJEKTANTA NA STAVBU.
- KAMENNÝ OBKLAD SCHODOV : NÁSTUPNICA 30 MM, PODSTUPNICA 20 MM.

±0.000 = 165,00m n.m.

ROZMERY NA STAVBE KONTROLOVAŤ!

PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA CHYBY V DODANÝCH PODKLADOCH!

<p>Zodp. projektant: Ing. Marta Pichová, Ing. arch. Tomáš Schögl</p> <p>Investor: Správa služieb diplomatického zboru a.s.</p> <p>Profesia: Sanácia zavlhnutia a porúch objektu</p> <p>Časť PD: Architektonicko - stavebné riešenie</p>	<p>MARTA PICOVÁ s.r.o.</p> <p>Spol. zapísaná v OR Okr. súdu Bratislava I.</p> <p>č.vložky 93595/B</p> <p>Mečíkova 59, 841 07 Bratislava</p> <p>IČO:47481153 DIČ:2023912176</p>
<p>Názov stavby:</p> <p style="text-align: center;">AC - Diplomat</p> <p style="text-align: center;">Palisády 29, Bratislava</p> <p style="text-align: center;">SANÁCIA NÁDVORIA</p>	<p>Stupeň: DRP</p> <p>Dátum: 12.2017</p> <p>Formát: 3A4</p> <p>Zákazka č.: -</p>
<p>Obsah:</p> <p style="text-align: center;">ČIASTKOVÝ REZ DVOROM B-B'</p>	<p>Mierka: 1:50</p> <p>Č. výkr.: D4</p>