

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:: Neuroimunologický ústav SAV, v. v. i.
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava 45
Štatutárny zástupca: doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.
IČO: 31748333
DIČ: 2020921320
IČ DPH: SK2020921320
Tel.: 02/32296111, +421 2 32296111
E-mail: norbert.zilka@savba.sk,

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TOR, spol. s r.o.
Sídlo: Starohájska 3, 851 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Eduard Jamrich, konateľ spoločnosti
Ing. Pavel Horka, konateľ spoločnosti
IČO: 00895920
DIČ/IČ DPH: SK2020349914
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2025 1571
Číslo telefónu: 0903 458 296
Číslo faxu/mail: tor@tor.sk
Registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III., Odd.:Sro, vložka č. 346/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2
Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre postup zadávania zákazky „**OPRAVA TERÁS A STRECHY NAD 6. p. NIÚ SAV v Bratislave**“, vyhlásenej dňa 28.11.2023, v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Súčasťou súťažných podkladov je aj výkaz výmer = zadanie, podľa ktorého sa budú stavebné práce vykonávať, tj. Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer.

Článok 3
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác súvisiacich s realizáciou tepelnoizolačnej a vodoizolačnej vrstvy terás, strešného plášt'a, atík a ich súvisiacich konštrukčných prvkov strechy objektu NIÚ SAV v Bratislave, v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a Prílohy č. 1 Ocenený výkaz výmer.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, právnymi predpismi.

3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
4. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka.
5. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
8. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 4 Termíny a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo do 10 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, ktoré je objednávateľ povinný odovzdať najneskôr do 2 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 22.12.2023.
2. Miesto plnenia: Strecha - 6. p. budovy NIÚ SAV v Bratislave.

Článok 5 Cena a spôsob fakturácie

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, s víťazným cenovým návrhom na plnenie kritéria vo výške: 198.565,54 - € s DPH/celkom ako cena maximálna a platná do konca zmluvného obdobia, ktorá je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb, náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, napr. doprava, pracovné náradie, lešenie, mechanizmy a stroje, žeriavy, odvoz a likvidácia odpadu, a iné.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
4. Objednávateľ môže poskytnúť finančný preddavok, resp. zálohovú peňažnú platbu, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie stavebných prác na základe doručenej faktúry/doručených faktúr. Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného Zhotoviteľom, splatnosť ktorého je 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
6. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Faktúry môžu byť vystavené Zhotoviteľom prác po riadnom dodaní prác ich protokolárnym odovzdaním, prípadne podľa dohody s objednávateľom, pričom jednotlivé faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu s doterajším súpisom vykonaných prác.

Článok 6 Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - vykonať dielo vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť;
 - vykonať dielo v dohodnutom termíne, v rozsahu podľa predmetu zmluvy v súlade s predmetom zmluvy;
 - zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré v priebehu plnenia zmluvy získa, nezverejňovať ich, ani použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, vecne a termínovo plniť predmet zmluvy;
 - dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a PO;
 - dodržiavať ďalšie pokyny Objednávateľa;
 - Odovzdať príslušnú dokumentáciu od vykonaného diela, ak je to relevantné vo vzťahu k predmetu zmluvy: revízie správy, certifikáty, schémy zapojenia.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim s príslúchajúcim oprávnením SKSI pre pozemné stavby, ktorým je Ing. Pavel Horka, evidenčné číslo 02605*10*, č. oprávnenia 15992*41*51*97.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako svojich subdodávateľov - stavbyvedúceho. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
4. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
5. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ aj subdodávateľa musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
7. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonalí za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia väd a nedorobkov.
10. Zhotoviteľ je povinný práce na realizácii diela vykonať podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom

znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.

11. Zhotoviteľ je povinný práce výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváranie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať objednávateľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
13. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
14. Objávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť
15. Objávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup k stavenisku.

16. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, potrebné podklady pre riešenie a umožniť zoznámiť sa so všetkými predpokladanými súvislosťami významnými pre riadne zabezpečenie predmetu zmluvy.

Článok 7

Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
 - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 7 dní vopred pripravenosť na odovzдание predmetu plnenia s termínom, kedy sa môže dielo odovzdať.
 - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď., ak to je nevyhnutné pre riadne plnenie tejto zmluvy.
 - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác alebo iný ekvivalentný doklad. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
 - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby.
 - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
 - h) Pri nesplnení povinnosti podľa ods. písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
 - i) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád.
5. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
10. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
12. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.
13. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

Článok 8 Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve, ak bolo vyvolané pochybením alebo nedodržiavaním povinností zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa, s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živelnej udalosti. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

Článok 9 Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva

- a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinených zhotoviteľom.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
 - f) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.
 5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených obidvoma zmluvnými stranami, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 – Ocenený výkaz výmer
 - č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Bratislava 06.12.2023


TOR spol. s r.o.
 STAROHÁJSKA 3, 851 03 BRATISLAVA
 IČO: 00895920
 IČ DPH: SK2020349914

Ing. Eduard Jamrich, Ing. Pavol Horka
Konatelia

NEUROIMUNOLOGICKÝ ÚSTAV
SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED, v. v. i.
 Dúbravská cesta 9
 845 10 Bratislava
 IČO: 31 748 333
 tel.: 02/ 54 788 100

doc. MVDr. Norbert Žilka
riadiateľ

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: TOR, spol. s r.o., so
vyhlasujem, že v zákazke: ,
v Bratislave“

ohájska 3, 851
TERÁS A S

a , IČO: 00895920 týmto
NAD 6. p. NIÚ SAV

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)¹;

V Bratislave, dňa 4.12.2023

TOR spol. s r.o

IČ DPH: SK2020349914

Ing. Eduard Jamrich, konateľ

meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu

CENOVÁ KALKULÁCIA

List č. : 1

Vykonávajúca
organizácia :
TOR s.r.o.
Starohájska 3
Bratislava

Obdobie: December
Názov stavby: NIÚ SAV, Bratislava
Názov stavebného objektu: Neuroimunologický ústav SAV
Časť : Oprava strechy nad 6.NP a terasy na 6.NP

rok: 2023

Pol. rozp. číslo	Číslo a položka cenníka	Číselný kód položky	Skrátený popis položky alebo ekvivalent	Mer. jedn.	Prevedené množstvo		Odbytové náklady	
					za obd.	od zač.	Celkom	Celkom v EUR
1	2	3	4	5	6	7		
Rekapitulácia :								
		A.	Oprava strechy nad 6.NP podľa špecifikácie na strane 2.:	súbor				59 597,19
		B.	Terasa na 6.NP - pravá strana	súbor				43 860,19
		C.	Terasa na 6.NP - ľavá strana	súbor				43 860,19
			Spolu :					147 317,57
			Staveniskové presuny hmôt, doprava materiálu, žeriavy	%	9,1			13 405,90
			ZS, obhliadka staveniska	%	1,2			1 767,81
			Odvoz a likvidácia odpadu	súbor	1			2 980,00
			Celkom bez DPH					165 471,28
			DPH	%	20			33 094,26
Spolu s DPH								198 565,54

Dodávateľ TOR s.r.o.
Starohájska 3, Bratislava

Dátum
XII.2023
Meno
Ing. Eduard Jamrich

TOR spol. s r.o.
Podpis
STAROHÁJSKA 3, 851 03 BRATISLAVA
IČO: 00895920
IČ DPH: SK2020349914

Odberateľ NEUROIMUNOLOGICKÝ ÚSTAV SAV
Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava 45

Dátum
Meno
Podpis
doc. MVDr. Norbert Žilka DrSr., riaditeľ

NEUROIMUNOLOGICKÝ ÚSTAV
SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED, v. v. i.
Dúbravská cesta 9
845 10 Bratislava
IČO: 31 748 333
tel.: 02/ 54 788 100

Pol. rozp. číslo	Číslo a položka cenníka	Číselný kód položky	Skrátený popis položky alebo ekvivalent	Mer. jedn.	Množstvo	Jednotková cena EUR	Náklady spolu	
							D+M	V EUR
1	2	3	4	5	6	8		
	A1.		Oprava strechy nad 6.NP					
		1	Príprava podkladu - vysušenie, zrezanie bubnov, vyrovnanie a pod.	m2	388,3	3,50 €	1 359,05 €	
		2	Demontáž ex.oplechovania	m	72	5,00 €	360,00 €	
		3	D+M zateplenia vrchu atiky XPS hr.30mm	m	72	13,60 €	979,20 €	
		4	D+M OSB3 dosky na atike hr.22mm vrátane podkladnej konštrukcie	m	72	47,50 €	3 420,00 €	
		5	Montáž tepelnej izolácie z PIR dosiek	m2	340	5,00 €	1 700,00 €	
		6	Dodávka PIR dosiek hr.160mm	m3	55,48	185,00 €	10 263,80 €	
		7	Montáž hydroizolácie na ploche vodorovnej , mechanicky kotvenej	m2	360	12,00 €	4 320,00 €	
		8	Montáž hydroizolácie na ploche zvislej	m2	28,3	22,00 €	622,60 €	
		9	PVC hydroizolačná fólia (Sikaplan G20) , hr. 2mm	m2	446,54	12,90 €	5 760,37 €	
		10	D+M vodivej geotextílie Controfoil	m2	388,3	3,12 €	1 211,50 €	
		11	Kotvenie hydroizolácie skrutkami do pórobetónu	m2	388,3	7,20 €	2 795,76 €	
		12	D+M Kútovej lišty z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	bm	179,6	9,60 €	1 724,16 €	
		13	D+M Lemovania atiky r.š.300 z poplastovaného plechu+ podl.plech	bm	72	26,70 €	1 922,40 €	
		14	D+M Stenovej lišty r.š.70 vrátane tmelenia PUR tmelom	bm	19,6	13,00 €	254,80 €	
		15	Izolácia prestupu do DN300	ks	13	35,00 €	455,00 €	
		16	D+M Strešná vpust'sanačná TOPWET Sani vrátane predĺženia	ks	3	176,00 €	528,00 €	
		17	D+M Rozháňacie klíny v úžľabiach v spáde 4%	m2	72	24,50 €	1 764,00 €	
		18	D+M dilatácie medzi strechami	bm	10	42,00 €	420,00 €	
		19	Manipulácia s bleskozvodom	m2	360	3,40 €	1 224,00 €	
		20	Nové bleskozvodné podperky	ks	100	6,50 €	650,00 €	
		21	Iskrová skúška tesnosti hydroizolácie	m2	388,3	1,00 €	388,30 €	
		22	Spotrebný materiál: tvarovky, čistič, putzwool, vrtáky, bity, ochr.prostr.a i.	súb	1	2 360,00 €	2 360,00 €	
			Medzisúččet				44 482,93 €	
	A2.		Zateplenie ex. časti strechy nad 6.NP					
		23	Príprava podkladu - vysušenie a perforácia pôvodnej PVC fólie	m2	180	3,20 €	576,00 €	
		24	Montáž tepelnej izolácie z PIR dosiek	m2	180	5,00 €	900,00 €	
		25	Dodávka PIR dosiek hr.60mm	m3	11,02	185,00 €	2 038,70 €	
		26	Montáž hydroizolácie na ploche vodorovnej a zvislej, kotvenej	m2	208	12,00 €	2 496,00 €	
		27	PVC hydroizolačná fólia (Siakaplan G20), hr. 2mm	m2	240	12,90 €	3 096,00 €	
		28	D+M vodivej geotextílie Controfoil	m2	208	3,12 €	648,96 €	

	29	Kotvenie hydroizolácie skrutkami do pórobetónu	m2	180	7,20 €	1 296,00 €
	30	D+M Kútovej lišty z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	bm	36	9,60 €	345,60 €
	31	D+M Stenovej lišty r.š.70 vrátane tmelenia PUR tmelom	bm	36	13,00 €	468,00 €
	32	Izolácia prestupu do DN300	ks	11	35,00 €	385,00 €
	33	D+M Strešná vpust'sanačná TOPWET Sani vrátane predĺženia	ks	2	176,00 €	352,00 €
	34	D+M Rozháňacie klíny v úžľabiach v spáde 4%	m2	36	24,50 €	882,00 €
	35	Iskrová skúška tesnosti hydroizolácie	m2	180	1,00 €	180,00 €
	36	Spotrebný materiál: tvarovky, čistič, putzwool, vrtáky, bity, ochr.prostr.a i.	súb	1	1 450,00 €	1 450,00 €
		Medzisúččet				15 114,26 €
A1 + A2		Oprava strechy nad 6.NP Spolu:				
B.		Terasa na 6.NP - pravá strana				
	37	Príprava podkladu - vysušenie, zrezanie bubnov, vyrovnanie a pod.	m2	313,4	3,50 €	1 096,90 €
	38	Demontáž ex.oplechovania na stenách	m	66	5,00 €	330,00 €
	39	Montáž spádovej tepelnej izolácie 2%	m2	313,4	5,00 €	1 567,00 €
	40	Dodávka spádových dosiek EPS100S 2% 20-80mm	m3	16	75,00 €	1 200,00 €
	41	Montáž tepelnej izolácie z PIR dosiek	m2	313,4	5,00 €	1 567,00 €
	42	Dodávka PIR dosiek hr.160mm	m3	51,15	185,00 €	9 462,75 €
	43	Montáž hydroizolácie na ploche vodorovnej, mechanicky kotvanej	m2	313,4	12,00 €	3 760,80 €
	44	Montáž hydroizolácie na ploche zvislej	m2	71,8	22,00 €	1 579,60 €
	45	PVC hydroizolačná fólia (Sikaplan G20), hr. 2mm	m2	443	12,90 €	5 714,70 €
	46	D+M vodivej geotextílie Controfoil	m2	443	3,12 €	1 382,16 €
	47	Kotvenie hydroizolácie skrutkami do pórobetónu	m2	313,4	7,20 €	2 256,48 €
	48	D+M Kútovej lišty z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	bm	148,5	9,60 €	1 425,60 €
	49	D+M Stenovej lišty r.š.70 vrátane tmelenia PUR tmelom	bm	148,5	13,00 €	1 930,50 €
	50	D+M Strešná vpust'sanačná TOPWET Sani vrátane predĺženia	ks	5	176,00 €	880,00 €
	51	D+M Rozháňacie klíny v úžľabiach v spáde 4%	m2	109	17,50 €	1 907,50 €
	52	Iskrová skúška tesnosti hydroizolácie	m2	385,2	1,00 €	385,20 €
	53	Spotrebný materiál: tvarovky, čistič, putzwool, vrtáky, bity, ochr.prostr.a i.	súb	1	2 150,00 €	2 150,00 €
	54	D+M pochôdnej fólie Sikaplan Walkway tmavošedý	m2	160	32,90 €	5 264,00 €
B.		Terasa na 6.NP - pravá strana Spolu:				43 860,19 €
C.		Terasa na 6.NP - ľavá strana				
	55	Príprava podkladu - vysušenie, zrezanie bubnov, vyrovnanie a pod.	m2	313,4	3,50 €	1 096,90 €
	56	Demontáž ex.oplechovania na stenách	m	66	5,00 €	330,00 €

	57	Montáž spádovej tepelnej izolácie 2%	m2	313,4	5,00 €	1 567,00 €
	58	Dodávka spádových dosiek EPS100S 2% 20-80mm	m3	16	75,00 €	1 200,00 €
	59	Montáž tepelnej izolácie z PIR dosiek	m2	313,4	5,00 €	1 567,00 €
	60	Dodávka PIR dosiek hr.160mm	m3	51,15	185,00 €	9 462,75 €
	61	Montáž hydroizolácie na ploche vodorovnej, mechanicky kotvenej	m2	313,4	12,00 €	3 760,80 €
	62	Montáž hydroizolácie na ploche zvislej	m2	71,8	22,00 €	1 579,60 €
	63	PVC hydroizolačná fólia (Sikaplan G20), hr. 2mm	m2	443	12,90 €	5 714,70 €
	64	D+M vodivej geotextílie Controfoil	m2	443	3,12 €	1 382,16 €
	65	Kotvenie hydroizolácie skrutkami do pórobetónu	m2	313,4	7,20 €	2 256,48 €
	66	D+M Kútovej lišty z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	bm	148,5	9,60 €	1 425,60 €
	67	D+M Stenovej lišty r.š.70 vrátane tmelenia PUR tmelom	bm	148,5	13,00 €	1 930,50 €
	68	D+M Strešná vpust'sanačná TOPWET Sani vrátane predĺženia	ks	5	176,00 €	880,00 €
	69	D+M Rozháňacie klíny v úžľabiach v spáde 4%	m2	109	17,50 €	1 907,50 €
	70	Iskrová skúška tesnosti hydroizolácie	m2	385,2	1,00 €	385,20 €
	71	Spotrebný materiál: tvarovky, čistič, putzwool, vrtáky, bity, ochr.prostr.a i.	súb	1	2 150,00 €	2 150,00 €
	72	D+M pochôdnej fólie Sikaplan Walkway tmavošedý	m2	160	32,90 €	5 264,00 €
C.		Terasa na 6.NP - Pavá strana Spolu:				43 860,19 €