

DODATOK č. 1
ku ZMLUVE O PREVODE VLASTNICTVA K NEBYTOVÝM
PRIESTOROM číslo 3/2021 zo dňa 03.10.2022

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v platnom znení (
(ďalej len „Zmluva“)
(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

Sídlo: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO: 31 708 722

Zapísaný: Obchodný register OS Prešov, oddiel : Dr, vložka číslo : 290/P

Štatutárny orgán:

Ján Kušnir, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva

IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Duplín

Sídlo: Duplín 66, 091 01 Duplín

IČO: 00 330 434

DIČ: 2020526508

Zastúpený: Mgr. Jozef Gajdoš, starosta obce

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK30 0900 0000 0006 2292 4830

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

I.
PREAMBULA

Zmluva neobsahuje vyhlásenie Nadobúdateľa nebytového priestoru v bytovom dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo k zmluve o výkone správy a úpravu práv k zariadeniam civilnej obrany, ak sú v dome, v súlade s ust. § 5 ods. 1 písm. f/ a písm. g/ zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z týchto dôvodov bolo prerušené konanie vedené na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na doplnení Zmluvy takto:

II.

Doplňuje sa Článok VII. - Správa domu

bude znieť takto:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nezabezpečili správu domu spoločenstvom alebo správcom.
2. Z dôvodu uvedeného v bode 1. tohto článku Dodatku Zmluva neobsahuje vyhlásenie Nadobúdateľa nebytového priestoru, že pristupuje k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo k zmluve o správe bytového domu.
3. Z dôvodu uvedeného v bode 1. tohto článku Dodatku, prílohou Zmluvy nie je potvrdenie spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcu, že Prevádzajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Vkladom vlastníckeho práva na základe Zmluvy v prospech Nadobúdateľa bude vlastníkom bytového domu jeden vlastník a tým zanikne povinnosť zabezpečiť správu domu spoločenstvom alebo správcom, vyplývajúcu z § 6 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Doterajší článok VII. – Nadobúdanie vlastníctva bude označený ako článok VIII.

Doterajší článok VIII. – Ostatné dojednania bude označený ako článok IX.

III.

Doplňuje sa Článok IX. Bod 6. - Ostatné dojednania

bude znieť takto:

1. Zariadenia civilnej obrany sa v bytovom dome nenachádzajú, preto Zmluva neobsahuje úpravu práv k zariadeniam civilnej obrany, súlade s ust. § 5 ods. 1 písm. g/ zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Doterajší článok IX. – Odstúpenie od zmluvy bude označený ako článok X.

Doterajší článok X. – Záverečné ustanovenia bude označený ako článok XI.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

K uzavretiu Dodatku dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín na svojom zasadnutí dňa 30.11.2023 a Dodatok bol schválený uznesením č. 8/5/2023

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Stropkove, dňa 13.12.2023

V Duplíne, dňa 13.12.2023

PREDÁVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

KUPUJÚCI:

Obec Duplín

