

# Zmluva o nájme nádoby na odpad č. 44 2024

uzatvorená na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**NÁJOMCA:** Spoločenstvo vlastníkov bytov Komenského 487/13

Sídlo: Komenského 487/13, 029 01 Námestovo

Zastúpený:

IČO: 36 146 030

DIČ: 2021736739

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

**PRENAJÍMATEĽ:** Technické služby mesta Námestovo

Sídlo: Miestneho priemyslu 560, 029 01 Námestovo

Zastúpený: PhDr. Mgr. Martin Miklušičák, riaditeľ

IČO: 30 222 281

DIČ: 2020569012

IČ DPH: SK2020569012

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Umiestnenie nádob	Typ nádoby	Počet nádob	Cena nájmu	Nájom od
Komenského 487/13, Námestovo	1100 l	1	0,48 € ks/deň bez DPH	01.01.2024

za týchto podmienok:

## Čl. I

### Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nádoby na komunálny odpad, separovaný odpad (nádoza na odpad ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ predmet nájmu prenajíma a nájomca ho preberá do nájmu.

- 4) Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete nájmu, ktoré by obmedzili jeho funkčnosť.
- 5) Dopravu predmetu nájmu na vyššie uvedené stanovisko nádoby na začiatku nájmu a jeho odvoz z tohto stanoviska po skončení doby nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu konštrukčné úpravy.
- 7) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom.
- 8) Prenajímateľ predmet nájmu poskytuje nájomcovi na ukladanie odpadov pre jeho potreby. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

## Čl. II

### Zodpovednosť za škodu, výmena a oprava predmetu nájmu

- 1) Nájomca zodpovedá za prípadne odcudzenie predmetu nájmu, alebo jeho časti.
- 2) Nájomca zodpovedá za poškodenie predmetu nájmu spôsobené hrubým zásahom nad rámec obvyklého užívania predmetu nájmu.
- 3) Nájomca je povinný zistené závady na predmete nájmu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
- 4) V prípade vzniku škody podľa odseku 2 tohto článku, náklady na opravu poškodenia a závad na predmete nájmu znáša v plnej výške nájomca.
- 5) V prípade nefunkčnosti, alebo obmedzenej funkčnosti predmetu nájmu, spôsobenej obvyklým opotrebovaním, vykoná prenajímateľ výmenu alebo opravu predmetu nájmu na svoje náklady.
- 6) V záujme zachovania funkčnosti, alebo estetického vzhľadu predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený vykonať opravu, alebo výmenu predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu tak, aby nájomca nebol vo svojich právach spojených s užívaním predmetu nájmu obmedzený.

## Čl. III

### Doba nájmu, skončenie nájmu

- 1) Táto zmluva o nájme sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, **na dobu neurčitú**.
- 2) Skončenie nájmu:
  - a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola jednej zo strán zmluvy doručená výpoveď,
  - b) na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu,
  - c) odstúpením od zmluvy, a to nájomcom v zmysle ustanovenia § 679 ods. 1 a prenajímateľom v zmysle ustanovenia § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“).

## Čl. IV

### Cena nájmu, fakturácia, úrok z omeškania

- 1) Nájomné za prenájom 1 ks 1100l nádoby na komunálny odpad je dohodnuté v sume 0,48 Eur/deň bez DPH.
- 2) Platby za prenájom nádoby budú nájomcom uhrádzané bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to 2 krát ročne vopred na obdobie 6 mesiacov, na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

- 3) Fakturácia bude prenajímateľom vykonávaná v polročných intervaloch, a to k 31. 1. a k 30. 6. príslušného roka. Faktúry budú mať splatnosť štrnásť ( 14 ) dní odo dňa ich doručenia.
- 4) Výška fakturovanej sumy sa stanoví ako súčin počtu nádob a ceny za nájom 1 nádoby za 6 mesiacov. Cena je fakturovaná s DPH.
- 5) Prenajímateľ zasiela faktúry na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca ju vráti prenajímateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 7) Nájomca je povinný v prípade akejkolvek zmeny účtu, fakturačných údajov resp. adresy túto skutočnosť bezodkladne oznámiť písomne, ako aj telefonicky prenajímateľovi do 3 dní odo dňa zmeny.
- 8) Vzhľadom na dlhodobý charakter dohody si prenajímateľ vyhradzuje právo pri podstatných zmenách cien vstupov upraviť cenu nájmu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto dohody, a to max. o 10 % ročne.
- 9) Zmena ceny nájmu v súlade s predchádzajúcim odsekom bude dohodnutá s účinnosťou odo dňa účinnosti písomného dodatku, ktorého predmetom je uvedená zmena ceny.
- 10) Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa jej splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **Čl. v**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch strán zmluvy.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami zmluvy a účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a to pre prenajímateľa v jednom vyhotovení a pre nájomcu v jednom vyhotovení.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne.

v Námestove dňa 20.11.2023

za prenajímateľa

za nájomcu

.....  
PhDr. Mgr. Martin Miklušičák

riaditeľ Technických služieb mesta NÁMESTOVO