

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Jozef Sochuľák, rod. Sochuľák**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 555, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Albín Sochuľák, rod. Sochuľák**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 78, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúci v 3. rade:** **Stanislava Koval'ová, rod. Sochuľáková,**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 71, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)
- Predávajúci v 4. rade:** **Zuzana Bulvasňáková, rod. Sochuliaková**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 654, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)
(ďalej Predávajúci v 1. rade až 4. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 9482 ako pozemok KN-E parc. č. 6651/6 ostatná plocha o výmere 134 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).
- 1.2. **Veľkosť spoluvlastníckych podielov** jednotlivých Predávajúcich k Nehuteľnosti je vo výške:
- Predávajúci v 1. rade 1/6 k celku,
 - Predávajúci v 2. rade 1/12 k celku,
 - Predávajúci v 3. rade 1/6 k celku,
 - Predávajúci v 4. rade 1/12 k celku.
- 1.3 **Geometrickým plánom č. 327/2023** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 6680/47-58, zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 02.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1150/2023 bol z **Nehuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 6680/48 ostatná plocha o výmere 124 m²**, ktorý vznikol oddeleným ako diel 3 (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované Článku I., bod 1.2, písm. a) – d) a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 5,00 eur/m²** na základe Znaleckého posudku č. 146/2023 vypracovaný Ing. Marián Pilka, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom

SNP 1197/30, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo 912740 a schválená uznesením č. 231/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 03.11.2023.

3.2 Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:

- a) Predávajúci v 1. rade kúpna vo výške 103,30 eur (20,66 m² x 5,00 eur),
- b) Predávajúci v 2. rade vo výške 51,65 eur (10,33 m² x 5,00 eur),
- c) Predávajúci v 3. rade vo výške 103,30 eur (20,66 m² x 5,00 eur),
- d) Predávajúci v 4. rade vo výške 51,65 eur (10,33 m² x 5,00 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia cintorína v obci Novoť bol schválený uznesením č. 231/2023** prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 03.11.2023.

4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:

- a) **Pozemok je bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemku sa neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a ťarchy k Pozemku nezriaďa a
- b) **Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.

4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverčné ustanovenia

5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa...13. 12. 2023

Kupujúci
Obec Novot'

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

V Novoti, dňa...13.12.2023

Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Jozef Sochul'ák	
2.	Albín Sochul'ák	
3.	Stanislava Koval'ová	
4.	Zuzana Bulvasňáková	