

# Kúpna zmluva

č. 1019/2023/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
*/ďalej ako „zmluva“/*

medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

*/ďalej ako „predávajúci“/*

a

## **Kupujúci:**

**Richard Rajniak**

Rodné priezvisko: Rajniak

Rodné číslo: '

Dátum narodenia: (

Trvalý pobyt: Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Dagmar Rajniak**

Rodné priezvisko: Dulovcová

Rodné číslo: \

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

*/ďalej ako „kupujúci“/*

**uzavierajú túto zmluvu:**

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47418613 – 19/2023 zo dňa 02.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEO POINT s.r.o., Nábrežie J. Kráľa 4584, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47418613, úradne overeným dňa 31.10.2023 pod č. G1-1145/2023, a to pozemku parc. č. KN-C 360/179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, pričom je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 360/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do BSM v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške **1 782 EUR** (slovom: tisíc sedemstoosemdesiat dva eur), t. j. 66 EUR/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III bod 3.1 najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 10192023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.11.2023 predstavuje 448,12 eur.
- 3.5 Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v zmysle znaleckého posudku č. 151/2023 zo dňa 03.11.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom stanovená vo výške 1 271,97 eur, t. j. 47,11 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II. pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

## **Čl. IV**

### **Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, a to s pozemkami parc. č. KN-C 360/86, KN-C 457 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 89 (LV č. 640) a s pozemkami parc. č. KN-C 360/125, KN-C 458/4, KN-C 1032/26 a KN-C 1032/27 (LV č. 5538) a zabezpečenia bezproblémového prístupu a nerušeného užívania nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu pešo s vlastníkmi stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: „Garáž“ súp. č. 689 na pozemku parc. č. KN-C 360/13 (LV č. 2952), „Garáž“ súp. č. 691 na pozemku parc. č. KN-C 360/11 (LV č. 3545), „Garáž“ súp. č. 690 na pozemku parc. č. KN-C 360/12 (LV č. 5538) a „Radová garáž“ súp. č. 688 na pozemku parc. č. KN-C 360/14 (LV č. 5538), a to v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena.
- 4.3 V prípade nedodržania bodu 4.2 tohto článku zmluvy, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

## **Čl. V**

### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
- 5.3 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade

Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 46/2023 zo dňa 08.06.2023 a 123/2023 zo dňa 30.11.2023.
- 6.2 Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Uvedený zámer bol zverejnený v dobe od 14.11.2023 do 30.11.2023.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

04. 12. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

**Mesto Liptovský Mikuláš**  
**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
primátor mesta

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.12.2023.....

Richard Rajniak

Dagmar Rajniak