

Nájomná zmluva č. 017/006/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.**
riaditeľkou školy

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu : SK66 0200 0000 0016 4017 5057
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : **Súkromná základná umelecká škola**
sídлом Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

zastúpený: **Marikou Topol'skou, dipl. um.,** riaditeľkou školy
IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Zapísaný: Rozhod. MŠ SR č. 326/99-45, zo dňa 14.01.2000

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – spoločné priestory, *veľká telocvičňa* v budove B Základnej školy SNP na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom jednorázových prenájmov na účely výučby tanečného odboru.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dátumy:
- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 02.12.2023 | od 09.00 do 13.00 hod. |
| 10.02.2024 | od 09.00 do 13.00 hod. |
| 24.02.2024 | od 09.00 do 13.00 hod. |
| 16.03.2024 | od 09.00 do 13.00 hod. |
- v celkovom počte 4 dni po 4 hodiny, t.j. spolu **16,00 hodín.**

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov: Nájomca uhrádza **nájomné** za používanie priestorov - telocvične vo výške **nájmu 8,50 EUR za hodinu** a vo výške **služieb spojených s nájomom 19,00 EUR za hodinu.**

Celková cena nájmu:

- Telocvična 02.12.2023	4,0 hod.	34,00 EUR
- Telocvična 10.02.2024	4,0 hod.	34,00 EUR
- Telocvična 24.02.2024	4,0 hod.	34,00 EUR
- Telocvična 16.03.2024	4,0 hod.	34,00 EUR
- Spolu nájom 02.12.2023 – 16.03.2024		<u>136,00 EUR</u>

Celková cena služieb spojených s nájomom:

- Telocvična 02.12.2023	4,0 hod.	76,00 EUR
- Telocvična 10.02.2024	4,0 hod.	76,00 EUR
- Telocvična 24.02.2024	4,0 hod.	76,00 EUR
- Telocvična 16.03.2024	4,0 hod.	76,00 EUR
- Spolu služby 02.12.2023 – 16.03.2024		<u>304,00 EUR</u>

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi:
- **úhrada nájomného:** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 0170062023, splatnosť do 31. 01. 2024.
 - **úhrada služieb spojených s nájomom:** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 14 0200 0000 0016 4017 7351, VS: 0170062023, splatnosť do 31. 01. 2024.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory školy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich nájomca na svoje náklady upratané odovzdá!** Nájomcovi je stav priestorov školy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov školy.

2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov školy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov školy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov školy mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v celom školskom areáli **zákaz fajčenia**.
8. Zástupca nájomcu musí pred začatím festivalu a aj po jeho ukončení skontrolovať všetky priestory, ktoré používali a každú škodu ohlásiť riaditeľstvu školy.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, na štyri dni: 02.12.2023, 10.02.2024, 24.02.2024 a 16.03.2024.

Čl. VIII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
Mária Topoľská dipl.um., v.r.
riaditeľka