

Nájomná zmluva č. 016/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-Ružinov Ostredková ul. č. 14 821 02 Bratislava
zastúpený :	PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD. riaditeľkou školy
bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu :	SK66 0200 0000 0016 4017 5057
IČO :	31780822
Reg. číslo :	97/ 06963
Nájomca :	Choreocentrum Bratislava o.z., TK Uni-Dance Bratislava Cyprichova 10, 831 054 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Petr Horáček
IČO:	31797610
DIČ:	2021498941
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
číslo účtu:	

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – spoločné priestory, *veľká telocvičňa a trieda (operatívne vybraná podľa potreby nájomcu)* nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy SNP na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenájíma prenájomca prenájomcovi za účelom jednorázového prenájomu na účely tanečno-športového festivalu Dance for life
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú **2.12. – 3.12.2023 (sobota a nedeľa - 2 dni)**.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch v hodinách:
Sobota 02.12.2023 - od 10:00 do 13:00 hod. – prípravné práce,
Nedeľa 03.12.2023 – od 08:00 do 21:30 hod. – súťaž
- od 21:30 do 23:30 hod. – likvidácia výzdoby, odvoz.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
Nájomca uhrádza **nájomné** za používanie priestorov - telocvične vo výške **27,50 EUR za hodinu**, - triedy vo výške **17,00 EUR za hodinu**.
Celková cena nájmu:

- Telocvična 2.12.2023	3,0 hod.	82,50 EUR
- Telocvična 3.12.2023	15,5 hod.	427,25 EUR
- 3 triedy 3.12.2023	3x14,0 hod.	714,00 EUR
- Spolu nájom 2.12. – 3.12.2023		<u>1 223,75 EUR</u>
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi:
 - **úhrada nájomného:** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 162023, splatnosť do 29. 11. 2023.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory školy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich nájomca na svoje náklady upratané odovzdá!** Nájomcovi je stav priestorov školy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov školy.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov školy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov školy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov školy mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v celom školskom areáli **zákaz fajčenia**.
8. Zástupca nájomcu musí pred začatím festivalu a aj po jeho ukončení skontrolovať všetky priestory, ktoré používali a každú škodu ohlásiť riaditeľstvu školy.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, na dva dni 2.12.2023 – 3.12.2023.

Čl. VIII Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Petr Horáček, v.r.
štatutár CHC