



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Sol'
So sídlom: Sol' 302, 094 35 Sol'
IČO: 35 507 543
DIČ: 2022570187
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Polák, farár
IBAN: SK 3608 0900 0000 0005 6297 4376
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Sol'
So sídlom: Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 861
DIČ: 2020630513
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Sol', obec Sol', okres Vranov nad Topľou, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
418	C	572	989	záhrada	1/1	989
418	C	574	236	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	236
Spolu:			1225			1225

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

List vlastníctva č. 418 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte ako prílohe č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a nájomca ich berie do nájmu, pričom sa zaväzuje za ne uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom užívania predmetu nájmu ako parkoviska.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** odo dňa **01. 01. 2024**.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške **0,03 EUR/m²** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje nájomné v celkovej výške **36,75 EUR** (slovom: tridsaťšesť eur sedemdesiatpäť centov) ročne za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31. 12.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy ročne k 30. 06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na úhradu úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, bude znášať nájomca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,

- b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) riadne platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu vyrubenú správcom dane,
 - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - g) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
 - h) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj letnú údržbu – kosenie a zimnú údržbu – odpratávanie snehu,
 - i) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie, resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - j) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,
 - k) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých nehnuteľností a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - l) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré nájomca spôsobil, vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - m) pri ukončení nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy, a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady aj súhlasné stanovisko príslušného orgánu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu

najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1. tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 100,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII. Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 7. tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu

založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 418
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu

- c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol' č.111/2023... zo dňa 6.11.2023.....
8. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
9. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Soli, dňa 22.11.2023..

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Mikuláša, Sol'

Nájomca:
Obec Sol'

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Obec : 529176 Sol' Čas vyhotovenia : 10:12:59
Katastrálne územie : 857271 Sol' Údaje pláné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 418

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	297	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 278 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	1694	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
225/2	1648	Orná pôda	1		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
460	31	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
461	1594	Záhrada	4		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
462	1790	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 302 evidovanej na pozemku parcelné číslo 462							
Iné údaje: Bez zápisu							
572	989	Záhrada	4		1	1	1

Iné údaje: Bez zápisu	574	236	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
895/2	210	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 895/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
896/2	125	Záhrada	4		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1207/3	57360	Orná pôda	1		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1211	6704	Orná pôda	1		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 42

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
379/2	882	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
379/101	906	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Príloha č. 1

Iné údaje: Bez zápisu	376	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	467/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	467/2	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	556/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	556/2	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	637	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	709/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	709/2	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	805/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	900/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	900/2	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1003	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1069/103	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1070/2	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1070/101	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1070/201	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1072/1	Orná pôda	1	2

Iné údaje: Bez zápisu	1072/2	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1075/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1075/2	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1076/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1076/2	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1077	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1078/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1078/2	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1151	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1226	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1300/1	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1455/171	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1455/271	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1518/1	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1518/2	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1536/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	1603/1	Orná pôda	1	2

1603/2	860	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
1603/3	593	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
1653/1	1055	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
1731/1	5974	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
1837	3628	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
1959	2777	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
278	1	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
302	462	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1
5 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoločný vlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv.Mikuláša, Soľ, 094 35, Soľ, č. 302, SR, IČO: 35507543 Titul nadobudnutia TITULOM ZAPISU - 75/79;REG.X53/98-OU-KAT.ODBOR VV-68/98. ROZHODN.O ODSTRAN.STAVBY C.SP/673/1996-HA.REG.X.255/96-111/96. Iné údaje Rozhodnutie SK-Vranov n.T.,č.sp.X.4/06, GP č.34896821-07/05, č.sp.R.301/2011 - 182/11. Zmena názvu na základe žiadosti zo dňa 6.3.2018, R-117/2018 - 65/18 Poznámky Poznamenáva sa žiadosť o zápis zmeny názvu vlastníka, č.sp.Z.470/2005 - 33/05.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	ZPV RENTAL s.r.o., Soľ, č. 376, PSČ 094 35, SR, IČO: 51263770 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo EKN 1455/271 na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.10.2026 na poľnohospodárske účely, N-2/2022 - 53/22 Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.vl.č.77

LIST VLAST.C.149; LIST VLAST.C.472; ZADANIE KU SK VRANOV N.T.C.180/94;LV 1242 -97/95.

Záznam o oprave údajov v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.5, § 59 ods.4 zák.č.162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov - 22/05.

časť parcely EKN 1078/2 sa nachádza v kat.území Hlímná, vid' LV 1160

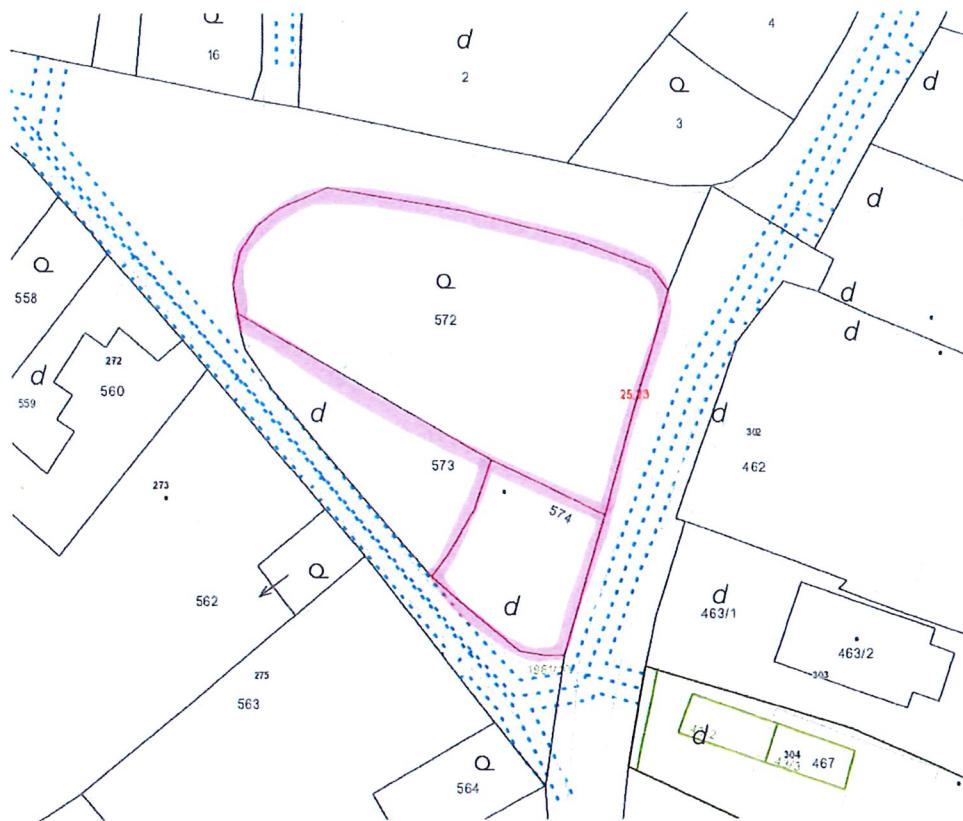
GP č.90/2020 zo dňa 16.10.2020, úradne overený dňa 20.10.2020, GI-611/2020, V-2521/2020 - 237/20

Bez tlače.

STARCHY

Výpis je nepoužitelný na právní účely

Priloha č. 2



UZNESENIE č. 111/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 06.11.2023

k bodu 14/3 Majetkové prevody – Zmluva o nájme nehnuteľností, Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

schvaľuje:

Zmluvu o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' do nájmu obce Sol', a to **parcely registra „C“ parc. č. 572**, druh pozemku záhrada o výmere 989 m² a **parcely registra „C“ parc. č. 574**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² zapísaných na LV č. 418, k.ú. Sol' (spolu o výmere 1225 m²), s účinnosťou od 01.01.2024 za nasledovných podmienok:

- Výška nájomného: **0,03 EUR/m²** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu 36,75 EUR/rok
- Doba nájmu: nájom na **dobu neurčitú**

Účel nájmu: Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia právneho vzťahu k pozemkom zastavaných parkoviskom vo vlastníctve obce Sol'.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Mgr. Michal Kurej
Nehlasovali:		



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 194/4498 zo dňa 04. 12. 2023

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 22. 11. 2023 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Sol'

so sídlom: Sol' 302, 094 35 Sol'

IČO: 35 507 543

zastúpená: Mgr. Jozef Polák, farár

a

Obec Sol'

so sídlom: Sol' 161, 094 35 Sol'

IČO: 00 332 861

zastúpená: Ing. Jozef Berta, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 04. decembra 2023