

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2023

Prenajímateľ: Obec Geča
Sídlo: Obecný úrad Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
Zastúpený: Patrik Rusňák, MVDr., starosta obce
IČO: 00690236
DIČ: 2021261198
Bankové spojenie: PRIMA BANKA KOŠICE
Číslo účtu: 0434638001 / 5600
Telefónne číslo: 055 / 6999821

Nájomca: Uličný Jozef
Bydlisko /Sídlo/:
Dátum narodenia /IČO/:

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – sály kultúrneho domu, kuchyne s vybavením spotrebičov a riadu, sociálneho zariadenia, chodby a vestibulu, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu v Geči, súpisné číslo 382.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom :
svadba, ples, zábava, Prvé sväte prijímanie, oslava, krstiny, zábava, kar,
prezentácia, akcie iného charakteru, predajná akcia, rozlúčková slávnosť žiakov ZŠ,
členská schôdza, krstiny, verejné zhromaždenie.

V prípade podnikateľov – za účelom podnikania v predmete činnosti upravenom
V Živnostenskom liste vydanom, odborom živnostenským
a ochrany spotrebiteľa pod sp. Zn., zo dňa

III. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma veci označené v predmete nájmu tejto zmluvy za príslušným účelom za cenu stanovenú vo VZN č.5/2022 o úhradách za služby poskytované obcou Geča.

Pri usporiadaní akcie (okrem karu), je nájomca povinný zaplatiť zálohu vo výške **50,00 Eur**.

V prípade zrušenia akcie zo strany nájomcu v dostatočnom predstihu, t.j. 3 mesiace pred dátumom konania akcie, obec vráti plnú sumu zálohy.

Ak nájomca zruší termín akcie menej ako 3 mesiace pre termínom, bude mu vrátených 50% zo zálohy.

Ak nájomca zruší termín akcie 31 dní pred dátumom akcie, záloha prepadá v prospech prenajímateľa.

IV. Nájomné

Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb je : **220,00 €**

Nájomca zaplatil zálohu vo výške: 100,00 €.

Doplatok bude vyúčtovaný v prvý pracovný deň po skončení akcie.

Pri prezentácii a predajných akciách sa nájomné platí v deň akcie.

V. Doba nájmu

Termín konania akcie: **sobota 11.3.2023**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **10.3.2023 do 13.3.2023.**

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote. Nájomca musí uviesť dôvod výpovede, ktorá začne plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu v plnom rozsahu.

Chýbajúci alebo poškodený zapožičaný materiál je nájomca povinný uhradiť v plnej výške nákupnej ceny podľa cenníka.

Zakazuje sa vynášať riad z kuchyne obecného úradu! Nájomca nech si na zvyšné jedlo z akcie zabezpečí vlastné nádoby.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavania predpisov o BOZP a požiarnej ochrany.

Podľa §7 ods.1 písm. g) o ochrane nefajčiarov zákona č.377/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je zakázané fajčiť v priestoroch obecného úradu ako aj v jeho okolí. Vyššie uvedený zákon podľa §11 umožňuje porušenie tohto zákazu postihnúť ako priestupok a uložiť pokutu až do výšky 331 €.

Fajčenie je povolené iba na vyznačenom mieste pre fajčiarov a to pred vchodom do budovy OcÚ za podmienok dodržania čistoty verejného priestranstva. V prípade nedodržania podmienok čistoty verejného priestranstva bude prenajímateľ účtovať nájomcovi pokutu 50 €.

Pre nájomcu platí prísny zákaz ťahať stoly a stoličky po podlahe sály.

Pre nájomcu platí prísny zákaz výzdoby sály na iných ako na to určených miestach a znehodnocovať steny zatíkaním klinec, lepiacou páskou a pod.

Pri nedodržiavaní uvedených zákazov je nájomca povinný uhradiť spôsobenú škodu.

V prípade poškodenia majetku obce bude poskytnutá záloha použitá na náhradu vzniknutej škody.

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol poučený o protipožiarnych opatreniach týkajúcich sa prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v OcÚ Geča, o rozmiestnení hasiacich prístrojov a protipožiarnych hydrantov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Geča, dňa 23.1.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca