

**Dodatok č. 1**  
**ku ZMLUVE**  
**č. 2.1/2023**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných platných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodný názov: „RABČAN“, obecné služby  
Sídlo: 029 44 Rabča, ul. Rabčická 334/20  
Štatutárny zástupca: Štefan Ratica - vedúci  
IČO: 35996129  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Námestovo  
IBAN: S

**Nájomca:**

Obchodný názov: Eva Pečarková  
Meno a priezvisko: Eva Pečarková  
Predmet činnosti: Požičovňa spoločenských šiat  
Sídlo: 029 47 Oravská Polhora 1023  
Prevádzka: Rabčická 329, 029 44 Rabča  
IČO: 52 253 252  
DIČ:  
IBAN:

Dodatok č. 1 sa mení v nasledovných bodoch:

**Čl. 2.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci Rabča, ul. Rabčická č. 329, priestor Nadstavba nad lekárnou - zapísaná na LV č.5777, vo výmere 61,50 m<sup>2</sup> parcela č. 5099/1 zapísaná na LV č. 1283 obec Rabča a povereným správcom od 1.1.1997 „RABČAN“, obecné služby, schválené Uznesením č. 4/2023 z riadneho Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 26.5.2023 za podmienky, že priestor bude uvoľnený nájomcom, ak bude obec tento priestor potrebovať na vlastné účely.

	<b>Prenajímané plochy - názov</b>	<b>Prenajímaná plocha v m<sup>2</sup></b>
1.	Miestnosť 7x6,8+3,42x1,35	52,21
	Miestnosť 1/2 (3,42 x 1,35)	2,30
	Časť soc.zariadenia 1/5 (2,70 x 1,50)	0,81
	Časť chodby+schodiska 1/5 (1,45x9,70+1,2x4,60)	6,18
	<b>Celkový súčet plôch</b>	<b>61,50</b>

## Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Výšku nájomného určil prenajímateľ v súlade s vecným usmernením - Výmer MF SR č. 16/2003 z 1.10.2003 a v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o a to násobkom prenajatej plochy podľa tabuľky:

	<b>Prenajímané plochy - názov</b>	<b>Sadzba v € za m<sup>2</sup> a rok</b>	<b>Prenaj. plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný nájom v €</b>
1	miestnosť č.1	31,9017	52,21	1665,59
2	miestnosť č.2 1/2	16,7099	2,3	38,43
3	časť soc.zariadenia 1/5	16,7099	0,81	13,54
4	časť chodby+schodiska	16,7099	6,18	103,27
<b>Spolu:</b>			<b>61,50</b>	<b>1820,82</b>
<b>Celkové mesačné platby = 1/12-ina z ročného nájomu sú:</b>				<b>151,74</b>
<b>Celkový ročný nájom je:</b>				<b>1820,82</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v mesačných splátkach pričom 1 mesačná splátka=1/12-ine z ročného nájomu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zašle nájomcovi každý mesiac vopred do 15. dňa faktúru na dohodnuté splátky mesačných úhrad nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy a nájomca sa ju zaväzuje v termíne 14-dňovej splatnosti faktúry uhrádzať.
4. Mesačná splátka nájomného za prenajaté nebytové priestory je vo výške .....151,74 €/mesiac.
5. Ročná výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je vo výške .....1.820,82 €/rok
6. V prípade omeškania platieb, platia ustanovenia obchodného zákonníka t. j. nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok za každý deň omeškania v súlade s § 369 ods. 1 obchod. zákonníka.
7. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu vzrastie index rastu cien v rámci Slovenskej republiky (v dôsledku inflácie €), zvýši sa vždy celkové nájomné nebytových priestorov tejto zmluvy o to isté % a to od 1. mesiaca nasledujúceho po zverejnení Štatistickým úradom SR o hodnotu uvedeného indexu rastu spotrebiteľských cien.
8. Nedoplatok na nájom v sume 97,53. € bude vyúčtovaný jednorázovo samostatne vo faktúre v mesiaci november.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmien v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť 30.11.2023 a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Nájomca:

Eva Pečarková  
prevádzkovateľ  
V Rabči dňa 30.11.2023

Prenajímateľ:

Štefan Ratica  
Vedúci „RABČAN“. obecné služby  
V Rabči dňa 30.11.2023

„RABČAN“ obecné služby  
Rabča, n. Rabčická 334  
180 01 Rabča, SR  
IČO: 36011227