

DAR/001/2023

Darovacia zmluva

(„Zmluva“) uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) nižšie uvedenými osobami:

ROT, s.r.o.

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO: 35 821 205

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 25011/B

(ďalej len „Prevodca“ alebo „Darca“)

a

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO : 00 304 611

(ďalej len „Nadobúdateľ“ alebo „Obdarovaný“)

Prevodca (Darca) a Nadobúdateľ (Obdarovaný) môžu byť v Zmluve ďalej označovaní spoločne ako „Strany“ a jednotlivo ako „Strana“.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca:

- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce:

1. LV	2. Parc. č.	3. Reg.	4.Druh pozemku	5. Výmera	6. Podiel Prevodcu	7. Predmet prevodu
1606	583/15	C	Zastavaná plocha a nádvorie	25,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1606	583/32	C	Zastavaná plocha a nádvorie	100,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	1320/3	C	Ostatná plocha	853,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	1314/1	C	Lesný pozemok	5508,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	1314/2	C	Lesný pozemok	2901,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	1306/14	C	Lesný pozemok	925,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)

2866	1335/1	C	Ostatná plocha	3918,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1398	1330/1	C	Orná pôda	2708,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1602	1329/1	C	Ostatná plocha	705,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1602	1332/2	C	Ostatná plocha	14070,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1602	1334/1	C	Ostatná plocha	4706,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1602	1334/8	C	Ostatná plocha	4525,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1602	1335/3	C	Ostatná plocha	78,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1604	1313/1	C	Orná pôda	74659,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
2866	1328	C	Orná pôda	54561,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
2866	1332/1	C	Orná pôda	40737,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Spoluvlastnícky podiel 1/5
1398	3854	E	Orná pôda	3460,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	4060	E	Orná pôda	9363,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)
1398	1208/14	C	Orná pôda	212,00 m2	Výlučné vlastníctvo (1/1)	Výlučné vlastníctvo (1/1)

b) je spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce:

1. LV	2. Parc. č.	3. Reg.	4.Druh pozemku	5. Výmera	6. Spoluvlastn. podiel Prevodcu	7. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel
1635	1274/24	C	Ostatná plocha	9364,00 m2	70/100	14/100
1635	1274/25	C	Ostatná plocha	7250,00 m2	70/100	14/100
1635	1254/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	656,00 m2	70/100	14/100
1635	1173/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	31,00 m2	70/100	70/100
1635	1312/3	C	Zastavaná plocha a	13,00 m2	70/100	70/100

			nádvorie			
1635	1334/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	9,00 m ²	70/100	14/100
1635	1332/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	30,00 m ²	70/100	14/100
1591	1257/22	C	Ostatná plocha	5648,00 m ²	70/100	14/100
1591	1260	C	Ostatná plocha	4387,00 m ²	70/100	14/100
1591	1261/4	C	Ostatná plocha	1914,00 m ²	70/100	14/100
1591	1261/5	C	Ostatná plocha	1634,00 m ²	70/100	14/100
1591	1261/6	C	Ostatná plocha	3072,00 m ²	70/100	14/100
1591	1262	C	Ostatná plocha	8812,00 m ²	70/100	14/100
1591	1263/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	164,00 m ²	70/100	14/100
1591	1265/25	C	Orná pôda	309121,00 m ²	70/100	14/100
2394	1259/28	C	Orná pôda	320680,00 m ²	214476/320680 t.j. 1072380/1603400	301996/1603400

(nehnutelnosti uvedené vyššie v písm. a) a písm. b) ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

- 1.2 Spoločník Prevodcu, spoločnosť RELAX PRO, s.r.o., IČO: 35 741 953 (ďalej len „**RELAX PRO, s.r.o.**“) a Nadobúdateľ spolu so Zmluvou uzatvárajú, alebo majú v úmysle uzavrieť aj zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej spoločnosť RELAX PRO, s.r.o. nadobudne obchodný podiel Nadobúdateľa v Prevodcovi a stane sa tak jediným spoločníkom Prevodcu (ďalej len „**Zmluva o prevode obchodného podielu**“).

Článok 2 Darovanie

- 2.1 Prevodca (Darca) bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa (Obdarovaného)

- výlučné vlastnícke právo (1/1) k Nehnutelnostiam podľa bodu 1.1 písm. a) Zmluvy, pri ktorých je ako „Predmet prevodu“ v stĺpci 7. špecifikácie Nehnutelností podľa bodu 1.1 písm. a) Zmluvy vymedzené „Výlučné vlastníctvo (1/1)“,

- spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach podľa bodu 1.1 písm. a) Zmluvy, pri ktorých je ako „Predmet prevodu“ v stĺpci 7. špecifikácie Nehnuteľností podľa bodu 1.1 písm. a) Zmluvy vymedzený „Spoluvlastnícky podiel“, vymedzený (vyčíslený) zlomkom v stĺpci 7. špecifikácie Nehnuteľností podľa bodu 1.1 písm. a) Zmluvy,
 - spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach podľa bodu 1.1 písm. b) Zmluvy, vymedzený (vyčíslený) zlomkom v stĺpci 7. špecifikácie Nehnuteľností podľa bodu 1.1 písm. b) Zmluvy ako „Prevádzaný spoluvlastnícky podiel“
- a Nadobúdateľ (Obdarovaný) uvedené svojho vlastníctva prijíma.

Článok 3 Odovzdanie Nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely na nich) sa považujú za riadne odovzdané a riadne prevzaté okamihom vkladu vlastníckeho práva k v prospech Nadobúdateľa (Obdarovaného) do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom; osobitné formálne odovzdanie a prevzatie sa nevyžaduje.
- 3.2 Nadobúdateľ (Obdarovaný) nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam (spoluvlastníckym podielom na nich) okamihom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

Článok 4 Zodpovednosť

- 4.1 Nadobúdateľ (Obdarovaný) nemá nároky vyplývajúce z väd Nehnuteľností, ak nevyplýva inak z právnej úpravy, ktorú nemožno vylúčiť dohodou.

Článok 5 Odstúpenie

- 5.1 Prevodca (Darca) má právo na odstúpenie od Zmluvy a zároveň, ak je obsahom odlišné, právo požadovať vrátenie Nehnuteľnosti ako daru, ak
- a) k uzavretiu Zmluvy o prevode obchodného podielu nedôjde do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy,
 - b) dôjde k zániku Zmluvy o prevode obchodného podielu inak než jej splnením.
- 5.2 Nad rámec podľa predchádzajúceho bodu, Strany nemajú právo na odstúpenie od Zmluvy, ak nevyplýva inak z právnej úpravy, ktorú nemožno vylúčiť dohodou.

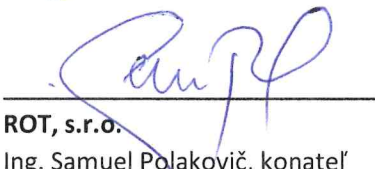
Článok 6 Súčinnosť a rôzne

- 6.1 Strany sú povinné navzájom sa bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať význam pre výkon práv a plnenie povinností podľa Zmluvy.
- 6.2 Strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať za účelom naplnenia účelu Zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom.
- 7.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých zo Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 7.4 Zmluva sa podpisuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na účel katastrálneho konania, a po jednom pre každú Stranu.
- 7.5 Zmluvu je možno meniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami na jednom dokumente.
- 7.6 Prípadná neplatnosť časti Zmluvy nespôsobuje neplatnosť iných častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú prípadne neplatnú časť Zmluvy nahradiť znením, ktoré bude zodpovedať účelu sledovanému neplatnou časťou Zmluvy.

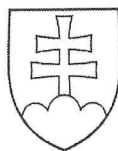
V Bratislave, dňa 13.12.2023


ROT, s.r.o.
Ing. Samuel Polakovič, konateľ

V Bratislave, dňa 13.12.2023


Mestská časť Bratislava-Rusovce
Radovan Jenčík, starosta





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Samuel Polakovič**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo: [redacted], pobyt: **Hadriánova 939/9, Bratislava-Rusovce, Slovenská republika**, ktorú (si) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predloženou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1097692/2023**.

Bratislava dňa 13.12.2023



Výberčiová

Tímea Výberčiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)