

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Obec Ižipovce, Ižipovce 35

032 23 Liptovská Sielnica

v zastúpení: Mgr. Zuzana Fedáková, starostka obce

dalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Krištofik Peter, nar. , bytom Ižipovce , Liptovská Sielnica 032 23

dalej len „nájomca“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2 tejto zmluvy za účelom realizácie premostenie bezmenného potoka.

1.2 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN 546 v obci Ižipovce, katastrálne územie Ižipovce, zapísaná na LV č. „F“ KNC- 1164/1.

1.3 Predmetom nájmu je časť parciel o celkovej výmere 30 m².

1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že uvedený predmet nájmu nie je zaťažený žiadnymi bremenami v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na jeho nerušené užívanie nájomcom.

Čl. II.

Účel nájmu

2.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom realizácie premostenia bezmenného potoka časť parcely reg. „E“ KN 546, „F“ KN-C 1164/1 o výmere 30 m² v obci Ižipovce, katastrálne územie Ižipovce.

2.2 Akékoľvek odplatné alebo bezodplatné prenechanie predmetu nájmu do podnájmu alebo inému užívaniu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa je nepripustné a zakladá dôvod na okamžité ukončenie tejto zmluvy.

Čl. III.

Cena nájmu a splatnosť

3.1 Cena nájmu (*dalej len „nájomné“*) za užívanie predmetu nájmu podľa článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **3,50,-EUR/ za meter štvorcový**.

3.2 Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet určený prenajímateľom IBAN SK 57 0200 0000 0000 2932 1342, prípadne v hotovosti do pokladne v sume **105 €**.

3.3 Nájomné zahŕňa platby za daň z nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

4.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára do doby prevodu stavby mosta na obec Ižipovce, po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

4.2 Nájomný vzťah zaniká:

- nájomný vzťah zaniká dňom uplynutia doby na ktorú bola zmluva uzavretá
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu o ukončení nájmu

- písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou. **Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.** Výpoveď je nutné poslať poštovou zásielkou doporučené.

4.4 Prenajímateľ môže okamžite ukončiť nájomnú zmluvu v prípade, že nájomcovia sú v omeškani s platbou nájomného alebo inou platbou dlhšie **ako 30 dní po splatnosti.**

4.5 Nájomca môže okamžite ukončiť nájomnú zmluvu písomne, ak bez ich pričinenia sa stane predmet nájmu alebo jeho časť nespôsobilým ku užívaniu a prenajímateľ nezabezpečil v primeranej lehote odstránenie závady. V takom prípade končí nájomný vzťah dorúčením písomného oznámenia o ukončení nájmu prenajímateľovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr k dňu skončenia nájmu vyplývajúceho z tejto zmluvy podľa čl. IV., ods. 4.2. vysporiadať vlastnícke vzťahy k predmetu tejto zmluvy.

5.2 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené nájomcami alebo osobami, ktorým umožnia vstup na pozemok.

5.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv nájomcov vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany môžu ustanovenia tejto zmluvy meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode, a to písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

6.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré neupravuje táto zmluva, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, k podpisu tejto zmluvy pristúpili po vzájomnom prerokovaní, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle.

V Ižipovciach, dňa: 11.12.2013



Obec Ižipovce v zastúpení Mgr. Zuzana Fedáková,
starostka obce
(prenajímateľ)

Peter Krištofík
(nájomca)