

WE/011/2023

Zmluva o prevode obchodného podielu

(„Zmluva“) uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov („Obchodný zákonník“) nižšie uvedenými osobami:

ROT, s.r.o.

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO: 35 821 205

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 25011/B

Číslo účtu (IBAN): SK26 1100 0000 0026 2472 6431

(ďalej len „Prevodca“)

a

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO : 00 304 611

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Prevodca a Nadobúdateľ môžu byť v Zmluve ďalej označovaní spoločne ako „Strany“ a jednotlivito ako „Strana“.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prevodca je jediným spoločníkom spoločnosti ROT - Oproti kaštielu, s. r. o., so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 44 825 871, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 59283/B, s plne splateným základným imaním vo výške 5.000,00 EUR (ďalej len „Spoločnosť“).
- 1.2 Obchodný podiel Prevodcu na Spoločnosti je tak vo výške 100% a zodpovedá plne splatenému vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške 5.000,00 EUR z celkovej výšky základného imania 5.000,00 EUR (ďalej len „Obchodný podiel“).
- 1.3 Prevodca má záujem previesť Obchodný podiel na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ má záujem Obchodný podiel nadobudnúť za podmienok podľa Zmluvy a stať sa tak jediným spoločníkom Spoločnosti.
- 1.4 Spoločník Prevodcu, spoločnosť RELAX PRO, s.r.o., IČO: 35 741 953 (ďalej len „RELAX PRO, s.r.o.“) a Nadobúdateľ spolu so Zmluvou uzatvárajú, alebo majú v úmysle uzavrieť aj zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej spoločnosť RELAX PRO, s.r.o. nadobudne obchodný podiel Nadobúdateľa v Prevodcovi a stane sa tak jediným spoločníkom Prevodcu (ďalej len „Osobitná zmluva o prevode obchodného podielu“).

Článok 2 Prevod Obchodného podielu

- 2.1 Prevodca prevádza Obchodný podiel, vrátane všetkých práv s ním spojených, na Nadobúdateľa.

- 2.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje spoločenskej zmluve (zakladateľskej listine) Spoločnosti.

Článok 3 Odplata

- 3.1 Odplata za prevod Obchodného podielu je vo výške 1,00 EUR (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2 Odplatu je Nadobúdateľ povinný uhradiť do 3 pracovných dní od uzavretia Zmluvy na účet Prevodcu uvedený v záhlaví Zmluvy. Odplata sa považuje za uhradenú jej pripísaním na uvedený účet.

Článok 4 Zodpovednosť

- 4.1 Prevodca vyhlasuje, že nasledujúce vyhlásenia sú pravdivé a správne a že Obchodný podiel zodpovedá vlastnostiam podľa nižšie uvedeného:
- a) Prevodca je výlučným vlastníkom Obchodného podielu a je oprávnený previesť Obchodný podiel podľa Zmluvy,
 - b) Prevodca vlastní Obchodný podiel bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov, obmedzení, záložného práva, zabezpečenia záväzkov, zádržného práva alebo iného zaťaženia, dohôd o hlasovaní, a protipohľadov alebo práv akéhokoľvek druhu,
 - c) neexistujú žiadne predkupné alebo iné práva, na základe ktorých by tretie strany mohli požadovať predaj, prevod alebo zaťaženie Obchodného podielu a neboli uzavreté ani žiadne iné zmluvy, dohody a neboli prijaté žiadne iné záväzky alebo dojednania týkajúce sa nakladania s Obchodným podielom.
- 4.2 Obchodný podiel má vady, ak nezodpovedá vlastnostiam vyplývajúcim z vyhlásení podľa bodu 4.1 alebo má iné vady; pre vylúčenie pochybností, za skutočnosti týkajúce sa majetku alebo podnikateľskej činnosti Spoločnosti Prevodca nezodpovedá. V prípade väd Obchodného podielu podľa predchádzajúcej vety má Nadobúdateľ práva podľa § 422 a súv. Obchodného zákonníka (t.j. rovnaké, ako v prípade väd predmetu kúpy podľa právnej úpravy kúpnej zmluvy).

Článok 5 Odstúpenie

- 5.1 Prevodca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak
- a) k uzavretiu Osobitnej zmluvy o prevode obchodného podielu nedôjde do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy,
 - b) dôjde k zániku Osobitnej zmluvy o prevode obchodného podielu inak než jej splnením.
- 5.2 Nadobúdateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak tak vyplýva z väd Obchodného podielu podľa bodu 4.2.

- 5.3 Okrem prípadov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, Strany nemajú právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok 6 Súčinnosť a rôzne

- 6.1 Strany sú povinné navzájom sa bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať význam pre výkon práv a plnenie povinností podľa Zmluvy.
- 6.2 Strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať za účelom naplnenia účelu Zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom.
- 7.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých zo Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 7.4 Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, jednom pre Spoločnosť, ktoré bude použité aj na účel zápisu prevodu Obchodného podielu do Obchodného registra, a po jednom pre každú Stranu.
- 7.5 Zmluvu je možno meniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami na jednom dokumente.
- 7.6 Prípadná neplatnosť časti Zmluvy nespôsobuje neplatnosť iných častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú prípadne neplatnú časť Zmluvy nahradiť znením, ktoré bude zodpovedať účelu sledovanému neplatnou časťou Zmluvy.

V Brodské, dňa 13.12.2017

[Signature]
ROT, s.r.o.
Ing. Samuel Polakovič, konateľ

V Brodské, dňa 13.12.2017

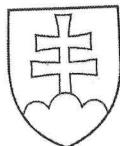
[Signature]
Mestská časť Bratislava-Rusovce
Radovan Jenčík, starosta



Potvrdenie doručenia Zmluvy Spoločnosti:

V Brodské, dňa 13.12.2017

[Signature]
ROT - Oproti kaštielu, s. r. o.
Ing. Samuel Polakovič, konateľ



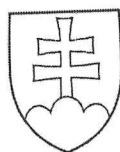
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Samuel Polakovič**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo [redacted] pobyt: **Hadriánova 939/9, Bratislava-Rusovce, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] stinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1097773/2023**.

Bratislava dňa 13.12.2023



Tímea Výberčiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Radovan Jenčík**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo [redacted] pobyt: **Maďarská 688/33, Bratislava-Rusovce, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] stinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1097774/2023**.

Bratislava dňa 13.12.2023



Tímea Výberčiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)