

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 432 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 4322023

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena:

HTMAS s. r. o.

Matušková 48

976 31 Vlkanová

IČO : 36 644 692

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odiel Sro, vložka č. 11173/S,

zastúpená : Ing. Maroš Hudoba, konateľ

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m²
 - 1.2. parc. č. KN-C 5181/1 - ostatná plocha o výmere 4021 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na častiach pozemkov citovaných v tomto článku, v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. inžinierske siete – časť elektrických VN rozvodov.
3. Vecné bremeno spočíva **v práve vybudovania elektroenergetického zariadenia – zemného VN vedenia (VN rozvodov)** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, podbode 1.1. a 1.2., **vrátane ochranných pásiem, ako aj v práve vstupu na pozemky za účelom zabezpečenia následného prevádzkovania, opráv a údržby vybudovaných VN rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti HTMAS s. r. o., Matušková 48, 976 31 Vlkanová, IČO: 36 644 692 v rozsahu, vyznačenom v geometrickom pláne č. 41373006-07-23, vypracovanom GEODETOM Ing. Vladimírom Murcinom, - GEODÉZIA Trenčianska Turná 583, dňa 31. 1. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa**

17. 02. 2023 pod č. G1- 53/23 a v geometrickom pláne č. **41373006-16-23**, vypracovanom GEODETOM Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA Trenčianska Turná 583, dňa 13. 03. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 08. 06. 2023 pod č. G1- 158/2023.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 5 343, 01 eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 161/2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 26. 10. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 190,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HTMAS, s. r. o. sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5 343,01 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 190,00 eur, **spolu 5 533,01 eur** (slovom päťtisícpäťstotridsaťtri eur a jeden cent), uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 40/2021, dňa 28. 04. 2021.
7. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 18. 8. 2021, t. j. pred vybudovaním inžinierskych sietí – elektrických VN rozvodov, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 111/2021. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HTMAS, s. r. o. je v predmetnom území (v priemyselnom parku v Dubnici nad Váhom) zároveň aj správcom všetkých vybudovaných VN sietí.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 111/2021 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Vo Vlkanovej, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
HTMAS, s. r. o.
Ing. Maroš Hudoba, konateľ
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 40/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ HTMAS, s. r. o., Matušková 48, 976 31 Vlkavá
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 40/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 5179 a KN-C 5181 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve vybudovať elektroenergetické zariadenie - trafostanicu a zemné VN vedenie (prípojku), vrátane jeho ochranného pásma, v práve zabezpečovať následné prevádzkovanie, opravy a údržbu zariadení, ako aj v práve vstupu na pozemky a prístupu k zariadeniam, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je HTMAS s. r. o., Matušková 48, 976 31 Vlkavá, IČO: 36 644 692.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HTMAS s. r. o., zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané elektroenergetické zariadenie – trasa VN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s. mestu Dubnica nad Váhom, najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ